



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 170  
del 15 APR. 2014

OGGETTO: Richiesta delle cooperative edilizie "Soraya", "Edil Almer", "Pagoda", "Michelangelo", "La Perla", "Città Futura", "Zenit", di cessione area comunale per installazione di cabina elettrica di trasformazione in c.da Selvaggio.

L'anno duemila quattordici Il giorno quindici alle ore 11,25  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	S.	
2) geom. Massimo Iannucci	S.	
3) arch. Giuseppe Dimartino	S.	
4) arch. Stefania Campo	S.	
5) dr. Stefano Martorana	S.	
6) sig. Salvatore Corallo	S.	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito V. Scalone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di parl oggetto n. 2645/Sett. IV del 03.02.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
17 APR. 2014 fino al 02 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

17 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

17 APR. 2014

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
17 APR. 2014 al 02 MAG. 2014  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 APR. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
17 APR. 2014  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

17 APR. 2014

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)~~



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 170 del 15 APR. 2014

SETTORE

Prot. n. 26745 /Sett. IV del 03-04-2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Richiesta delle cooperative edilizie "Soraya", "Edil Almer", "Pagoda", "Michelangelo", "La Perla", "Città Futura", "Zenit", di cessione area comunale per installazione di cabina elettrica di trasformazione in c.da Selvaggio.

Il sottoscritto arch Marcello Di Martino Dirigente del Settore IV su proposta dell'arch. c.s. A. Barone propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso che,

con delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29.03.2010 è stato approvato un piano attuativo per la realizzazione di 113 alloggi di edilizia residenziale pubblica in c.da Selvaggio da parte delle cooperative edilizie in oggetto;

il suddetto piano è stato convenzionato in data 04.11.2010 rogito notaio Falco n° 28961 di repertorio;

con n. 151/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione;

nel progetto di cui alla suddetta autorizzazione n° 151/2010 veniva individuata l'area ove allocare la cabina di trasformazione elettrica;

con nota del 23.03.2011 le cooperative facevano richiesta all'ENEL di fornitura e nuovo allaccio alla rete elettrica relativa al piano attuativo in corso;

l'ENEL Distribuzione-Distaccamento PLA Ragusa, con nota del 13.06.2013 confermava alle cooperative lottizzanti l'installazione della cabina elettrica a varie condizioni tra cui il possesso del requisito di proprietà del terreno ove installare la cabina;

a tal scopo, le cooperative in oggetto predisponavano il frazionamento del terreno di proprietà del Comune di Ragusa ove allocare la cabina (foglio 98 p.lla 591 mq 34,00) ed in data 19.02.2014 facevano istanza a questo settore per la sua cessione;

### **Considerato che**

La realizzazione della cabina elettrica in questione è da considerarsi di primaria importanza per la zona, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione esistenti ;

il valore del prezzo di cessione, è stato valutato dall'Ufficio come per altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all' ENEL, in € 75,00/mq giusta nota del 20.03.2014 prot. 22471/IV e che tale prezzo è stato accettato dalle cooperative richiedenti con la nota del 01.04.2014 si sono dichiarati disponibili all'acquisto;

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 34.00, e che l'importo complessivo che le cooperative edilizie "Soraya", "Edil Almer", "Pagoda", "Michelangelo", "La Perla", "Città Futura", "Zenit" devono corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a : mq. 34.00 x 75.00./mq. = EURO 2.550.00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) di cedere alle cooperative edilizie "Soraya", "Edil Almer", "Pagoda", "Michelangelo", "La Perla", "Città Futura", "Zenit", l'area di proprietà comunale ubicata in c.da selvaggio, censita in catasto al f. 98 p.lla 591 della superficie di mq. 34.00, per la collocazione della cabina elettrica funzionale al piano attuativo approvato con delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29.03.2010;

2) fissare in Euro 75,00/ mq l'importo unitario del terreno da cedere. e ,quindi stabilire in Euro 2.550.00 l'importo da versare a favore del Comune di Ragusa prima della stipula del rogito notarile;

3) autorizzare il Dirigente o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;

4) le spese di contratto inerenti e dipendenti ,nessuna esclusa, sono a totale carico delle suddette cooperative di cui al punto 1);

5) incamerare la superiore somma di Euro 2.550.00 al Cap. 425 Titolo 4 Cat. 1 risorsa 5050 -Alienazione beni immobili- Bilancio 2014. All. 161/14

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 3/4/2014

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 5/4/2014

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 15 APR. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Vito E. Scatena

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

Ragusa li, 3/4/2014

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Aurelio Barone

Il Capo Settore

Arch. Marcello Dimartino

Visto: L'Assessore al ramo

Arch. Giuseppe Dimartino

