



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 169
del 15 APR, 2014

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione e monetizzazione relativi alla concessione edilizia n.89/2013. Ditta: Camillieri Giorgio e Camillieri Maria.

L'anno duemila quattordici Il giorno quindici alle ore 11,35
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Ing. Federico Piccirilli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) sig. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito V. Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 26706 /Sett. 4° del 02-06-2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA, PARTE INTEGRANTE

Allegati; Elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
17 APR. 2014 fino al 02 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- (X) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

17 APR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
17 APR. 2014 al 02 MAG. 2014
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 APR. 2014 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

17 APR. 2014 Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

(X) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da inviare per

17 APR. 2014

IL SEGRETARIO
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 4°

Prot n. 26706 /Sett. IV del 02/04/2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione e monetizzazione relativi alla concessione edilizia n° 89/2013. Ditta: Camillieri Giorgio e Camillieri Maria

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 18/6/13, con il n.89, la ditta Camillieri Giorgio e Camillieri Maria ha avanzato richiesta di rilascio concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Ragusa Via G. Cartia angolo Via B. Colleoni, in un lotto ricadente all'interno del P.P.R.U. di c/da Pozzi - Serralinena, identificato come " ZTUB 9 ";
- In data 3/10/13, questo Ufficio ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione edilizia, dando carico alla ditta concessionaria, fra l'altro, di produrre un progetto esecutivo di sistemazione della viabilità prevista dal P.P.R.U. nel tratto finale di via G. Cartia angolo Via B. Colleoni, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, calcolati da questo Ufficio in € 4514,27, e della monetizzazione dell'area soggetta a cessione ammontante ad € 23923,20; complessivamente la somma limite da poter scomputare è quindi di € 28437,47;
- In data 19/2/14 la ditta concessionaria ha prodotto, in triplice copia, il progetto esecutivo richiesto, relazione tecnica ed il computo metrico, che questo Ufficio ha trasmesso al Settore 5°, Servizio Viabilità e P.I., per l'espressione del parere di competenza;
- In data 26/3/14, prot.n.23955, il Settore 5°, Servizio Viabilità e P.I. ha trasmesso il proprio parere favorevole alla realizzazione delle opere previste;

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 24810,24, al netto di un ribasso d'asta del 30%, comprensivo di I.V.A. al 22/%;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta Camillieri Giorgio e Camillieri Maria ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione per un importo complessivo di € 24810,24, di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:

- Il concessionario assume l'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione primarie così come meglio evidenziate negli elaborati grafici allegati;
- che prima dell'inizio dei lavori il concessionario comunichi a questa Amm/ne la data di inizio degli stessi, contestuale alla costruzione del fabbricato;
- che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza del Settore 5°, Servizio Viabilità e P.I.;
- che alla fine di tutti i lavori, da avvenire entro i termini di validità della concessione edilizia, venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
- che l'importo complessivo dei lavori, previsto nel computo metrico estimativo in € 24810,24, è inferiore alla somma del contributo delle opere di urbanizzazione, calcolati da questo Ufficio in € 4514,27, e della monetizzazione dell'area, ammontante ad € 23923,20, per complessivi € 28437,47;
- che la differenza tra l'importo di € 28437,47 e l'importo complessivo delle opere da realizzare, sarà versata dalla ditta concessionaria, a semplice richiesta di questa Amministrazione, dopo la consegna della contabilità finale dei lavori e la redazione del verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente



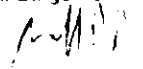
Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
 Va imputata al cap.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

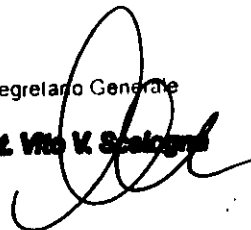
Ragusa li,

14 APR. 2014



Il Segretario Generale

Dott. Vito K. Scialoja



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



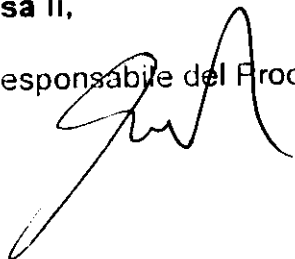
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Parere di competenza;

Ragusa li,

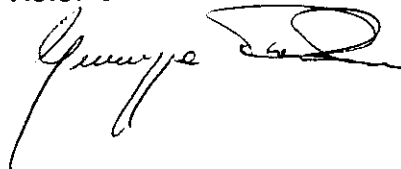
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



COMUNE DI RAGUSA

D.O.G. 934/DRU del 15-12-2011

PROGETTO:

PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

SITO IN RAGUSA C.DA POZZI-SERRALINENA VIA COLLEONI

VIA G. CARTA - IN CATASTO TERRENI FOGLIO 81 P.LLA 1048

ZONA CR.15 AGGLOMERATO C.DA POZZI-SERRALINENA ZTU-B9

STUDIO TECNICO
GEOM. MARIO LA ROSA
VIA G. RESPICHI, N° 2
TELEFAX 0932-851715
R A G U S A

NOME FILE DWG

SCALA PLOTTAGGIO

REVISIONE

DATA

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA
PROGETTO VIABILITA' TRATTO
VIA G. CARTIA

Tavola

Scala

A.4

1:100

Il Tecnico:



Ditta:

CAMILLIERI GIORGIO
CAMILLIERI MARIA

Data:

FEBBRAIO 2014

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

SEDUTA C.E.C. DEL
FIRMA COMPONENTI

IL SINDACO

Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Giunta Municipale

N° 169 del 15 APR. 2014



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Progetto di un edificio bifamiliare per civile abitazione, sito in
c.da Pozzi-Serralmena, via B. Colleoni angolo via G. Cartia
Ragusa – foglio n. 81 p.lla 1046
Zona CR.15 Agglomerato di C.da Pozzi Serralmena
Lotto ZTU-B9

**PROGETTO DI VIABILITA' PUBBLICA E IMPIANTI
TRATTO DI STRADA ANGOLO VIA B. COLLEONI / VIA G.
CARTIA**

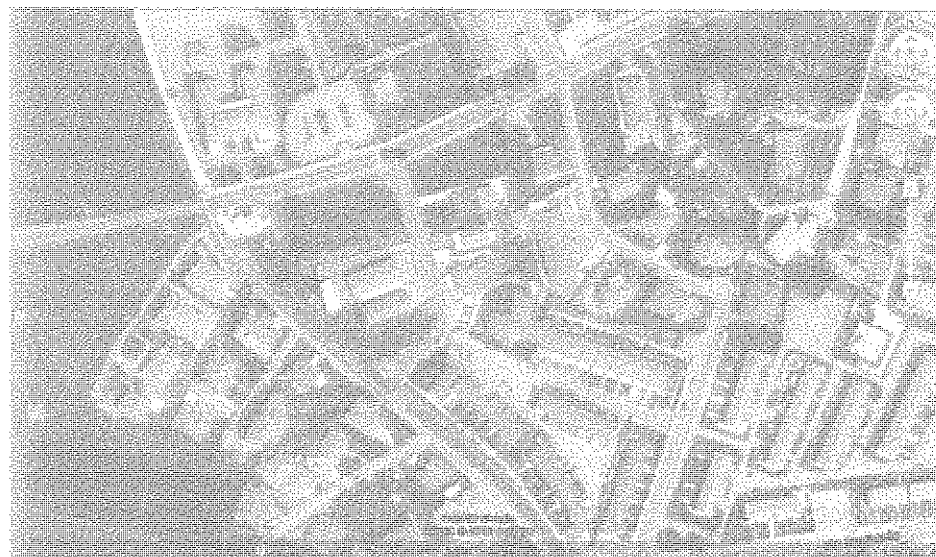
DITTA : CAMILLIERI Giorgio – CAMILLIERI MARIA
via Grecia n. 4 – Ragusa – via delle Madonie n. 80 - Ragusa



a) PREMESSE

L'intervento di cui alla presente relazione, interessa il tratto di viabilità pubblica ubicato in C.da Pozzi Serralmena a Ragusa, sul lato destro della via B. Colleoni e facente angolo con il tratto di via G. Cartia.

La strada si sviluppa con un tracciato pressoché retto per una lunghezza complessiva di 150,00 m.



b) SOLUZIONE PROGETTUALE

Il progetto prevede tutta una serie di lavori per ottenere l'ampliamento della carreggiata esistente per il tratto di via G. Cartia compreso tra via B. Colleoni e angolo via Praga e la realizzazione dei marciapiedi pedonali, tutt'ora inesistenti.

Avrà uno sviluppo totale di 150,00 m, e prevede l'allargamento della carreggiata da una larghezza media variabile di circa m. 6,00 ad una carreggiata regolare da m. 7,00 con marciapiedi laterali di m. 1,50.

I lavori preparatori consistono nella rimozione di vegetazione esistente nel tratto interessato all'allargamento della sede stradale nonché del muro a secco che attualmente costeggia a destra, guardando da via B. Colleoni, il tratto di via G. Cartia interessato ai lavori; inoltre risulta necessaria la dimissione della linea di pubblica illuminazione esistente, che verrà ripristinata dal lato opposto con un nuovo impianto di pali per illuminazione.

Sinteticamente i lavori previsti per la realizzazione del progetto stradale sono:

- Rimozione dei pali di illuminazione esistente e scollegamento elettrico;
- Taglio della pavimentazione stradale per la derivazione dell'alimentazione della pubblica illuminazione;
- Rimozione di vegetazione esistente nel tratto di lotto interessato all'allargamento della sede stradale
- Scavo di sbancamento per una profondità media di cm. 30 per la realizzazione dell'allargamento della carreggiata
- Eliminazione del muro a secco esistente
- Realizzazione della fondazione stradale nel tratto di ampliamento mediante misto granulometrico per uno spessore di cm 30.
- Posa in opera di conglomerato bituminoso (binder) per la realizzazione della pavimentazione stradale, nel tratto necessario all'allargamento della strada
- Realizzazione dei marciapiedi laterali per una larghezza finale di m 1,50, mediante posa in opera di uno strato di vespaio calcareo, massetto cementizio, e predisposizione per futura apposizione di pavimentazione in blocchi d'asfalto.
- Nuovo impianto di pubblica illuminazione mediante posa in opera di pali d'illuminazione con lampada SAP da 150 W, mediante realizzazione del blocco di fondazione e pozzetti con dispersore di terra.

L'intervento di pubblica utilità descritto nella presente relazione nasce dalla facoltà della ditta *Camillieri Giorgio e Maria* di avvalersi della monetizzazione della parte

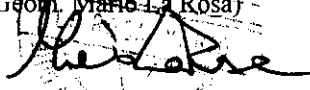
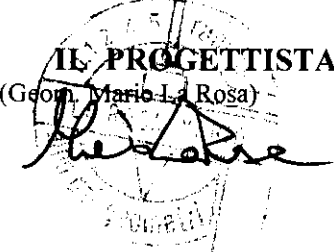
di lotto da cedere all'amministrazione Comunale secondo le direttive del D.D.G. 934/DRU del 15/11/2011 per i Piani Particolareggiati di Recupero Urbanistico.

In particolare, con lettera del Comune di Ragusa del 08/10/2013 prot. n. 77309/V, si richiedeva il progetto esecutivo per le opere stradali, da valutare a scomputo degli oneri di urbanizzazione e in uno, alla monetizzazione dell'area.

Per valutare economicamente lo scomputo delle opere stradali da effettuare a carico della ditta richiedente la concessione edilizia n. 89/2013, l'importo massimo per il progetto esecutivo si attesta nella somma seguente prevista dall'Amministrazione:

- Oneri di urbanizzazione:	€	4.514,27
- Monetizzazione dell'area:	€	23.923,20
- TOTALE MASSIMO IMPORTO scomputabile	€	28.437,47

Da un'attenta analisi delle condizioni attuali della sede stradale esistente e dalle previsioni di progetto, il computo metrico estimativo allegato di tutte le opere previste ai fini della realizzazione dell'allargamento della sede stradale, includendo un ribasso d'asta del 30% e l'IVA al 22%, prevede un importo finale netto pari ad € 29.051,80, somma che verrà dunque a scomputo per l'importo totale di oneri d'urbanizzazione e per monetizzazione dell'area.

IL PROGETTISTA
(Geom. Mario La Rosa)





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Giunta Municipale

N° 169 del 15 APR. 2014



SETTORE V° Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

Prot. n. 23955

Ragusa, 26/03/2014

Oggetto: Richiesta parere di competenza.

Progetto n. 89/2013. Ditta Camillieri Giorgio e Maria

AL Dirigente del Settore

Servizio Edilizia privata

S E D E

Facendo seguito alla nota del 12/03/2014 prot. 2002 di pari oggetto, riguardante il previsto parere preventivo nonché la verifica inerente la congruità dei prezzi, lo scrivente ritiene di poter esprimere, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** alla esecuzione delle opere attestando, nel contempo, la congruità dei **prezzi unitari** riportati nell'elaborato.

L'inizio dei lavori da parte della ditta concessionaria dovrà essere preventivamente comunicata allo scrivente servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Franco PAPARAZZO)

