



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 185
del 22 APR. 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n.6/2012 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta Criscione Sebastiano.

L'anno duemila quattrocento dieci il giorno ventidue alle ore 10,50
del mese di aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco mig. Federico Freutto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si'	
2) geom. Massimo Iannucci	Si'	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si'	
4) arch. Stefania Campo	Si'	
5) dr. Stefano Martorana	Si'	
6) rag. Salvatore Corallo	Si'	

Assiste il

Segretario Generale dott. Vito V. Scogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 30088 /Sett. II del 15.04.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. *Foglione mento.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Salonia Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

Scalone

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
fino al 08 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

23 APR. 2014

Ragusa, II

23 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, II

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

23 APR. 2014

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 APR. 2014 al 08 MAG. 2014
senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 APR. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 APR. 2014
senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

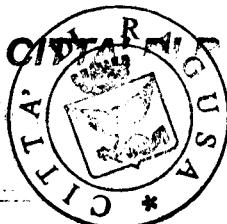
Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi

23 APR. 2014

Ragusa, II



SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 185 del 22 APR. 2014

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 30088 /Sett. II del 15.04.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n. 6/2012 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta Criscione Sebastiano

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia, a favore della Ditta Criscione Sebastiano (istanza n. 6/2012) per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Cerasella ;

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune da parte della Ditta Criscione Sebastiano, di una parte dell'area destinata a viabilità del limitrofo Piano di Recupero;

Che l'area da cedere, di complessivi mq. 650, è riportata al catasto terreni al Fg. 250 - particella 1172 di mq. 57 e al Fg. 250 – particella 1175 di mq. 593;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro Storico – Servizio Edilizia Privata e Condomo (prot. 25922 del 01.04.2014) a favore della cessione dell' area suddetta;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che pertanto è necessario che

codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area suddetta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

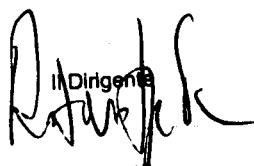
DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Cerasella, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 650, riportata al catasto terreni al Fg. 250 - particella 1172 di mq. 57 e al Fg. 250 – particella 1175 di mq. 593, di proprietà della Ditta Criscione Sebastiano (istanza n. 6/2012);
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Criscione Sebastiano.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 15/04/2014


Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

17 APR. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Vito M. Scialdone


Motivazione dell'eventuale parere contrario:



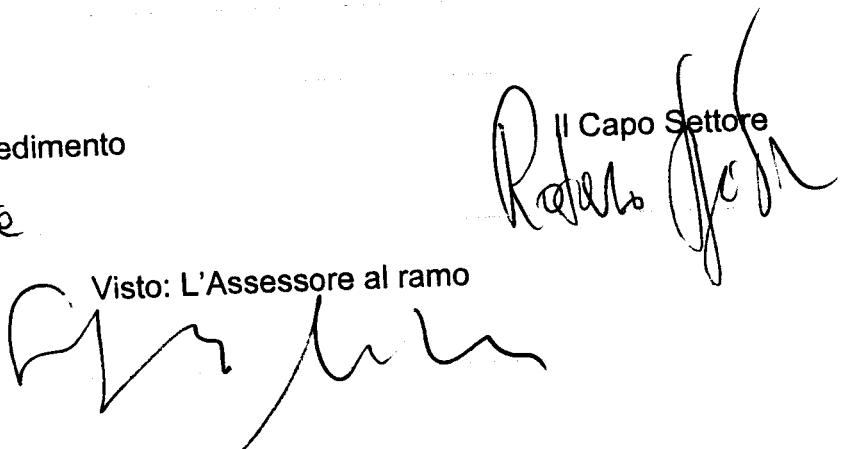
Da dichiarare di immediata esecuzione

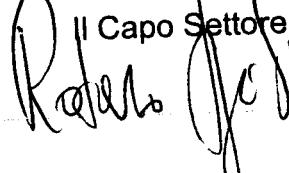
Allegati – Parte integrante:

NULLA OSTA SETTORE IV - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO -
PROT. 25822 DEL 01.04.2014

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento


Nella Autovettura


Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 4° - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO
Servizio 8 - Edilizia Privata e condono

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale

N° 185 del 22 APR. 2014



Prot. N° 25922 - DELL'01/04/2012

Ragusa, li 28/03/2014

Oggetto: Cessione gratuita area destinata a viabilità del limitrofo Piano di Recupero.

Concessione edilizia n. 6/2012

Ditta: Criscione Sebastiano.

Al Settore 3°

Nella persona della Dott.ssa Antonietta Rella

S E D E

E p.c. Alla ditta Criscione Sebastiano

Via XXV Aprile n. 19

97010 Monterosso Almo

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 19/03/2014, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio per abitazione in Ragusa c.da Cerasella;
- In sede di approvazione del progetto, il Dirigente pro-tempore, in data 05/03/2014, ha espresso parere favorevole a condizione, tra l'altro, della cessione gratuitamente dell'area destinata a viabilità del limitrofo Piano di Recupero;
- La superficie complessiva che la ditta dovrà, pertanto, cedere al Comune è di mq. 650;
- Le particelle che compongono la suddetta superficie sono: la 1172 del foglio 250, di mq. 57 e la 1175 del foglio 250, di mq. 593;
- Il Notaio scelto dalla ditta è Giovanna Falco con sede a Ragusa in via Archimede n. 171/d.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente:

- Copia nota della ditta del 19/03/2014;
- Originale dei frazionamenti trasmessi.

Spedito



Il Responsabile del Servizio

(Geom. G. Ligata)