



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 463  
del 20 NOV, 2013

**OGGETTO:** Retrocessione al Comune di Ragusa di area concessa in diritto di superficie all'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" per la realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente in via la Pira, foglio 83 particella 1455.

L'anno duemila Tredici Il giorno Venti alle ore 13,00  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania	si	
6) dr. Stefano Martorana		si

Assiste il Segretario Generale dott. ssa Maria Letizia Pittori

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di parl oggetto n. 86496/Sett. IV del 8.11.2013

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, commi 1 e 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Adriano Rando*

L'ASSESSORE ANZIANO

*Carlo Calì*

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 NOV. 2013 fino al 06 DIC. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

21 NOV. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

21 NOV. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Leizia Pittari

☐ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 NOV. 2013 al 06 DIC. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 NOV. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 NOV. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

21 NOV. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO.C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosalia Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 463 del 20 NOV. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 8649 /Sett. IV del 8-11-2013

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Retrocessione al Comune di Ragusa di area concessa in diritto di superficie all'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" per la realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente in via la Pira, foglio 83 particella 1455.

Il sottoscritto Dr. Lettica Giulio Dirigente ad interim del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso che

- Con istanza del 13.05.2008, prot. n. 37682 presentata a questo comune, il Direttore dell'Istituto Salesiano "Gesù adolescente" di Ragusa con sede in corso Italia 477, ha fatto richiesta per l'assegnazione di un'area a titolo gratuito per la realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente a Ragusa dotato di aree verdi, campetti sportivi e strutture ricreative per attività non solo ludiche ma soprattutto educative e formative rivolte ai giovani;
- Con delibera n. 220 del 27.05.2008 la Giunta Municipale deliberava di concedere, al suddetto Istituto salesiano "Gesù adolescente", il diritto di superficie per anni 99, di un suolo di circa 11.700 mq adiacente al prolungamento di via La Pira da staccare dalla maggiore superficie costituita dalla particella 1432 foglio 83 di Ragusa per la costruzione del citato Centro Sportivo Polivalente;
- con atto n. 42080 di repertorio del 22.07.2009, notaio Maria Giuseppa Nicosia del collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, veniva sottoscritta tra il Dirigente pro tempore del 5° settore del Comune di Ragusa ed il sac. Agnello Basilio, Presidente e Direttore pro tempore dell'Associazione di volontariato denominata "ISTITUTO SALESIANO GESU' ADOLESCENTE" la convenzione per la concessione gratuita dell'area in diritto di superficie per anni 99, salvo rinnovo, di mq. 11.700 circa censita nel catasto terreni di Ragusa al foglio 83 particella 1455. La convenzione veniva trascritta con il n. 43 di presentazione del 3.08.2009, al n. 16536 del Registro generale, n. 9911 del Registro particolare dell'Agenzia del Territorio-

Ufficio Provinciale di Ragusa- Servizio di Pubblicità Immobiliare;

- Con istanza del 17.11.2011, n. 101836 del 22.11.2011 ns. protocollo, il Presidente pro tempore dell'Associazione Istituto Salesiano "Gesù Adolescente" rinunciava alla concessione del diritto di superficie per i motivi ivi espressi tra cui il mancato rispetto delle condizioni previste al comma e) della convenzione;

Considerato che

- La Convenzione a ministero Notaio Maria Giuseppa Nicosia n. 42080 di Repertorio del 22.07.2009 sottoscritta tra il Dirigente pro tempore del 5° settore del Comune di Ragusa ed il sac. Agnello Basilio, Presidente e Direttore pro tempore dell'Associazione di volontariato denominata "ISTITUTO SALESIANO GESU' ADOLESCENTE", conformemente al punto 2 del dispositivo della delibera di G.M. n. 220 del 27.05.2008, subordinava la concessione del diritto di superficie a determinate condizioni ;
- Il comma e) della citata convenzione del 22.07.09 notaio Maria Giuseppa Nicosia dispone : *"la concessionaria si obbliga a dare inizio ai lavori entro dodici mesi dall'approvazione del progetto e dal titolo abilitativo equivalente e ad ultimare gli stessi entro il termine di tre anni, salvo proroghe concesse per motivate ragioni. Il progetto deve essere presentato entro un anno dalla data della convenzione;"*;
- il successivo comma i) stessa convenzione, dispone: *" la mancata osservanza dei termini di inizio e di fine lavori comporterà la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie, decorsi 60 giorni dal preavviso, senza effetto, che il comune notificherà alla concessionaria; (...omissis....)"*;

Preso atto

- che per stessa ammissione del Presidente pro tempore dell'Associazione denominata "ISTITUTO SALESIANO GESU' ADOLESCENTE" nella istanza di rinuncia del 17.11.2011, si è verificata la decadenza ed automatica estinzione del diritto di superficie per non aver adempiuto agli obblighi temporali di inizio lavori contenuti al comma e) della convenzione;
- che la retrocessione gratuita del diritto di superficie da parte dell'Associazione denominata "ISTITUTO SALESIANO GESU' ADOLESCENTE" comporterà la risoluzione del contratto rep. n. 42080 del 22.07.2009, notaio Maria Giuseppa Nicosia;

Visto l'art. 1353 C.C. che così prevede *"Le parti possono subordinare l'efficacia o la risoluzione del contratto o di un singolo patto a un avvenimento futuro e incerto."*;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della risoluzione del contratto rep. n. 42080 del 22.07.2009, notaio Maria Giuseppa Nicosia e della conseguente retrocessione gratuita al Comune di Ragusa dell'area di mq. 11.700 circa, censita in catasto terreni di Ragusa al foglio 83 particella 1455 e già concessa, in diritto di superficie all' ISTITUTO SALESIANO GESU' ADOLESCENTE con convenzione notaio M.G. Nicosia trascritta con il n. 43 di presentazione del 3.08.2009, al n. 16536 del Registro generale, n. 9911 del Registro particolare dell'Agenzia del Territorio- Ufficio Provinciale di Ragusa-Servizio di Pubblicità Immobiliare;
2. di imputare la spesa di € 90 per la registrazione e trascrizione della presente delibera al cap. 1271 imp. 675 *l.pu. 354/13*

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì,

8/4/2013

Il Dirigente



Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 90,00

Va imputata al cap. 1271

ing. 675 Rper. 554/13

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa lì,

14/11/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa lì,

15/11/2013

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Letizia Pittari



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



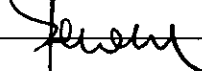
Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

Ragusa lì,

8/11/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Aurelio BARONE





Il Capo Settore  
Ing. Giulio LETTICA



Visto: L'Assessore al ramo

