



# COMUNE DI RAGUSA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 216  
del 02 MAG. 2014

**OGGETTO:** Approvazione protocollo d'intesa con la Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana per la promozione di attività e manifestazioni culturali attraverso l'uso dell'immobile denominato "ex Cinema Ideal" di proprietà regionale.

L'anno duemila quattro dieci il giorno dieci alle ore 12,40  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		Si'
2) geom. Massimo Iannucci	Si'	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si'	
4) arch. Stefania Campo		Si'
5) dr. Stefano Martorana		Si'
6) rag. Salvatore Corallo	Si	-

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luminere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 33937 /Sett. 5° del 02.05.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art 12, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESORO ANZIANO

*A. Tonino*

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

15 MAG. 2014 fino al 20 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE

(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 MAG. 2014 al 20 MAG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 MAG. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

15 MAG. 2014

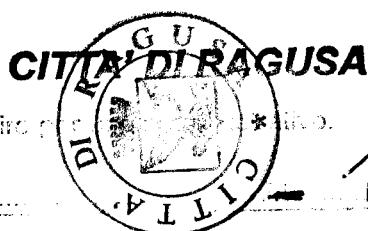
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio postale o telegrafico \* fisco.

15 MAG. 2014

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO DI AMMINISTRAZIONE  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Decoro urbano, manutenzione e  
gestione infrastrutture.

Prot n. 33937 /Sett. 5° del 02-05-2014

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** approvazione protocollo d'intesa con la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana per la promozione di attività e manifestazioni culturali attraverso l'uso dell'immobile denominato "ex Cinema Ideal" di proprietà regionale.

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore 5 - Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture. Programmazione opere pubbliche, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che il Comune di Ragusa, nell'ambito della propria attività istituzionale, intende promuovere e implementare lo svolgimento di manifestazioni teatrali e, più in generale, di attività culturali e di promozione sociale;

**Atteso** che la valorizzazione dei beni culturali, la promozione e l'organizzazione delle attività culturali, costituisce un compito primario della Pubblica Amministrazione ai diversi livelli istituzionali, anche e soprattutto con la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace collaborazione istituzionale;

**Rilevato**, in particolare, che l'Amministrazione comunale ha attivato una serie di contatti con la locale Sovrintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa e il Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana finalizzato alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa per la promozione di attività e manifestazioni culturali nella città di Ragusa attraverso l'uso dell'immobile denominato "ex Cinema Ideal" di proprietà regionale, con le modalità e nei termini di cui al citato protocollo;

**Evidenziato** che, nel corso di una serie di incontri all'uopo dedicati, è stato elaborato uno schema di convenzione, previamente discusso e concertato con la locale Sovrintendenza;

**Considerato** che per il raggiungimento degli obiettivi sopra citati occorre procedere alla stipula di un protocollo di intesa con la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana e per esso

con la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, in cui si stabiliscono gli obiettivi, impegni e oneri a carico delle parti sottoscrittici;

**Sentiti** i dirigenti dei settori II, Gestione e sviluppo delle risorse umane. Consulenza gare, appalti, contratti, patrimonio e VII, Pianificazione e sviluppo del territorio. Cultura, turismo, sport e attività del tempo libero. Cittadinanza europea e internazionalizzazione dell'Ente.

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Vista** la legge n° 241 del 1990 e s.m.i. e in particolare l'art. 15 della predetta legge nella parte in cui statuisce che anche al di fuori delle ipotesi previste dalla legge sul procedimento amministrativo «le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attivita' di interesse comune».

**Visto** il Codice dei beni culturali e del paesaggio nella parte in cui - articolo 112, comma 1 - prevede che *“Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali stipulano accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi, relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica”*;

**Visto** l'art.12, 2°comma della l.r. n. 44/91 ;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui alla parte narrativa:

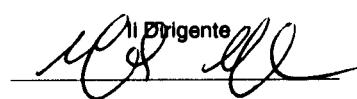
**A)** - approvare l'allegata “bozza di convenzione” tra Il Comune di Ragusa e la Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell’identità siciliana e per esso la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, all'uopo autorizzando il Sindaco alla stipula della precitata convenzione;

**B)** - dare atto che il dirigente del Settore 5 - Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture. Programmazione opere pubbliche, curerà ogni ulteriore adempimento gestionale, tecnico e logistico necessario ai fini della buona esecuzione del presente atto;

**C)** - dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 02.05.2014

  
Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

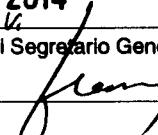
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 02.05.2014

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

02 MAG. 2014

  
Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



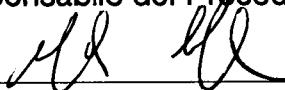
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

1) Boffa del Protocollo d'intesa.

Ragusa II, 02.05.2014

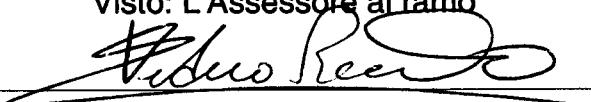
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale  
N° 216 del 02 MAG 2014

N. Di Repertorio



**REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**



**COMUNE DI RAGUSA**

**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA DEFINIZIONE DI AZIONI CONDIVISE ATTE ALLA MIGLIORE  
VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA CULTURALE DELLA CITTA' DI RAGUSA ATTRAVERSO L'USO**

**DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE DENOMINATO EX CINEMA IDEAL – PIAZZA LIBERTA' RAGUSA**

L'anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ tra la Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana – (C.F.: 80012000826) – e per esso la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, rappresentata dal Soprintendente pro tempore dott.ssa Rosalba Panvini, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ , giusto conferimento d'incarico D.D.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Piazza Libertà, 2 Ragusa, di seguito denominato Soprintendenza;

E

L'Amministrazione Comunale di Ragusa rappresentata dal dr. ing. Federico Piccitto nella qualità di Sindaco pro-tempore C.F.: 00180270889, domiciliato per la carica presso il Comune di Ragusa Corso Italia, 72;

si conviene quanto segue, premettendo che

-- la Regione Siciliana è proprietaria dell'immobile regionale sito in Ragusa, in piazza Libertà, descritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda \_\_\_\_\_ (che si allega come "Allegato 1"),

utilizzato come ex cinema denominato “Ideal”;

-- il Comune di Ragusa, nell'ambito delle finalità istituzionali perseguiti dall'Ente, intende promuovere lo svolgimento di manifestazioni teatrali e, più in generale, di attività culturali e di promozione sociale;

- la valorizzazione dei beni culturali, la promozione e l'organizzazione delle attività culturali, costituisce un compito primario della Pubblica Amministrazione ai diversi livelli istituzionali, anche e soprattutto con la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace collaborazione istituzionale;

- il Codice dei beni culturali e del paesaggio, all'articolo 112 comma 1 recita tra l'altro come “*Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali stipulano accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi, relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica*”;

-- il Comune di Ragusa ha proposto a questa amministrazione uno schema di protocollo d'intesa per la promozione culturale nella città di Ragusa attraverso l'uso dell'immobile denominato “ex Cinema Ideal” di proprietà regionale;

-- con deliberazione di G. M. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ viene approvato lo schema di protocollo d'intesa;

-- che l'Amministrazione Regionale ha approvato la proposta, giusta nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

**Art. 1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**Art. 2)** La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, dà in concessione gratuita al Comune di Ragusa, con le condizioni e le modalità di utilizzo di cui ai successivi articoli 8 e seguenti, l'immobile regionale sopra descritto per organizzare stagioni teatrali e concertistiche, nel rispetto delle norme di

tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile con destinazione a sala pluriuso;

**Art. 3)** La durata del presente protocollo, viene fissata in anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione in ragione dell'attività svolta e rinnovabile automaticamente per altri 10 (dieci) anni.

**Art. 4)** Il comune di Ragusa assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, di adeguamento degli impianti ed adeguamento alle norme di sicurezza, conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente ed in relazione all'uso, nonché le spese relative all'allestimento della sala (sedie, poltroncine, sipario, tendaggi e quant'altro all'uopo necessario) e quelle necessarie per rendere autonomo l'ingresso alla sala, da Via C. Colombo, dai locali d'ufficio della Soprintendenza, tutte le spese di funzionamento, ivi comprese le utenze e gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarlo contro il rischio di incendio e di danni causati all'edificio nonché per danni a terzi, con le precisazioni ed eccezioni di cui ai successivi artt. 8, 9 e 10. Il comune di Ragusa è autorizzato a richiedere il rilascio dei certificati di abitabilità e/o agibilità ove occorrenti.

**Art. 5)** L'immobile viene concesso gratuitamente al Comune di Ragusa per le finalità richiamate nella parte premissiva rimanendo inteso che gli oneri concessori previsti dalla normativa sono da intendersi integralmente compensati dalle migliorie e dalle addizioni a carico del comune previsti dal presente atto per l'intera durata dello stesso;

**Art. 6)** Il presente protocollo potrà essere revocato o risolto in qualsiasi momento, con preavviso di dodici mesi, per sopravvenute esigenze riconducibili al perseguimento degli interessi istituzionali della Regione Siciliana.

**Art. 7)** Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale alla scadenza naturale del contratto.

**Art. 8)** Il Comune potrà utilizzare la sala secondo il calendario delle manifestazioni teatrali, concertistiche ecc., comprensivo dei tempi necessari per montaggio e smontaggio degli allestimenti, il

cui programma dovrà essere periodicamente e in tempo utile presentato alla Soprintendenza che, a sua volta, programmerà l'utilizzo della sala per lo svolgimento di seminari di studio, conferenze, dibattiti ed ogni altra attività pertinente alla missione istituzionale dell'Organo di tutela dei Beni Culturali, tenendo conto della programmazione del Comune; le spese concernenti il consumo di energia elettrica e di riscaldamento, limitatamente alla sala e servizi annessi, sono a carico del Comune che provvederà a intestarsi l'utenza ENEL con contatore separato; le spese ordinarie di pulizia sono a totale a carico della Soprintendenza mentre quelle conseguenti all'allestimento di cartelloni teatrali e/o manifestazioni culturali promosse dal Comune sono interamente a carico dell'Ente Locale; resta inteso che, a richiesta delle parti è possibile prevedere eccezionalmente modalità, termini e condizioni di utilizzo della sala diverse da quelle sopradescritte.

**Art. 9)** Sono di esclusiva spettanza del Comune, nel rispetto delle norme di legge, gli introiti eventualmente derivanti dalla vendita di biglietti, dal servizio di "guardaroba" o di "caffetteria" e/o i proventi da attività di sponsorizzazione collegate all'allestimento della rassegna teatrale e/o alla promozione della diversa attività culturale. Detti proventi sono destinati a compensare le spese sostenute dal Comune per l'allestimento della rassegna e/o per lo svolgimento della manifestazione nonché la manutenzione ordinaria e la perfetta efficienza della struttura.

**Art. 10)** In tutte le iniziative del Comune e in qualsiasi manifestazione ad essa legata, comunicati in tempo utile alla Soprintendenza per l'esercizio della sorveglianza, dovrà essere garantito il logo della Regione Siciliana, Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, quale proprietaria dell'immobile concesso in uso;

**Art. 11)** Nell'ambito delle ore di utilizzo, così come disciplinato dal presente accordo, la custodia e la guardiania dell'immobile sono a carico del soggetto utilizzatore mentre la Soprintendenza si riserva di far svolgere attività di sorveglianza dei locali ad una unità di personale di custodia esclusivamente in

orari d'ufficio.

**Art. 12)** Le parti conformano la loro condotta secondo principi di correttezza e di leale collaborazione. L' inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, contestata secondo criteri di proporzionalità e adeguatezza, potrà dar luogo alla risoluzione del rapporto. La concessione è risolta di diritto in presenza di violazioni o inadempimenti gravi del concessionario, con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile.

**Art. 13)** E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche a mezzo degli Uffici tecnici regionali allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dell'immobile e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione ordinaria da eseguire e/o eseguiti.

**Art. 14)** Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge.

**Art. 15)** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano le disposizioni di legge previste in materia e quelle del codice civile;

**Art. 16)** Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del comodatario, fatte salve le esenzioni per norma.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e identità siciliana – Ragioneria Generale – via Delle Croci, 8 – Palermo.

Il Comune di Ragusa, Corso Italia, 72 – 97100 – Ragusa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Soprintendente

IL Sindaco