



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. A64
del 15 APR. 2014

OGGETTO: Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e il Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Ragusa.

L'anno duemila quattrocento dieci il giorno quindici alle ore 11,25
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco inf. Felice Piccotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) sig. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito V. Scelopue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 29699 /Sett. I del 14.04.2014

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Enfanois

IL SEGRETARIO GENERALE

Colletti

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 APR. 2014 fino al 02 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

16 APR. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesca*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

16 APR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Maria Rosaria Scatone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 APR. 2014 al 02 MAG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 APR. 2014, e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16 APR. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

16 APR. 2014

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(*Maria Rosaria Scatone*)

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	1°
Alfari Generali	

Prot n. 29649/Sell. 1° del 14.04.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ragusa.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, dirigente del Settore I, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il comma 36 dell'art. 1 della Legge 311 del 31/12/2004 (finanziaria 2005) obbliga i Comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edili-zie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale; **CHE** tali atti di aggiornamento devono essere presentati dai proprietari per l' individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende sollecitare i propri cittadini alla presentazione delle denunce di variazione catastale, in quanto diverse unità immobiliari presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;

CHE il Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia di Ragusa è in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali ed è, inoltre in grado di ricercare tra i propri iscritti geometri, residenti nel territorio comunale, disposti a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale , redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze n. 701/1994;

CHE, a tal proposito, il Collegio redigerà un apposito elenco di geometri, al quale il cittadino, sprovvisto di un tecnico di sua fiducia, potrà ricorrere, restando di sua esclusiva competenza di affidarsi a tecnici di tale elenco ;

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra detto, di sottoscrivere un protocollo d'intesa con il Collegio dei geometri e geometri laureati della provincia di Ragusa, quale atto finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art. 1, comma 36 della Legge 311 del 31/12/2004 (finanziaria 2005)

VISTO l'art. 15 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e il Collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Ragusa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato ad aiutare i cittadini, anche sotto l'aspetto economico, nella presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi della normativa vigente;
2. di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il sopracitato protocollo;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. eSi da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole indirettamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 14.04.2014

Ragusa II,

14.04.2014

Il Dirigenle

Il Dirigenle

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va impulata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimilà.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scuderi



14 APR. 2014

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Protocollo d'intesa

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Dott.ssa Linda Minniti)



Il Capo Settore
IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Lumera

Visto: L'Assessore al ramo

Adriano Bozzo

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E IL
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI RAGUSA

L'anno Due mila quattordici il giorno _____ del mese di

_____ con la presente scrittura privata tra:

Il Comune di Ragusa, codice fiscale n. 00180270886,
rappresentato da _____ nato a _____ il
____/____/_____, domiciliato ai fini della presente convenzione presso
la sede del Comune di Ragusa sita in Ragusa corso Italia n.72

e

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di
Ragusa, codice fiscale n. 92005670887, rappresentato dal
Presidente pro-tempore geom. Salvatore Cascone, nato a
Ragusa l'11/08/1960, domiciliato, ai fini della presente
convenzione, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri
Laureati della provincia di Ragusa sita in Ragusa via G. Perlasca
n. 24

PREMESSO

- che il comma 336 dell'art.1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), obbliga i comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale;
- che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati dai proprietari per l'individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;

- che il Comune di Ragusa ha adottato la Delibera di Consiglio Comunale n. __ del __/__/__ al fine di sollecitare i propri cittadini alla presentazione delle denunce di variazione catastale;
- che da un controllo effettuato anche presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto fabbricati, è risultato che diverse unità immobiliari, presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;
- che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali;
- che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è in grado di ricercare tra i propri iscritti geometri, residente nel comune di Ragusa, la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701.
- che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa con delibera n. 895 del 05 aprile 2014 ha approvato la bozza di convenzione da sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Ragusa e i relativi orientamenti tariffari per le prestazioni che si andranno a svolgere.

Tra il Comune di Ragusa ed il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa si conviene e si stipula la seguente convenzione

art. 1

oggetto dell'accordo

Il Comune di Ragusa richiede la collaborazione del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ragusa al fine di poter proporre ai propri cittadini un servizio qualificato ed obiettivo, da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei geometri propri iscritti residenti nel comune di Ragusa.

art. 2

finalità dell'accordo

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i due Enti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il cittadino nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento ai commi 336 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n. 701, ed in particolare: *l'unificazione di unità immobiliari per la creazione di un'unica unità come abitazione principale e/o la regolarizzazione di situazione pregressa ai fini della corrispondenza catastale.*

Le operazioni riguarderanno gli immobili di proprietà privata in attuazione della delibera n. ____ del ____/____/_____, notificando ai soggetti interessati la richiesta di presentazione degli atti di aggiornamento.

art. 3

adempimenti del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa

- il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa si impegna a dare la massima pubblicità all'iniziativa nei confronti dei propri iscritti, residenti nel comune di Ragusa;
- il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa redigerà un elenco con i nominativi dei geometri, residenti nel comune di Ragusa, che avranno aderito all'iniziativa dichiarando la loro disponibilità. Su richiesta del cittadino, che già non avrà un tecnico di sua fiducia, il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ragusa provvederà ad inoltrare l'elenco succitato;
- il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa applicherà il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con la Città di Ragusa, con riduzione degli oneri delle pratiche da affidare allo stesso professionista;
il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, su richiesta, espletterà il coordinamento tra i propri iscritti incaricati al fine di ottenere omogeneità di trattamento delle pratiche e quindi uniformità dei risultati, nonchè l'osservanza delle norme deontologiche creando una graduatoria per le assegnazione degli incarichi richiesti.

art. 4

adempimenti del Comune di Ragusa

- il Comune di Ragusa curerà particolarmente la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione;

- il Comune di Ragusa pubblicizzerà nel modo più ampio possibile l'iniziativa, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, pur rimarcandone la neutralità in merito alla finalità perseguita dalla città di Ragusa;
- il Comune di Ragusa renderà noto che l'intervento del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è comunque finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

art. 5

autonomia del soggetto privato

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidarsi al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa per l'indicazione del professionista che dovrà occuparsi delle prestazioni necessarie.

art. 6

durata

La durata della presente convenzione è correlata ai termini stabiliti dal Comune di Ragusa per le notifiche dei provvedimenti previsti dalla normativa in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto

(geom. Salvatore Cascone)

ORIENTAMENTI TARIFFARI PER VARIAZIONI
CATASTALI E ATTI DI AGGIORNAMENTO DOCFA E.

PREGEO

*PRESENTAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO REDATTI AI
SENSI DEL REGOLAMENTO DI CUI AL DECRETO DEL
MINISTERO DELLE FINANZE 19 APRILE 1994 N.701 PER LE
AMMINISTRAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO APPOSITA
CONVENZIONE CON IL COLLEGIO PROVINCIALE.*

Il Consiglio del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, nella seduta del ___/___/___, ha approvato le tariffe consigliate per le prestazioni relative all'attività che il suddetto Collegio sarà chiamato ad espletare.

In questa fase i geometri liberi professionisti rimarcano la loro figura di soggetti che si pongono al servizio del cittadino nella funzione di consulenti per un ulteriore adempimento che lo Stato ha ritenuto di attuare, attraverso le Amministrazioni locali, al fine di perseguire gli obiettivi di equità e trasparenza, nel governo e controllo del proprio territorio, anche ai fini delle imposizioni fiscali ad esse deputate.

A - onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura "DOCFA", compresa la visura, l'eventuale prelievo della planimetria catastale ed il rilievo della situazione di fatto per unità immobiliare:

unità immobiliari uso civile abitazione:

- per la singola unità immobiliare fino a 100 mq. € 200,00

- per ogni 10 mq. in più oltre i 100 mq. € 5,00

unità immobiliare uso diverso:

- unità immobiliare fino a 100 mq. € 150,00
- unità immobiliare fino a 200 mq. € 180,00
- unità immobiliare fino a 300 mq. € 210,00
- unità immobiliare fino a 400 mq. € 240,00
- unità immobiliare fino a 500 mq. € 270,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq. € 10,00

elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subaltemi:

- variazione fino a 10 unità € 150,00
- per ogni sub. In più oltre le prime 10 unità € 7,00

B – onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura “*PREGEO*” per fabbricati già introdotti in mappa (*in deroga*) o fabbricati con modesto ampliamento – inferiore a 20 mq. (*modesta entità*)

unità immobiliari uso civile abitazione o uso diverso:

- fabbricato già introdotto in mappa € 100,00
- fabbricato con modesto ampliamento € 150,00

C - i superiori importi sono al netto delle spese catastali da corrispondere all'atto della presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa e all'IVA di legge nonché agli oneri previdenziali (C.I.P.A.G.) da corrispondere al tecnico redattore iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa residente nel comune di Ragusa.