



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 464  
del 20 NOV. 2013

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n.10 – per l'anno 2014.  
Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila Tredici Il giorno Venì alle ore 13,00  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto  
Sono presenti I signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch. Stefania Campo	si	
6) dr. Stefano Martorana		si

Assiste il Segretario Generale dott. me Maria Letizia Pittaro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Vista la proposta, di parl oggetto n. 87452 /Sett. 5° del 12.11.2013
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi al sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche;
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 NOV. 2013 fino al 06 DIC. 2013 per quindici giorni consecutivi,

21 NOV. 2013

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE

*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi 21 NOV. 2013 al 06 DIC. 2013

senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 NOV. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 NOV. 2013 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

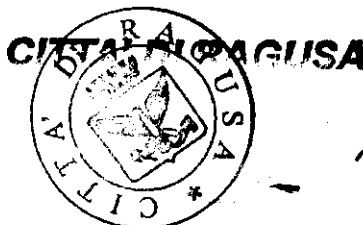
Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da \_\_\_\_\_

21 NOV. 2013

Ragusa, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO COMUNALE  
*(Dot.ssa Maria Rosaria Scalone)*



## CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 87452 /Sett. V del 12.11.2013

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2014 PROPOSTA  
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto Dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premessa

Con delibera del CC n. 3/2013 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

L'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

#### ritenuto

▪ Che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita, che sono i seguenti:

Mese di settembre 2013 = 107,2

Mese di ottobre 2012 = 106,4

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,75  $(107,2/106,4-1 \times 100)$

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici istat relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di luglio 2013 = 106,1 ( ultimo dato disponibile )

Mese di febbraio 2012 = 105,1

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,95 (106,1/105,1 -1x100)

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle;

**TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

	Destinazione	parametro	oneri 2013	coefficiente Istat 13-14	oneri 2014	
N1	1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,63	0,75%	€ 10,71	
N2	1b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,25	0,75%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,02	0,75%	€ 2,04	
N4	3a-Direzionali- Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,83	0,75%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 26,91	0,75%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,19	0,75%	€ 20,34	

TABELLA B

Destinazione	oneri 2013			coefficiente Isiat 13-14	oneri 2014		
	Primarie 2013	PRIMARIE 2014	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani, zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,71	€ 3,74	€ 6,92	0,75%	€ 3,74	€ 6,97	
1b-Residenziali urbani, zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,71	€ 3,74	€ 3,54	0,75%	€ 3,74	€ 3,56	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 87/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	€ 4,76	€ 4,80	€ 2,14	0,75%	€ 4,80	€ 2,15	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 87/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,39	€ 4,42	€ 2,81	0,75%	€ 4,42	€ 2,83	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	€ 3,37	€ 3,40	€ 6,30	0,75%	€ 3,40	€ 6,34	

- 2) Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2014 è pari ad Euro 257,60.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di febbraio 2013 e luglio 2014 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,95%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2013 è pari ad Euro 257,60 ( $255,17 \cdot 0,95\% + 255,17$ )

- 3) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

	Destinazione	parametro	oneri 2013	coefficiente istat 13-14	oneri 2014	
N5	3b-Direzionali- Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 10,91	0,75%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 13,46	0,75%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,19	0,75%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,90	0,75%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 7,20	0,75%	€ 7,25	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,67	0,75%	€ 9,74	
N9	Insediamenti produttivi in verde agicolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

12 NOV. 2013

Ragusa II,

Il Dirigente

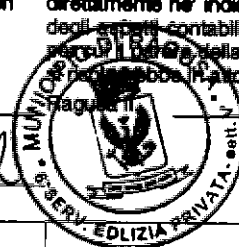
*[Signature]*

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, perciò il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto non potrebbe essere in tutto inutile.

12 NOV. 2013

Il Dirigente

*[Signature]*



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, |

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

12 NOV. 2013

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Letizia Pittari



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte Integrante:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ragusa II,**

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Signature]*