



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 202
del 24 MAG. 2007

OGGETTO: Vendita per asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla Via Velardo n.105/107

L'anno duemila sette il giorno Venerdì alle ore 13,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dr. Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	Si	
2) ing. Salvatore Brinch		Si
3) dr. Giovanni Cosentini		
4) dr. Rocco Bitetti	Si	
5) sig. Venerando Suizzo	Si	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		Si
7) geom. Francesco Barone	Si	
8) sig. Giovanni Occhipinti		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 385 /Sett. 5 del 18/5/2002

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

Franco Iacopucci

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
28 MAG. 2007 fino al 11 GIU. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28 MAG. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

28 MAG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Palermo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 MAG. 2007 al 11 GIU. 2007

Ragusa, li

12 GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliafani Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 MAG. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 MAG. 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

12 GIU. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

07 GIU. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5^o

Prot. n. 385 /Sett. 5^o del 17/5/2007

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Vendita per asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla via Velardo n.105/107.

La sottoscritta dott.ssa Cascone Maria Funzionario Amm.vo C.S. propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Ragusa Ibla in via Velardo n.105/107, nel quartiere di San Paolo in una zona attualmente degradata ma oggetto di interventi di recupero edilizio ed infrastrutturale da parte sia dei privati che dell'Amm.ne comunale;

Che il suddetto immobile è costituito da un piano terra ed un piano sottostrada, avente superficie coperta di mq. 63,00 circa ed una superficie utile di circa 43,00 mq. a piano, realizzato con struttura portante in muratura e copertura a tetto, molto degradati, ma in attesa di essere ripristinato da parte dell'Amm.ne per poi essere assegnato come alloggio popolare;

Che con istanza del 9.10.2006 n.64104 di prot. il sig. Assenza Antonino, proprietario dell'immobile di via Velardo n.109, confinante con l'immobile succitato, dopo aver fatto presente di avere subito danni nel proprio immobile a causa di infiltrazioni di acqua provenienti dall'immobile di proprietà del Comune ed aver già sostenuto, per interventi urgenti, spese per un importo di €. 3.500,00, ha manifestato la propria disponibilità ad acquistare l'immobile comunale;

Appositamente interpellato, il Settore VIII Centri – Storici, ha redatto in data 8.1.2007 apposita stima dell'immobile, ritenendo congruo il valore commerciale di €. 19.530,00;

Dato atto che allo stato attuale l'immobile è privo di qualsiasi forma di reddito, che la zona è particolarmente degradata e che l'accessibilità è inibita ai mezzi motorizzati;

Considerato che per il grave degrado dell'immobile è sempre incombente il rischio di arrecare ulteriori danni agli immobili limitrofi;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sopra, procedere alla vendita, destinando, ovviamente, il ricavato al miglioramento di altri beni immobili;

Che alla vendita può procedersi mediante pubblico incanto con il criterio di cui all'art.73 lett. c) del R.D. n.827 del 23.5.1934, pronunciando l'aggiudicazione a favore del miglior offerente, sulla base del valore di €. 19.530,00 a base di gara, determinato dall'U.T.C.;

Vista la proposta di pari oggetto n. 385 /Sett. 5 del 17/5/2007

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- A) Procedere alla vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla via Velardo n.105/107, costituito da un piano terra ed un piano sottostrada della superficie coperta di circa mq. 63 ed una superficie utile di circa 43,00 mq. a piano, mediante il sistema del pubblico incanto, con le modalità e forme di cui all'art.73 lett. c) del R.D. n.827 del 23.5.1934, per il valore di €. 19.530,00 e alle condizioni previste nell'allegato capitolato d'oneri redatto da questo Settore Contratti in data 3.5.2007;
- B) Stabilire che l'aggiudicazione sia pronunciata in favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- C) Incamerare la somma al Cap. 425 da destinare al miglioramento dei beni immobili 1650/07

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 17/5/2007

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme,

per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 19530,00
Va imputata al cap. 125 c.c. 1650/07

Ragusa II, 22/5/07

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità, nel

rispetto dell'art. 128, 4^o comma
L. 12.7.2006 n. 274 e dell'art. 14, 4^o comma
L. 10/94 capito in 11.12.7/2002 e 7/2003.
Ragusa II, 24.5.2007

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) CAPITOLATO D'OFFERTA
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 17/5/2007

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

Fa.../2007

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE CONTRATTI

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE IN RAGUSA IBLA – VIA VELARDO N. 105/107

CAPITOLATO D'ONERI

Ragusa, 03.05.2007

OGGETTO

Il presente capitolato d'oneri disciplina la vendita dell'immobile di proprietà comunale, avente le caratteristiche sotto indicate.

Relazione descrittiva della planimetria dell'immobile:

UBICAZIONE: L'immobile si trova ubicato a Ragusa Ibla, Via Velardo n. 105/107, nel quartiere di San Paolo.

DATI CATASTALI: N.C.E.U. fg. 403, part. 1672 sub 1.

DESCRIZIONE: L'immobile è costituito da un piano terra ed un piano sottostruada avente superficie coperta di circa mq. 63,00 ed una superficie utile di circa mq. 43,00 a piano, realizzato con struttura portante in muratura e copertura a tetto, molto degradati.

VALORE A BASE DI GARA: € 19.530,00

MODALITA' DI VENDITA: L'immobile sarà venduto a mezzo pubblico incanto ai sensi dell'art. 73 lett. C) mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.

CAUZIONE: I concorrenti dovranno prestare cauzione provvisoria mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale pari a € 4000,00. La cauzione garantisce la serietà dell'offerta. Essa sarà incamerata nel caso in cui l'aggiudicatario non addivenisse nel termine fissato alla stipula del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO: Il contratto di vendita sarà stipulato, a spese tutte dell'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione con il rogito del notaio segnalato dall'aggiudicatario entro 15 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione. In mancanza la stipula potrà avvenire con il rogito di altro notaio designato dal Comune, sempre a spese dell'acquirente.

PREZZO: L'acquirente dovrà pagare il prezzo di vendita come risultante dagli esiti di gara, al momento della stipulazione del contratto. In mancanza, il Comune tratterrà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su crediti eventualmente vantati da questi nei confronti dell'amministrazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

CONSEGNA E GARANZIE: Il Comune garantisce l'evizione all'acquirente e la piena titolarità e libertà dei diritti venduti, dichiarando la sussistenza o meno di pesi o formalità pregiudizievoli. La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili e onerosi, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa N. Occhipinti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Maria Cascone)