



# COMUNE DI RAGUSA

N. 526  
del 19 DIC. 2013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 12/2013 per la costruzione di una villetta bifamiliare. Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina

L'anno duemila Tredicembre il giorno di dicembre alle ore 15,00  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Ricatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania	si	
6) dr. Stefano Martorana	si	

Assiste il Segretario Generale dott. me Maria Letizia Pittori

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 94231 /Sett. II del 02.12.2013
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche; ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

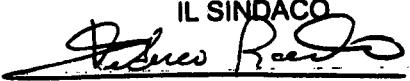
### **All. Parte integrante:**

Nulla Osta Settore V – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche - prot. 88825/V del 14.11.2013

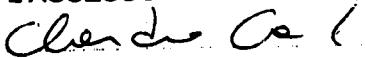
Nulla Osta Settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro Storico – prot. 93794/IV del 29.11.2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
24 DIC. 2013 fino al 08 GEN. 2014 per quindici giorni consecutivi.

24 DIC. 2013

Ragusa, II 24 DIC. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

✓ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

24 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL DIRIGENTE SETTORE I

(dott. Francesco Lumera)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 DIC. 2013 al 08 GEN. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 DIC. 2013 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 DIC. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

✓ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

Ragusa, II 24 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE SETTORE I

ANNO DELL'INDIPENDENZA DELLA REPUBBLICA ITALIANA



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 526 del 19 DIC. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot n. 94231 /Sett. II del 02.12.2013

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 12/2013 per la costruzione di una villetta bifamiliare. Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Responsabile dei Servizi 5°, 6° e 7° del Settore II (giusta D.D. n. 963/13) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore della Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina la concessione edilizia n. 12/2013 per la costruzione di una villetta bifamiliare in c.da Cerasella, all'interno del Piano di Recupero – zona CR6.a;

Che per il rilascio della convenzione suddetta la Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina deve cedere al Comune di Ragusa l'area complessiva di mq. 368 riportata al Catasto terreni al Fg. 250 – particella 1165;

Visti i Nulla – Osta rilasciati dall'Ufficio tecnico Settore V – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche (prot. 88825/V del 14.11.2013) e dall'Ufficio Tecnico Settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro Storico (prot. 93794/IV del 29.11.2013) a favore della cessione delle aree suddette;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che pertanto è necessario che questa G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddette;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

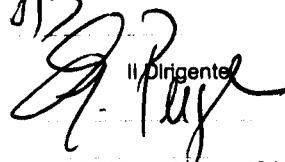
Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita dell'area di mq. di mq. 368 riportata al Catasto terreni al Fg. 250 – particella 1165, di proprietà della Ditta Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina, relativa alla concessione edilizia n. 12/2013 per la costruzione di una villetta bifamiliare in c.da Cerasella, all'interno del Piano di Recupero – zona CR6.a;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Ditta Gulino Carmelo e Piazzese Vincenzina.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

13-12-2013

  
Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €  
Va imputata al cap.

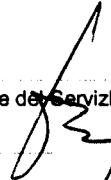
Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ragusa II,

13.12.2013

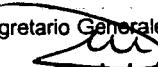
  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

14/12/13

  
Il Segretario Generale

  
Dott.ssa Maria Letizia Pittari



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- Nelle -03e settore V - Sezono Urbano, Montebello e Gestione Infrastrutturale, in esecuzione opere pubbliche - prot. 88875/V del 16.11.2013
- Nelle -03e settore IV - Assessore ed Uso del Territorio - Centro Storico - prot. 93794/IV del 29.11.2013

Ragusa II,

  
Il Responsabile del Procedimento

  
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 5° - DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE  
INFRASTRUTTURALE. PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE  
6° Servizio - Edilizia Privata ( all'esterno dei centri storici ) e condono



Prot. N° 88825/V

N° 526 del 19 DIC. 2013

Ragusa, li 14/11/2013

**Oggetto:** Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 12/2013 approvata in data 26/06/2013.

**Ditta:** Gulino Carmelo e Piazzese Vincenza residenti a Ragusa in Corso Italia n. 418.

AL SETTORE 3^  
NELLA PERSONA DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 28/10/2013, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di una villetta bifamiliare;
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 368;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 1165 del foglio 250, di mq. 368;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanni Livia con sede a Ragusa in via Archimede n.18.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente, originale completo del frazionamento.



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



# CITTÀ DI RAGUSA

**SETTORE 5° - DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE  
INFRASTRUTTURALE, PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**6° Servizio - Edilizia Privata (all'esterno dei centri storici) e condono**

Ragusa, li 02/12/2013

**Oggetto: Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggianti di  
Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..**

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 12/2013 approvata in data 26/06/2013.  
Ditta: Gulino Carmelo e Piazzese Vincenza residenti a Ragusa in Corso Italia n. 418.

AL SETTORE 3<sup>°</sup>  
NELLA PERSONA DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

Ad integrazione della precedente nota del 14/11/2013 a firma del Dirigente e relativa a quanto in oggetto, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di una villetta bifamiliare in Ragusa, c.da Cerasella all'interno del Piano di Recupero - zona CR6.a.

Fermo tutto il resto.



Il Funzionario Tecnico  
Gcom. E. Gunstella

ANTICIPATA VIA FAX



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

526 - 30.11.2013

## SETTORE IV - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO -CENTRO STORICO

Dirigente ad interim: Ing. G.Lettica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale : Capo Servizio arch A.Barone  
Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 -

Prot. n. 93.794/TEU

**OGGETTO:** Concessione edilizia n.12/2013: cessione aree al Comune di Ragusa

Al Responsabile del Procedimento  
Dott.Rosario Spata  
Settore II - Servizio 5° - Gestione Patrimonio  
S E D E

In riferimento alla nota del settore II servizio 5° - Gestione Patrimonio - prot.90906 del 20.11.2013, relativa alla ditta Gulino e Piazzese, nulla osta di questo Ufficio alla cessione delle aree.

Ragusa li 29 novembre 2013



D'ordine del Dirigente  
Il Capo Servizio P.O.  
Arch. Aurelio BARONE