



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 541
del 27 DIC. 2013

OGGETTO: Acquisizione terreni di proprietà Veninata destinati all'ampliamento del Cimitero di Ragusa Ibla. Stipula preliminare di cessione volontaria

L'anno duemila Trecento e cinque il giorno Venticinque alle ore 15,30
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccato
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si'	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		Si'
3) geom. Massimo Iannucci	Si'	
4) arch. Giuseppe Dimartino	Si'	
5) arch Campo Stefania	Si'	
6) dr. Stefano Martorana		Si'

Assiste il Segretario Generale dott. me Maria Letizia Pitteri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 99473 Sett.VI _____ del 23/12/2013

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

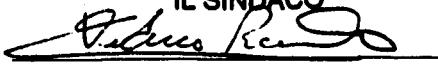
DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

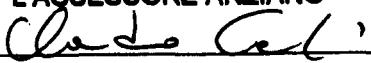
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

31 DIC. 2013 fino al 15 GEN. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

31 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

31 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 DIC. 2013 al 15 GEN. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 DIC. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

31 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme da servizio

Ragusa, il

31 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Parte integrante e sostanziale a
Delibera di Giunta Municipale
N° 541 del 27 DIC. 2013



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Prot. N° 99473 /Sett. 6 del 23/12/2013

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione terreni di proprietà Veninata destinati all'ampliamento del Cimitero di Ragusa Ibla. Stipula preliminare

Il sottoscritto Ing. Giulio Lettica, Dirigente del Settore VI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con nota n. 50525 del 07/06/2012 i sig.r Veninata, proprietari di un fondo confinante con il Cimitero di Ragusa Ibla, hanno avanzato la proposta di cedere al Comune una porzione del suddetto terreno per l'ampliamento del cimitero, così come già previsto nel P.R.G. vigente.

Considerato che, per la conformazione del territorio, l'ampliamento del cimitero si può effettuare solo in questa area e che la necessità di un allargamento è dettata dalle richieste, pervenute da numerosi cittadini, di spazi idonei alla sepoltura (da una stima aggiornata al 31.12.2012 si evince che ci sono 1391 richieste di suoli cimiteriali di cui 705 per tombe e 686 per mausolei).

Per tali motivi, con nota n. 62390 del 6.07.2012, l'Amministrazione Comunale si è dichiarata disponibile ad intraprendere una trattativa per il raggiungimento del bonario componimento per la cessione di un appezzamento esteso circa 17.000 mq da frazionare dalla più estesa p. Ila 33 del fg. 385.

Con nota n. 5656 del 21.01.2013, la ditta Veninata ha inviato al Comune di Ragusa una perizia di stima da cui si desume un prezzo di cessione pari a € 250.000,00

Inoltre con nota n. 98372 del 17.12.2013 i signori Veninata si dichiarano disponibili alla stipula di un preliminare di vendita di circa mq. 25.240 di terreno, da definire con frazionamento, al prezzo già pattuito. Contestualmente alla sottoscrizione del preliminare verrà effettuato un versamento di € 50.000,00, a cui seguirà la formalizzazione dell'atto di acquisto entro 24 mesi dalla stipula del preliminare e la liquidazione della restante parte spettante. Non appena verrà sottoscritto il preliminare di cessione volontaria la ditta darà la possibilità di accedere al fondo per iniziare tutte le operazioni propedeutiche alla redazione del progetto di ampliamento (misurazioni, saggi geognostici, frazionamenti ecc...)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 24 - 12 - 13

I Il Dirigente

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 250.00

Va imputata al cap. 2908.1

2508.17

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 24.12.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II, 27/12/13

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Letizia Pittari



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Estratto di mappa dei luoghi
- 2) Offerta cessione volontaria ditta Veninata
- 3) Stralcio di P.R.G. riguardante l'ampliamento del Cimitero Ibla
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

Viene specificato nella stessa nota n. 98372 che sul terreno è vigente un contratto di affitto valido fino al 15.09.2014 e che fino ad allora non potranno iniziare i lavori pur garantendo gli accessi per le misurazioni e i saggi. Resta inteso che il Comune non si farà carico di nessuna altra richiesta o eventuale controversia connessa al contratto di affitto e alla presenza del fittavolo che rimangono a carico dei sig.ri Veninata.

Dovrà, inoltre, essere garantito un passaggio largo 18 ml. per permettere l'accesso ai terreni che restano di proprietà Veninata.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Stipulare un preliminare di cessione volontaria del terreno occorrente per la realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Ragusa Ibla, già previsto dal vigente P.R.G. come di seguito specificato:
Fg. 385, p.lla 33 per presunti mq. 25.240, da definire con apposito frazionamento, di proprietà dei Sig .ri Veninata Carmela, Giambattistina, Chiara, Filippo e Carlo, al prezzo di € 250.000,00, garantendo un passaggio largo ml 18 per consentire l'accesso al restante fondo privato.
2. Imputare la somma di € 50.000,00, da liquidare al momento della sottoscrizione del preliminare di cessione volontaria, al cap 2908.1
La restante parte, pari a € 200.000,00, sarà prelevata dalle somme incamerate a seguito della assegnazione dei suoli cimiteriali.
3. Dare atto che la formalizzazione del preliminare di cessione sarà effettuata tramite Segretario Generale Comunale per cui si dà mandato all'ufficio contratti la predisporre di tutti gli atti necessari per il contratto.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 541 del 27 DIC. 2013

→
Al Comune Di Ragusa
Settore IV
Ufficio espropri
P.zza San Giovanni
97100 Ragusa
All'attenzione della Dott. Ivana Nobile

Per conoscenza

Al Comune Di Ragusa
Settore VI
Aree Cimiteriali
Via Mario Spadola 56
97100 Ragusa
All'attenzione del Geom. Emanuele Russo

Oggetto: Offerta di cessione volontaria aree adiacenti al Cimitero di Ragusa Ibla.

I sottoscritti:

- Veninata Carmela, nata a Ragusa il 25/08/1947;
- Veninata Giambattistina, nata a Ragusa il 25/12/1940;
- Veninata Chiara, nata a Ragusa il 20/10/1972;
- Veninata Filippo, nato a Ragusa il 23/07/1975;
- Veninata Carlo, nato a Ragusa il 10/11/1976;



Facendo seguito all'ultimo incontro del 16/12/2013 con il responsabile dei servizi cimiteriali Geom. Emanuele Russo, i sottoscritti danno la disponibilità alla cessione dell'area di Vostro interesse alle condizioni offerte con Nostra proposta scritta del 16/01/2013 (prot. 18/01/2013) dichiarandoci altresì disponibili alla stipula di una promessa di vendita da formalizzare in tempi brevissimi con il versamento da parte Vostra di un importo in ogni caso non inferiore a € 50.000,00 (EURO CINQUANTAMILA/00), e la stipula dell'atto entro, e non oltre, i 24 mesi successivi alla firma della sopradetta promessa di vendita.

A condizione che:

- l'area cedibile della particella 33 del foglio 385 ricada tutta nell'ampliamento previsto dal P.R.G. vigente per un totale di circa MQ 25.240,00, da definire in fase di misurazione;
- ci sia la possibilità nella parte rimanente della stessa particella di un corridoio di passaggio di larghezza non inferiore a ML 18,00 al fine di poter accedere alla restante proprietà dei sottoscritti;
- spese relative all'atto di compravendita e di frazionamento dell'area saranno a carico del Comune di Ragusa;

I sottoscritti precisano inoltre che, per i terreni in oggetto, esiste già un contratto di locazione annuale scadente il 15/09/2014 e sino a quella data è concesso l'accesso per misurazioni e saggi, e che dopo quella data si potranno iniziare eventuali lavori.

RIFERIMENTO: Arch. Filippo Schembri 347/9559972
In tale attesa purgiamo distinte saluti.

Ragusa, 17/12/2013

*Carmela Veninata
Giambattistina Veninata
Filippo Veninata
Carlo Veninata
Chiara Veninata*

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Siciliana

N° 541 del 27/06/2009



n° 161 del 22 DIC. 2003

LEGENDA

A - Risorgo con caratteristiche marino-dipogenese territori palustri dal 1992	Titolo	TPACOLI
A2 - A3 Risorgo marino (vita a rassero - vita rana) esterni al sistema idrolico	Sovrappos.	Possibilità fenot.
B - Terreno sottoso: terreno sottoso di fondo stagno	Risulta da progetto	Indicatività ambientale
B 1 - zona B natura	Terreno sottoso idrogeologico	Indicatività
B 1 - zona B di consigliamento	Percezione geologica	Misur. degli sv.
B 3 - riqualificazione urbana edifica	Progetto P.R.L.	Funzionalità
Agricolo produttivo con inci. a secca (art. 48 e 63 H.T.A.)	Relativamente reale (P.A.R.R.)	Barriera levigata
Servizi pubblici	.....	Ex. Cittadina
Servizi la progettazione	.....	Città oltre
.....	.....	Architettonica
.....
Verde pubblico edifica	.....	.....
Verde pubblico di progetto	.....	.....
Verde rigenerativa di progetto	.....	.....
Verde rigenerativa di progetto	.....	.....
Area per sport compresi (art. 56 e 61 MTA)	.....	.....
Verde di portamento	.....	.....
Giardini privati	.....	.....
Verde di portamento modula	.....	.....
D - Idrorilevo edifica urbano	.....	.....
Forcheggi	.....	.....
Casa - Risultato della crisi o spazi privati	.....	.....
D - Comune/collezione di verde e spazi pubblici	.....	.....
Ambito periferico "Stato aperto" - art. 61 a.t.s.	.....	.....
Riqualificazione urbana in zona di campagna (n. 45 N.T.A.)	.....	.....
D - Produttivo urbano	.....	.....
Dp - struttura da progetto	.....	.....
D - Risulta risulta a spazi pubblici	.....	.....
Turismo ricreativo di progetto	.....	.....
Riserva ambientale regionale e nazionale istituzionali	.....	.....
Lavorazione ecosostenibile	.....	.....
Stabilimento urbano (oltre i limiti di riserva) (art. 63 H.T.A.)	.....	.....
Attività edifica	.....	.....
Avanguardia costitutiva	.....	.....
Terreno programm. costitutiva	.....	.....
Progetto P.E.	.....	.....
Pedone/ciclo servizio	.....	.....

