



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. *434*  
del **25 OTT, 2013**

**OGGETTO:** Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 11/2008 per la costruzione di un edificio di culto per la comunità della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni

L'anno duemila *Tredici* Il giorno *ventinove* alle ore *11.30*  
del mese di *Ottobre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Ing. Federico Pizzuto*  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	<i>si</i>	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		<i>si</i>
3) geom. Massimo Iannucci	<i>si</i>	
4) arch. Giuseppe Dimartino	<i>si</i>	
5) arch Campo Stefania		<i>si</i>
6) dr. Stefano Martorana	<i>si</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. *Anna Maria Pizzi*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 71403 /Sett. II del 19.09.2013
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

### **All. Parte integrante:**

Nulla Osta Settore V – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche  
Copia Convenzione del 19/11/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Federico Rendo*

L'ASSESSORE ANZIANO

*Claudio Caci*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Renzo Lettieri*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

**29 OTT. 2013** fino al **13 NOV. 2013** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

**29 OTT. 2013**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE

*Salonia Francesco*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consillari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

**29 OTT. 2013**

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

*(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

**29 OTT. 2013** al **13 NOV. 2013**

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

**29 OTT. 2013**

ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

**29 OTT. 2013**

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da

**29 OTT. 2013**

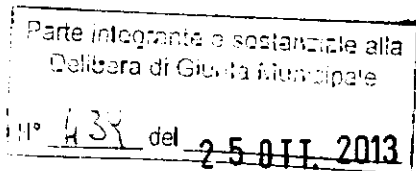
Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

*(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)*



UFFICIO DI SERVIZIO 1°  
Segreteria Generale e Presidenza deliberativi  
Pratica pervenuta il 18.10.2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Marianita Scribano)

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot. n. 71403 /Sett. II del 19.09.2013

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: : Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 11/2008 per la costruzione di un edificio di culto per la comunità della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore della Fondazione Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni la concessione edilizia n. 11/2008 per la costruzione di un edificio di culto per la comunità della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni in via Enzo Ferrari a Ragusa;

Che per il rilascio della convenzione suddetta la Fondazione Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni deve cedere al Comune di Ragusa l'area di mq. 950 riportata al Catasto terreni al Fg. 52 - particella 1513, l'area di mq. 1.360 riportata al catasto terreni al Fg. 52 - particella 1512 e l'area di mq. 70 riportata al Catasto terreni al Fg. 52 - particella 1515, giusta Convenzione stipulata tra il Comune di Ragusa e l'Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni in data 19/11/2010;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico - Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche - ha

trasmesso il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area suddetta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita dell'area di mq. 950 riportata al Catasto terreni al Fg. 52 – particella 1513, l'area di mq. 1.360 riportata al catasto terreni al Fg. 52 - particella 1512 e l'area di mq. 70 riportata al Catasto terreni al Fg. 52 - particella 1515, di proprietà della Fondazione Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni, relativa alla concessione edilizia n. 11/2008 per la costruzione di un edificio di culto per la comunità della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni in via Enzo Ferrari a Ragusa;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Fondazione Ente Patrimoniale.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

3.10.2013

Il Dirigente



Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

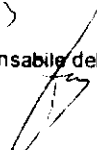
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.



Ragusa li,

08.10.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

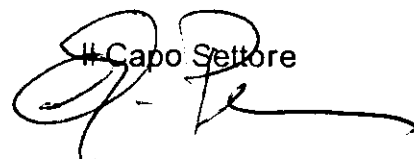
### Allegati - Parte integrante:

- Malle Gsta Seta V.
- Copia Convenzione del 19.11.2010
- Nota prot. n. 51965/IV.

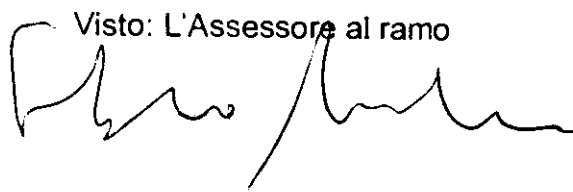
Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





Prot. N. 70642

# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 5° - DECORO URBANO, MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURALE,  
PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE  
6° Servizio - Edilizia Privata ( all'esterno dei centri storici ) e condono

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 439 del 25 OTT. 2013

Ragusa, 17.09.2013

**Oggetto:** cessione aree relative alla concessione edilizia n. 11/2008.

**Ditta :** " Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni "

Al Settore 2°, nella persona della  
Dott.ssa Rella Antonietta  
**S E D E**

In riferimento a quanto in oggetto, premesso quanto segue:

- vista la convenzione stipulata tra il Comune e la Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni in data 19/11/10, all'art. 3.01.06;
- considerato che in data 17/7/13 è stato redatto il processo verbale di consegna delle opere;
- considerato che in data 11/9/13 è stata rilasciata l'autorizzazione di agibilità;

si comunica che nulla osta alla formalizzazione della cessione delle aree.

Il Settore in indirizzo trasmetterà allo scrivente ufficio copia dell'atto di cessione non appena stipulato.



**IL DIRIGENTE**

Ing. Michele Scarpulla

PROT. 81965/IV DEL 24-10-2013

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 439 del 25 OTT. 2013



CITTA' DI RAGUSA  
SETTORE IV° - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – CENTRO  
STORICO SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
0932/676583

Al Dirigente del 2° settore  
del Comune di Ragusa  
SEDE

OGGETTO: Riscontro a sua richiesta prot. 80757 del 22.10.2013.

In riscontro alla sua richiesta, di cui in oggetto, con la quale si chiede certificato di destinazione urbanistica ed estratto del PRG, relativi all'area in cui è realizzata la Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli ultimi giorni", con la presente si trasmette quanto richiesto.

Ragusa 25 OTT. 2013



D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
IL CAPO SERVIZIO  
ARCH: AURELIO BARONE

*[Handwritten signature]*





# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE IV

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

TEL.- FAX 0932/676583

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 18 della Legge 28/02/1985, N. 47

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

#### CERTIFICA

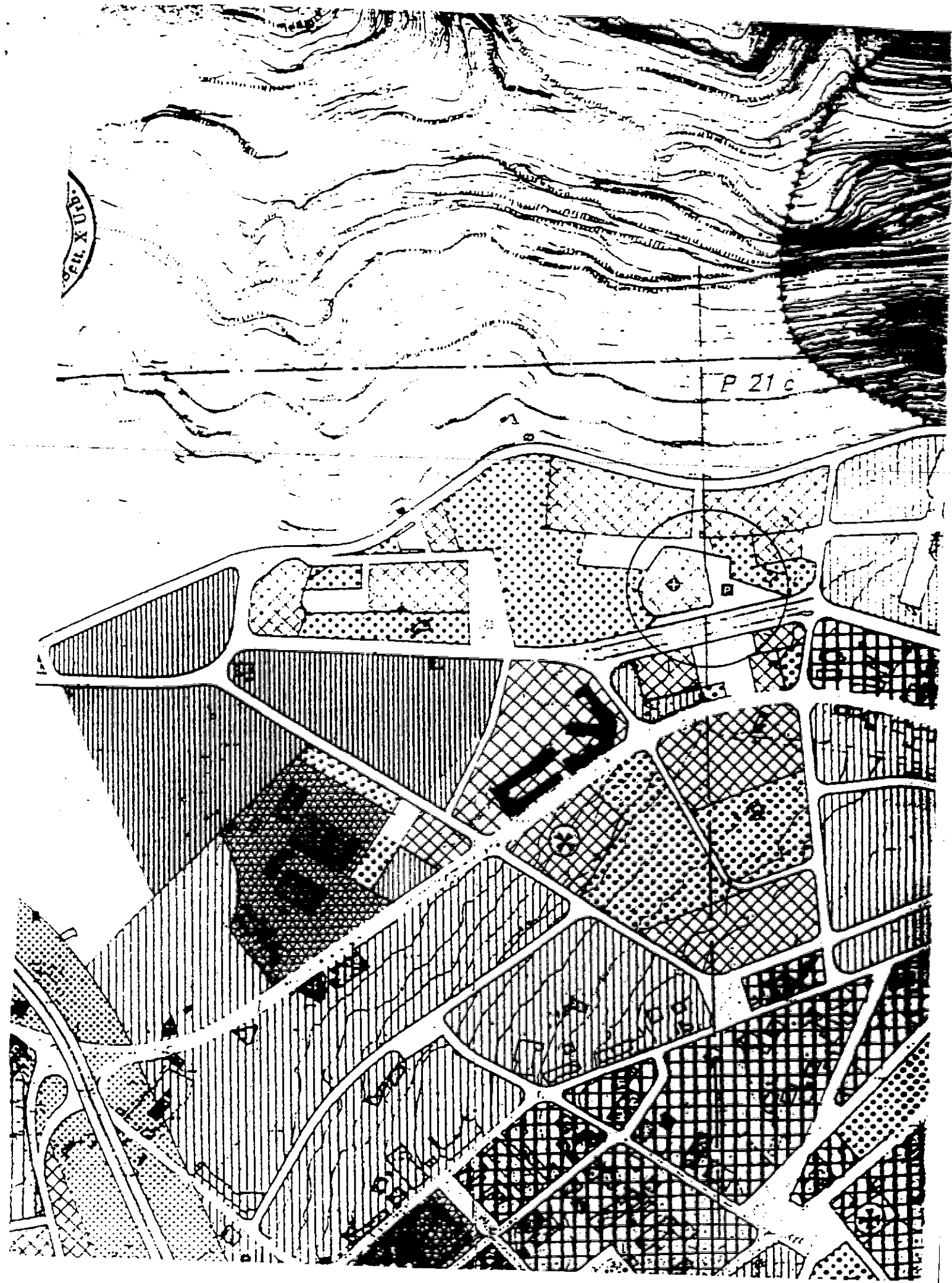
Che in dipendenza della delibera consiliare n. 57 del 7.11.2001 e del successivo Decreto Dirigenziale n. 189 del 17.02.2003 dell'Assessorato territorio ed ambiente della Regione Siciliana, avente per oggetto "cambio di destinazione urbanistica di aree ubicate in Ragusa in Via Enzo Ferrari, per la costruzione di una casa di culto", le aree ubicate in Ragusa nella stessa Via Enzo Ferrari, su cui è stata realizzata la "Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli ultimi giorni", hanno destinazione urbanistica "Attrezzature religiose e parcheggio pubblico"; nello specifico la porzione di area oggetto di cessione gratuita a favore del Comune di Ragusa, meglio individuata negli elaborati grafici allegati alla conformità urbanistica n. 11/08 del 30/11/2010, ha destinazione "Parcheggio pubblico". Che le non risultano inserite all'interno delle aree percorse dal fuoco. Si rilascia il presente, a richiesta del Dirigente del 2° settore del Comune di Ragusa, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li..... OTT. 2013

Il Funzionario  
Arch. Emanuele Scalone

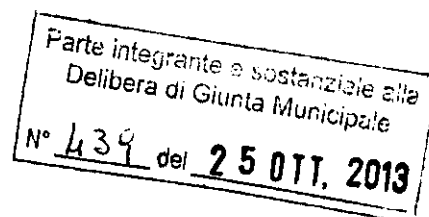


D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
Il Capo Servizio  
Arch. Aurelio Barone



19/11/2010

STIPULA



Chiesa di Gesu' Cristo dei Santi  
degli Ultimi Giorni

COSTRUZIONE CASA DI RIUNIONE USO  
CUTLO IN VIA ENZO FERRARI  
RAGUSA

CONVENZIONE

**CONVENZIONE**

**FRA**

L'Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni, con sede legale in Roma, in Piazza Camaro n. 20, C.F. 97066010584, in persona del legale rappresentante, Ing. Fosco Frongia, nato a Serramanna (CA), il 5 marzo 1964, giusta procura rilasciata in data 3 febbraio 2009 a rogito della Dott.ssa Marina Varlese, notaio in Roma (Rep. 4778, Racc. 2460).

(di seguito, l'«Ente»)

**E**

Il Comune di Ragusa, con sede in Ragusa, Corso Italia, 72, C.F.: 00180270886, in persona del legale rappresentante, Arch. Ennio Torrieri, dirigente, nato a Scafa (PE) il 10 febbraio 1950, che interviene nella presente scrittura nella sua qualità di *"Dirigente del Settore VII Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Ragusa"*, domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs., 18 agosto 2000, n. 267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*.

(di seguito, il «Comune»)

**PREMESSO CHE**

- (a) In data 31 marzo 2004, l'Ente ha acquistato il fondo della superficie di m<sup>2</sup> 6.830,00, sito in Ragusa, via Enzo Ferrari, s.n.c., inizialmente distinto al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 52, partt. nn. 13 e 14, attualmente individuato al foglio 52, partt. 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515 (di seguito, il «Fondo»). Atto di acquisto del Fondo allegato *sub "(a)"* alla presente scrittura.

**PRIVATE DEED**

**BETWEEN**

The Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo e dei Santi degli Ultimi Giorni, with registered office in Roma, Piazza Camaro n. 20, fiscal code. 97066010584, represented by its legal representative, Mr. Fosco Frongia, born in Serramanna (CA) on March 5, 1964, by virtue of the power of attorney drafted on February 3, 2009 by Ms. Marina Varlese, notary public in Rome (Rep. 4778, Racc. 2460).

(hereinafter the «Ente»)

**AND**

The Municipality of Ragusa, with offices in Ragusa, Corso Italia, 72, fiscal code 00180270886, represented by its legal representative, Mr. Ennio Torrieri, manager, born in Scafa (PE) on 10<sup>th</sup> of February 1950, acting for the purposes of this deed as *"Manager of Dept. VII Country's Structure and Use of the Municipality of Ragusa"*, domiciled for the purposes of such office at the offices of the Municipality as stated above, pursuant to art. 107, comma 3, of Law no. 267 of August 18 2000, entitled *"Code for the Regulation of Local Authorities"*.

(hereinafter the «Municipality»)

**WHEREAS**

- (a) On 31<sup>th</sup> of March 2004, the Ente purchased a estate with surface area equal to 6,830.00 m<sup>2</sup> located in Ragusa, via Enzo Ferrari, s.n.c., initially registered with the Cadastral Register of Ragusa at page 52, partt. no. 13 and 14, currently located on sheet 52 partt 1511, 1512, 1513, 1514 and 1515 (hereinafter the «Estate»). The deed of purchase of the Estate attached as Annex "(a)".

(b) Prima dell'acquisto del Fondo, l'Ente ha richiesto una variazione del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune (di seguito, «PRG») da "verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport e parcheggio pubblico" ad "attrezzature religiose e parcheggio pubblico" al fine di edificare sul Fondo un edificio di culto per la comunità della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni (di seguito, la «Chiesa»).

(c) Con delibera n. 57 del 7 novembre 2001, il Comune ha adottato la proposta di variazione al PRG di cui alla precedente lettera (b), specificando che una porzione del Fondo pari a 2.425,00 m<sup>2</sup>, sarebbe stata destinata ad uso "parcheggio pubblico" e ceduta gratuitamente al Comune dopo la sistemazione a carico dell'Ente. La porzione del Fondo da cedere al Comune è stata successivamente individuata al Catasto Terreni del Comune di Ragusa nelle seguenti particelle del foglio 52:

(c1) part. 1512 di m<sup>2</sup> 1.360,00 e part. 1515 di m<sup>2</sup> 70,00 (di seguito, la «Porzione 1»);

(c2) part. 1513 di m<sup>2</sup> 950,00;

(l'area di cui alla particelle sub (c2), di seguito, la «Porzione 2», elaborato grafico con evidenza delle Porzioni 1 e 2 e relativa visura catastale allegato sub "(c)").

(d) Con Decreto del 18 febbraio 2003, la Regione Sicilia, Assessorato al Territorio ed Ambiente - dipartimento Regionale urbanistica - Servizio 6, ha approvato la proposta di modifica del PRG specificando i seguenti parametri dell'edificio da costruire: indice di edificabilità 1,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, altezza massima 7,50 m, numero massimo piani fuori terra 2, rapporto di copertura della superficie

(b) Before purchasing the Estate, the Ente requested an amendment to the General Town Planning currently in force in the Municipality (hereinafter «GTP»), changing "public green equipped as playground and sports ground and public parking place" to "religious grounds and public parking" in order to build a place of worship for the community of the Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni (hereinafter, the «Church»).

(c) With decision no. 57 of November 7, 2001, the Municipality adopted the proposed amendment illustrated above in letter (b), specifying that a portion of the Estate equal to 2,425.00 m<sup>2</sup> would be allocated for use as "public parking" and assigned for free to the Municipality after the refurbishment carried out by the Ente. The portion of the Estate to be conveyed to the Municipality has been registered in the Cadastal Register of the Municipality in the following allotments on sheet 52:

(c1) allotment 1512 of 1,360.00 m<sup>2</sup> and allotment 1515 of 70.00 m<sup>2</sup> (hereinafter, the «Portion 1»);

(c2) allotment 1513 of 950.00 m<sup>2</sup>; (the area of the allotment under (c2), hereinafter, the «Portion 2», drawings evidencing Portion 1 and Portion 2, as well as the relevant the relevant cadastral survey, attached under "(c)").

(d) With its decision of February 18, 2003, the Region of Sicily, Council of Territory and Environment - Regional Town Planning Department - Service 6, approved the proposed amendment to the GTP specifying the following parameters: FAR ("Estate Area Ratio") 1.00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, maximum height 7.5 m, maximum amount of floors excluding ground 2, ratio of

fondiaria 1/5.

- (e) Successivamente al Decreto della Regione Sicilia di cui alla precedente lettera (d), diversi incontri sono stati tenuti dai rappresentanti dell'Ente con il Comune, allo scopo di disciplinare il rilascio del permesso di costruire la Chiesa e l'obbligo di quest'ultimo di realizzare il parcheggio pubblico di cui alla precedente lettera (c).
- (f) Sulla base di quanto descritto nelle precedenti premesse, in data 17 gennaio 2008, l'Ente ha richiesto formalmente al Comune il permesso di costruire la Chiesa con progetto n° 11/08.
- (g) In data 5 febbraio 2008, il Comune ha comunicato formalmente all'Ente che, con <sup>Verba</sup> delibera n. 11/2008, la Commissione Edilizia del Comune, aveva espresso parere favorevole al rilascio all'Ente medesimo del permesso di costruire la Chiesa alle condizioni già espresse dal Comune e cioè, fra le altre:
- (g1) cessione gratuita al Comune delle Porzioni 1 e 2 con relative spese di trasferimento e trascrizione a carico dell'Ente;
- (g2) presentazione da parte dell'Ente di apposito progetto riportante la sistemazione plano-altimetrica delle aree da adibire a parcheggio pubblico;
- (g3) realizzazione del parcheggio pubblico con oneri a totale carico dell'Ente.
- (h) Nell'area urbana in cui è compreso il Fondo, il Comune è interessato alla realizzazione, invece che del parcheggio pubblico inizialmente previsto, di una strada di accesso con ingresso dalla via Enzo Ferrari, fino all'edificio scolastico posto oltre il Fondo (di seguito, la «Strada di Accesso»).
- (i) Secondo il progetto esecutivo allegato sub "(f)",

coverage of the floor surface 1/5.

- (e) Following the Decree of the Region of Sicily mentioned in point (d) above, a number of meetings took place with the representatives of the Ente and the Municipality, in order to regulate the issuance of the building permit to the Church and the obligation of the latter to construct the parking lot mentioned in letter (c) above.
- (f) On the basis of the above premises, on January 17, 2008, the Ente made a formal request to the Municipality to obtain the building permit in relation to the Estate with project numb. 11/08.
- (g) On February 5<sup>th</sup> 2008, the Municipality formally notified the Ente that, pursuant to decision no. 11, the Municipality's Building Commission had issued an opinion in favour of the issuance of the building permit to allow the Ente to build the Church in accordance with the conditions already expressed by the Municipality, i.e.:
- (g1) cost-free assignment of the Portions 1 and 2 to be conveyed to the Municipality, with the relevant costs charged on the Ente;
- (g2) presentation of the relevant project containing the floor plan of the areas in which the public parking lot is to be constructed;
- (g3) construction of the public parking space by the Ente who will bare all costs.
- (h) In the urban area in which the Estate is located, the Municipality is in fact interested in constructing, not a parking lot as initially foreseen, but of a road portion which would give access from via Enzo Ferrari to the school located behind the Estate (hereinafter, the «Access Road»).
- (i) Pursuant to the drawing attached under "(f)", a

del Comune ha deliberato l'approvazione della Proposta di Variante.

- (o) In data 18 novembre 2010, l'ufficio competente del Comune ha approvato il computo metrico estimativo redatto per la realizzazione completa della Strada di Accesso proposto dall'Ente (allegato, sub "(o)") in cui sono evidenziate, tra le altre ivi previste, le opere ed i relativi costi a carico dell'Ente medesimo fino a concorrenza del limite massimo di impegno di cui alla precedente lettera (k) pari a Euro 60.000,00 (di seguito, le «Opere a Carico dell'Ente»).

**CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1. (Premesse. Allegati)**

- 1.01 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

**Art. 2. (Oggetto)**

- 2.01 Con la presente scrittura, le Parti intendono disciplinare le reciproche obbligazioni allo scopo di perseguire ciascuna il proprio interesse:

2.01.1 con riguardo all'Ente, quello di edificare la Chiesa sul Fondo;

2.01.2 con riguardo al Comune, quello di far realizzare all'Ente la Strada di Accesso nei limiti delle Opere a Carico dell'Ente e delle specifiche tecniche previste nel seguente § 3.01.3, nonché quello di ottenere la piena proprietà dell'area su cui sarà realizzata la porzione di Strada di Accesso che secondo la Proposta di Variante passa all'interno del Fondo.

**Art. 3. (Obbligazioni e dichiarazioni dell'Ente)**

- 3.01 Fatto salvo quanto previsto nel seguente art. 6,

Municipality issued a decision approving the Variation Proposal.

- (o) On 18<sup>th</sup> of November 2010, the council of the Municipality issued a decision approving the metric estimation drafted for the completion of the Access Road proposed by the Ente (attached under "(o)") evidencing, among the other works therein provided, the works and the relevant costs charged on the Ente within the maximum amount of 60,000.00 Euro provided in letter (k) above (hereinafter, the «Works Charged on the Ente»).

**NOW THEREFORE THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS**

**Art. 1 (Recitals. Attachments)**

- 1.01 The recitals and the attachments are integral and substantial part of this agreement.

**Art. 2 (Purpose)**

- 2.01 By this agreement, the Parties Intend to regulate their reciprocal obligations in order to each pursue their own goals:

2.01.1 with regard to the Ente, to build the Church on the Estate;

2.01.2 with regard to the Municipality, to ensure that the Ente builds the Access Road within the limits of the Works Charged on the Ente and of the technical specifications contained in § 3.01.3 below, as well as to obtain full ownership title over the entire area of the Estate over which the portion of the Access Road shall be built according to the Variation Proposal.

**Art. 3 (Representations and Warranties of the Ente)**

- 3.01 Without prejudice to article 6, below, by

una porzione della Strada di Accesso passa sul Fondo e la restante parte su area esterna al Fondo, attualmente in parte di proprietà del Comune ed in parte di terzi.

Nel mese di maggio 2008, il Comune, all'esito di alcuni incontri con i rappresentanti dell'Ente, ha espresso a questi ultimi l'interesse di cui alla precedente lettera (h), fermi restando gli oneri a carico dell'Ente sia economici, sia relativi all'estensione delle Porzioni 1 e 2 da trasferire.

(k) In considerazione di quanto esposto nella precedente lettera (j), l'Ente ha presentato al Comune un computo metrico estimativo relativo alla realizzazione del parcheggio pubblico inizialmente previsto, allo scopo di determinare il limite massimo dell'impegno economico dell'Ente nella realizzazione della Strada di Accesso. Le Parti, dopo aver esaminato il computo metrico estimativo presentato, hanno congiuntamente individuato detto limite in Euro 60.000,00 esclusa IVA.

(l) In data 11 giugno 2008, con atto formale dell'Ufficio Tecnico Edilizio del Comune (prot. n. 2008/RG0105477 - allegato sub "(l)"), è stato approvato il nuovo frazionamento catastale del Fondo di cui alla precedente lettera (c).

(m) Con progetto in data 24 giugno 2010 a firma dell'ing. Rosario Tomasi di Ragusa (di seguito, la «Proposta di Variante», allegato sub "(m)"), è stata presentata al Comune la proposta di variante inerente la realizzazione della Strada di Accesso, la quale prevede la collocazione nella stessa parzialmente all'interno del Fondo e parzialmente fuori dallo stesso, nonché la sistemazione delle aree limitrofe rientranti nelle Porzioni 1 e 2 da trasferire.

(n) In data 18 novembre 2010, l'ufficio competente

portion of the Access Road passes over the Estate and the remaining part on an area outside the Estate partially owned by the Municipality and partially by third parties.

(j) In May 2008, the Municipality, having met with the representatives of the Ente, informed the latter of its interest and intention specified in letter (h) above, given the same costs charged on the Ente and the same extension of the Portions 1 and 2 to be conveyed.

(k) In light of the above letter (j), the Ente provided the Municipality with a "metric estimate" of the costs of the originally planned parking lot, in order to determine the maximum expense that will be charged on the Ente for the realisation of the Access Road. Having examined the metric estimate, the Parties agreed to set the limit of expenditure at EUR 60,000.00 excluding VAT.

(l) On June 11<sup>th</sup>, 2008, the new cadastral allotment of the Estate - as specified in letter (c) above - was approved in an official certificate issued by the Technical Construction Department of the Municipality, hereby attached (no. 2008/RG0105477 - annex "(l)").

(m) A project dated June 24, 2010, signed by Mr. Rosario Tomasi (attached as Annex "(m)", hereinafter, the «Variation Proposal») was submitted to the Municipality, illustrating the amended proposal regarding the Portion of the Access Road. Such plan provides for the inclusion of the Access Road partially inside the Estate and partially outside, as well as the refurbishing of the areas contained in the Portions 1 and 2 to be conveyed.

(n) On 18<sup>th</sup> of November 2010, the council of the

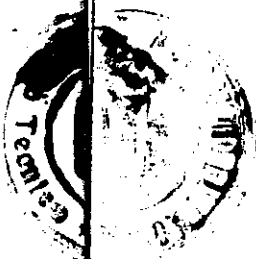


con la sottoscrizione della presente scrittura, l'Ente si obbliga a:

- 3.01.1 Trasferire al Comune la Porzione 2 senza corrispettivo, entro 5 giorni dal rilascio del permesso di costruire la Chiesa;
- 3.01.2 realizzare la Strada di Accesso con oneri totalmente a suo carico ma nei limiti delle Opere a Carico dell'Ente, fatta salva la previsione di cui al seguente § 5.02.2 e le specifiche tecniche di cui al seguente § 3.01.3;
- 3.01.3 realizzare la Strada di Accesso avente le seguenti caratteristiche minime:
  - 3.01.3.(a) superficie occupata di m<sup>2</sup> 1.080 totali;
- 3.01.4 successivamente al completamento delle Opere a Carico dell'Ente, effettuare il collaudo tecnico amministrativo delle stesse congiuntamente ad un tecnico di fiducia nominato dal Comune (di seguito, il «Collaudo delle Opere»), secondo la disciplina del seguente art. 4;
- 3.01.5 accollarsi integralmente, durante la realizzazione delle Opere a Carico dell'Ente, e fino al trasferimento della Porzione 1, tutti i relativi e necessari oneri di manutenzione ed ogni conseguente responsabilità civile;
- 3.01.6 successivamente al Collaudo delle Opere ed al rilascio del certificato di agibilità della Chiesa da parte del Comune, trasferire a quest'ultimo senza corrispettivo - con ogni relativo onere a carico dell'Ente - la

executing this deed, the Ente undertakes to:

- 3.01.1 convey for free the Portion 2 to the Municipality, within 5 days from the delivery of the building permit of the Church;
- 3.01.2 build the Access Road covering all the relevant costs within the limits of the Works Charged on the Ente, of the technical specification listed in § 3.01.3 below and without prejudice to § 5.02.2 below;
- 3.01.3 finalize the Access Road in accordance with the following minimum requirements:
  - 3.01.3.(a) total surface area of 1080,00 m<sup>2</sup>;
- 3.01.4 following completion of the Works Charged on the Ente, to carry out the relevant technical-administrative trial jointly with a reputable expert appointed by the Municipality (hereinafter, the «Final Trial of the Works»), in accordance with article 4, below;
- 3.01.5 bear all costs relating to the maintenance of the Works Charged on the Ente and, until the conveyance of the Portion 1 to the Municipality, any liability deriving therefrom;
- 3.01.6 following the Final Trial of the Works and the delivery from the Municipality of the "Certificato di Agibilità" (fitness for use) for the Church, to convey to the Municipality the Portion 1, free of



Porzione 1 (anche, per quanto applicabili, ai sensi dell'art. 28, comma 5, n. 1), della L. 17 agosto 1942 n. 1150, recante "Legge Urbanistica", nonché, dell'art. 14, comma 4, lettera a), della Legge della Regione Sicilia, 27 dicembre 1978, n. 71, recante "Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione siciliana in materia urbanistica"). In relazione all'obbligo di cui al presente § 3.01.5, l'Ente si riserva comunque la facoltà di trasferire al Comune la Porzione 1 in ogni momento successivo al Collaudo delle Opere.

**Art. 4. (Collaudo delle Opere)**

**4.01** Il Collaudo delle Opere è disciplinato come segue:

**4.01.1** l'Ente comunica per iscritto al Comune la conclusione delle Opere a Carico dell'Ente;

**4.01.2** entro 10 giorni dalla comunicazione di cui al precedente § 4.01.1, il Comune, a mezzo di un tecnico degli Uffici Comunali, congiuntamente ad un tecnico di fiducia dell'Ente, effettua il Collaudo delle Opere;

**4.01.3** ove siano individuati interventi rientranti espressamente nelle Opere a Carico dell'Ente e non realizzati da quest'ultimo, gli stessi saranno effettuati entro 30 giorni dall'effettuazione del collaudo. In questo caso, la visita ed il conseguente collaudo successivo -

charge (all the relevant costs to be charged on the Ente, in accordance, if applicable, article 28, paragraph 5, no. 1 of Law. No. 1150 of August 19<sup>th</sup>, 1942, providing "Town Planning law" and Regional Law no. 71 of December 27<sup>th</sup>, 1978, paragraph 4, letter a), providing "Additional provisions and amendments of the laws enforceable in the Regione Sicilia with regard to town planning"). With regard to the obligation provided by this § 3.01.5, the Ente has the faculty to convey to the Municipality the Portion 1 at any time after the Final Trial of the Works.

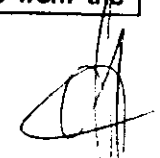
**Art. 4 (Final Trial of the Works)**

**4.01** The Final Trial of the Works shall be regulated as follows:

**4.01.1** The Ente shall notify the Municipality upon completion of the Works Charged on the Ente;

**4.01.2** Within 10 days of receiving the notice pursuant to § 4.01.1 above, the Municipality shall carry out the Final Trial of the Works, through an expert appointed by the relevant Municipal department together with an expert appointed by the Ente;

**4.01.3** should be found out some unfinished works expressly included in the Works Charged on the Ente, they shall be carried out within 30 days from the Final Trial. In such case, the second visit and the consequent relevant trial - to be performed within 10 days from the



da effettuarsi entro 10 giorni dal termine suddetto - riguarderanno esclusivamente gli interventi precedentemente non realizzati;

4.01.4 in caso di esito positivo del Collaudo delle Opere, ovvero dopo il collaudo successivo di cui al precedente § 4.01.3, le Parti sottoscrivono congiuntamente il relativo verbale e, fatta salvo il trasferimento della Porzione 1 e la conseguenziale consegna effettiva delle Opere a Carico dell'Ente, le stesse si intendono accettate;

4.01.5 ogni spesa connessa al Collaudo delle Opere è a carico dell'Ente.

**Art. 5. (Obblighi e dichiarazioni del Comune)**

5.01 Con la sottoscrizione della presente scrittura il Comune si obbliga a:

5.01.1 entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura, rilasciare all'Ente il permesso di costruire la Chiesa e di realizzare le Opere a Carico dell'Ente;

5.01.2 in relazione all'obbligazione dell'Ente di cui al precedente § 3.01.1, entro 70 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura, permutare la Porzione 2 con un'area confinante con il Fondo (e di proprietà di terzo soggetto estraneo alla presente scrittura), al fine di acquisire l'area complessiva necessaria al completamento della Strada di Accesso, in modo da consentire la

consequent relevant trial - shall only take into account the works previously unfinished;

4.01.4 should the Final Trial of Works (or the trial after the works previously unfinished envisaged in § 4.01.3. above) have a positive outcome, the Parties shall execute the relevant report and, without prejudice of the discipline of the conveyance of Portion 1 as well as the actual delivery of the Works charged on the Ente, the same Works shall be deemed to have been accepted;

4.01.5 all costs connected with the Final Trial of the Works shall be borne by the Ente.

**Art. 5 (Obligations and representations of the Municipality)**

5.01 By executing this deed, the Municipality undertakes to:

5.01.1 to issue the building permit to the Ente relating to the construction of the Access Road and the Church within 10 days from the execution of this agreement;

5.01.2 with respect of the obligation of the Ente under § 3.01.1, within 70 days from the execution of this agreement, exchange the Portion 2 with the area located at the border of the Estate (and owned by third party unconnected with this agreement), in order to acquire the whole area necessary for the completion of the Access Road, so to allow the execution of all the

*[Handwritten signature]*



realizzazione delle Opere a Carico dell'Ente;

5.01.3 entro 10 giorni dalla permuta di cui al precedente § 5.01.2, consegnare materialmente all'Ente il permesso – nella forma legittima ritenuta più idonea in base alle esigenze del Comune – di effettuare le Opere a Carico dell'Ente nelle aree al di fuori del Fondo;

5.01.4 successivamente al verbale di cui al precedente § 4.01.4, ma prima del trasferimento della Porzione 1, effettuare tutti gli adempimenti e le verifiche necessarie per il rilascio del certificato di agibilità della Chiesa;

5.01.5 in relazione all'obbligazione di cui al precedente § 5.01.4, farsi parte diligente ed attiva anche nei confronti dei terzi soggetti eventualmente coinvolti nelle verifiche necessarie al rilascio del certificato di agibilità della Chiesa, in modo da completare la procedura prodromica al rilascio medesimo nel più breve tempo possibile.

5.02 Con la sottoscrizione della presente scrittura, il Comune prende atto:

5.02.1 che in caso di mancato rilascio del certificato di agibilità della Chiesa, l'Ente non è soggetto all'obbligo di trasferire la Porzione 1, pur avendo facoltà di farlo;

5.02.2 in nessun caso, per l'adempimento delle obbligazioni di cui alla presente

Works Charged on the Ente;

5.01.3 within ten days from the exchange mentioned in § 5.01.2 above, deliver the permission – in the legal form that shall be deemed to be suitable to the needs of the Municipality – to carry out the Works Charged on the Ente in the areas outside the Estate;


5.01.4 following the report mentioned in § 4.01.4 above, but anyway before the conveyance of Portion 1 to the Municipality, to fulfil all requirements and carry out all necessary checks for the issue the "Certificato di Agibilità" (fitness for use) of the Church;

5.01.5 with regard to the obligation provided in § 5.01.2 above, to act as a diligent and active party with regard to third parties involved in the evaluations required for the issue of the "Certificato di Agibilità", in order for the procedure for the immediate issue of such certificate be completed as soon as possible.

5.02 By executing this agreement, the Municipality acknowledges that:

5.02.1 in the event of its failure to deliver "Certificato di Agibilità" in relation to the Church, the Ente shall not be bound by its undertaking to convey the Portion 1, although it has the option to do so;

5.02.2 under no circumstances the economic burden of the Ente for



scrittura, l'onere economico dell'Ente potrà essere superiore a Euro 60.000,00;

5.02.3 che il computo metrico estimativo della Strada di Accesso allegato sub "(o)" e il conseguente costo effettivo delle Opere a Carico dell'Ente di cui al precedente § 5.02.2, è stato determinato considerando congiuntamente con il Comune:

5.04.2.(a) le caratteristiche della Strada di Accesso così come progettata nella Proposta di Variante;

5.04.2.(b) le opere infrastrutturali minime necessarie a realizzare la Strada di Accesso nella sua interezza;

5.04.2.(c) il prezziario della Regione Sicilia per le opere infrastrutturali ed edili.

5.02.4 che durante l'esecuzione delle Opere a Carico dell'Ente su ogni area fuori dal Fondo (inclusa quella da acquisire conseguentemente alla permuta di cui al precedente § 5.01.2), l'Ente ha il diritto esclusivo di gestire il cantiere dei lavori, di delimitare la relativa area e limitare a sua discrezione l'accesso alla stessa.

Art. 6. (Termini di esecuzione delle Opere a Carico dell'Ente, facoltà di recesso unilaterale ed incondizionata dell'Ente)

01 Fatti salvi i seguenti §§ 6.02 e 6.03, l'Ente si obbliga a completare le Opere a Carico dell'Ente entro la data di scadenza del permesso di costruire la Chiesa.

fulfilling its obligation under this agreement, shall exceed Euro 60,000.00;

5.02.3 the metric estimate of the Access Road attached under "(o)" and the actual cost provided therein of the Works Charged on the Ente (pursuant to § 5.02.2 above), has been determined jointly with the Municipality, taking into account the following:

5.02.3.(a) the requirements of the Access Road as contemplated in the Variation Proposal;

5.02.3.(b) the works that are necessary to meet the minimum standards in order to complete the entire Access Road;

5.02.3.(b) the price list of the Region of Sicily in relation to infrastructure and building construction;

5.02.4 during the execution of the Works Charged on the Ente on any area outside the Estate (including the one to be acquired through the exchange provided in § 5.01.2 above), the Ente shall have the exclusive right to manage the site of the Works, to define the relevant area and to limit the access in its discretion.

Art. 6 (Term for the realization of the Portion of the Access Road, unilateral and unconditional right of the Ente to terminate)

6.01 Without prejudice to §§ 6.02 and 6.03 below, the Ente undertakes to complete the Portion of the Access Road within the term of expiry of the building permit for the Church.

**6.02 Il Comune prende atto che:**

**6.02.1** le Opere a Carico dell'Ente saranno realizzate contestualmente ai lavori di costruzione della Chiesa e, dunque, saranno concluse non oltre la stessa data in cui saranno conclusi questi ultimi;

**6.02.2** l'inadempimento alle obbligazioni di cui ai precedenti §§ 5.01.2 e 5.01.3, ha l'effetto di sollevare l'Ente da qualsiasi obbligo in relazione alla realizzazione delle Opere a Carico dell'Ente con riferimento alla porzione di Strada di Accesso da realizzare fuori dal Fondo.

**6.02.3** Nel caso di cui al precedente § 6.02.2, decorso inutilmente il termine di cui al precedente al § 5.01.3, l'Ente realizzerà, esclusivamente all'interno del Fondo, opere diverse rispetto alle Opere a Carico dell'Ente, scegliendole tra quelle previste nel computo metrico estimativo allegato *sub "(o)"*, per un importo complessivo sempre pari al limite di cui al § 5.02.2.

**6.03** L'Ente si riserva la facoltà di richiedere al Comune - che ha l'obbligo di non negarla irragionevolmente - una proroga rispetto al termine di cui al precedente § 6.01 di 24 mesi per completare la Chiesa e le Opere a Carico dell'Ente.

**6.04** L'Ente ha in ogni caso facoltà di recedere unilateralmente e senza alcuna condizione, dalla presente scrittura privata, dandone comunicazione scritta al Comune. In questo caso:

**6.02 The Municipality acknowledges that:**

**6.02.1** the Works Charged on the Ente shall be carried out concomitantly with the construction of the Church and, therefore, shall be completed within the same date of completion of the latter;

**6.02.2** the non-fulfilment of the obligations provided in §§ 5.01.2 and 5.01.3 above, has the consequence to release the Ente from any of its obligations connected with the Works Charged on the Ente with reference to the parts of the Access Road to be constructed outside the Estate.

**6.01.3** In the case provided in § 6.02.2 above, after the expiration of the term provided in § 5.01.3, the Ente shall carry out, exclusively inside the Estate, works different from the Works Charged on the Ente, to be chosen among those provided in the metric estimate attached under "*(o)*". The relevant total cost shall not exceed the limit provided in § 5.02.2.

**6.03** The Ente reserves the right to request to the Municipality - that shall not deny it unreasonably - an extension of the term contemplated in § 6.01 above for a further 24 months in order to complete both the Works Charged on the Ente and the Church.

**6.04** In any event, the Ente reserves the right to unilaterally and unconditionally terminate this agreement at any time, by duly notifying the Municipality of its intention. In such case:

6.04.1 l'Ente rinuncia a ogni diritto derivante dal permesso di costruire rilasciato dal Comune;

6.04.2 il Comune rinuncia a ogni pretesa relativamente alla realizzazione della Strada di Accesso ed al trasferimento della proprietà delle Porzioni 1 e 2. In questo caso:

6.04.2.(a) ove la Porzione 2 fosse già stata trasferita al momento del recesso, il Comune si obbliga a ritrasferirla all'Ente con ogni conseguente onere a carico di quest'ultimo;

6.04.2.(b) ove sia già stata effettuata la permuta prevista nel precedente § 5.01.2, il Comune si obbliga a trasferire la porzione permutata all'Ente, con ogni conseguente onere a carico di quest'ultimo.

Art. 7. *(Entrata in vigore di nuove norme e/o regolamenti in materia urbanistica)*

7.01 L'entrata in vigore di eventuali nuove previsioni urbanistiche non ha alcuna influenza sulla presente scrittura.

Art. 8. *(Validità della presente convenzione)*

8.01 Il termine di validità della presente scrittura è fissato in anni sei (6) dalla data di rilascio del permesso di costruire.

8.02 Per quanto non contenuto nella presente scrittura si fa riferimento alle leggi vigenti e, in particolare, alla L. 17 agosto 1942 n. 1150, recante "Legge Urbanistica" e successive integrazioni e modificazioni.

Art. 9. *(Legge e norme applicabili)*

9.01 Alla presente scrittura si applica la legge Italiana.

6.04.1 the Ente shall waive all its rights pursuant to the building permit issued by the Municipality;

6.04.4 the Municipality shall waive all its rights to demand the specific performance of the construction of the Access Road and the conveyance of ownership title in the Portion 1 and 2. In this case:

6.04.2.(a) if the Portion 2 has already been conveyed, the Municipality undertakes to return it to the Ente (any connected burden to be charged on the latter);

6.04.2.(b) if the exchange provided in § 5.01.2 above has already been executed, the Municipality undertakes to transfer the exchanged portion (any connected burden to be charged on the Ente);

Art. 7 *(Coming into force of new town planning laws and/or regulations)*

7.01 The coming into force of new town planning provisions will not adversely affect this agreement.

Art. 8 *(Validity of this agreement)*

8.01 This deed shall remain in force between the Parties for a term of six (6) years from the date of issuance of the building permit.

8.02 With regard to any terms not contemplated in this deed, reference is to be made to applicable laws and regulations currently in force, in particular Law no. 1150 of August 17<sup>th</sup>, 1942 (providing "Town Planning Law") as subsequently amended.

Art. 9. *(Applicable laws and regulations)*

9.01 The agreement is governed by the laws of the

9.02 Nel caso insorga disaccordo fra le Parti circa la lettura e l'interpretazione delle clausole contenute nella versione in lingua italiana ed in lingua inglese della presente scrittura privata, la versione in lingua italiana sarà considerata prevalente.

Art. 10. *(Comunicazioni e notificazioni fra le Parti)*

10.01 Ai fini della presente scrittura, le Parti eleggono domicilio agli indirizzi di seguito specificati.

10.02 Per l'Ente:  
Fondazione Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni  
Viale Don Orione, n. 10  
20132 Milano

10.03 Per il Comune  
Ufficio tecnico comunale  
Piazza S. Giovanni  
97100 Ragusa

Art. 11. *(Foro esclusivamente competente)*

11.01 Qualsiasi controversia connessa in qualsiasi modo alla presente scrittura, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Ragusa.

Data, Firme

Ing. Fosco Frongia

Arch. Ennio Torrieri

Allegati alla presente scrittura

- (a) atto di acquisto del Fondo;
- (c) elaborato grafico delle Porzioni 1 e 2 e relativa visura catastale;

Republic of Italy.

9.02 In case of disagreement between the Parties concerning the reading and interpretation of the clauses contained in the Italian language and in English language versions of these general terms and conditions, the Italian language version will prevail.

Art. 10. *(Communications and Notices between the Parties)*

10.01 For the purpose of this agreement, the Parties fix their domicile at the addresses as follows:

10.02 For the Ente:  
Fondazione Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni  
Viale Don Orione, n. 10  
20132 Milano

10.03 For the Municipality  
City's technical bureau  
S. Giovanni square  
97100 Ragusa

Art. 11. *(Exclusive Jurisdiction)*

11.01 Any dispute connected anyway to this agreement shall be submitted to the exclusive jurisdiction of the Court of Ragusa.

Date, Signatures

Ing. Fosco Frongia

Arch. Ennio Torrieri

Attachments to this agreement:

- \*(a)\* deed of purchase of the Estate;
- \*(c)\* drawing of the Portions 1 and 2 and relevant cadastral survey;



"(l)" progetto esecutivo della Strada di Accesso comprensivo della porzione della stessa che passa sul Fondo e della porzione situata fuori dallo stesso;

"(l)" atto formale dell'Ufficio Tecnico Edilizio del Comune, prot. n. 2008/RG0105477, in data 11 giugno 2008;

"(m)" Proposta di Variante (progetto in data 24 giugno 2010 a firma dell'ing. Rosario Tomasi di Ragusa);

"(o)" computo metrico estimativo della Strada di Accesso ed elencazione delle Opere a Carico dell'Ente.

"(l)" executive project of the Access Road including the parts of it to be construed inside and outside the Estate;

"(l)" official certificate issued by the Technical Construction Department of the Municipality, hereby attached (no. 2008/RG0105477 dated 11<sup>th</sup> June 2008);

"(m)" Variation Proposal (project dated June 24, 2010, signed by Mr. Rosario Tomasi);

"(o)" metric estimate of the Access Road and list of all the Works Charged on the Ente.

E.C.

SA

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2010

Data: 19/11/2010 - Ora: 08.11.58  
Visura n.: T7027 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di RAGUSA ( Codice: HI63A)

Catasto Terreni

Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)

Immobile

Foglio: 52 Particella: 1511

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
I	52	1511			SEMINATIVO	2	ha arc ca 25 30	Dominicale Euro 11,11	Agrario Euro 6,53	
Notifica										
INTESTATO										
N										
I	ENTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU' CRISTO DEI SANTI DEGLI ULTIMI GIORNI CON SEDE IN ROMA con sede in RAGUSA				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
							97066010584		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 105477.1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. RG0105477)

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2010

Data: 19/11/2010 - Ora: 08.12.26  
Visura n.: T7120 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Immobile

Comune di RAGUSA ( Codice: HI63A)  
Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)  
Foglio: 52 Particella: 1512

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	52	1512			SEMINATIVO	2				
						ha are ca				
						13 60				
						Partita				
							Dominicale Euro 5,97		Agrario Euro 3,51	
INTESTATO										
N	ENTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU' CRISTO DEI SANITI DEGLI ULTIMI GIORNI CON SEDE IN ROMA con sede in RAGUSA									
1	DATI ANAGRAFICI									
	CODICE FISCALE									
	DIRITTI E ONERI REALI									
	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 105477 l.1/2008 in atti dal 1/06/2008 (protocollo n. RG0105477)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

ECT

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2010

Data: 19/11/2010 - Ora: 08.12.53  
 Pagina: 1  
 Numero di atti: 17213

Fine

**Dati della richiesta**  
**Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)**  
**Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)**  
**Foglio: 52 Particella: 1513**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito
52	1513	-	SEMINATIVA	2	ha circa 09 50	Datidiciale Euro 4,17	Agrario Euro 2,45
NOTIFICAZIONI				Partita			
INTESTATO				SR			

**DATI ANAGRAFICI**  
**INTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU CRISTO DESANTI DEGLI ULTIMI GIORNI CON SEDE IN**  
**ROMA con sede in RAGUSA**

**CODICE FISCALE**  
 97066010584

**DIRITTI E ONERI REALI**  
 (11) Proprietà per 1000 Euro

Ritirata da: Servizio Telematico

ET

*[Handwritten signature]*

FRAZIONAMENTO del 1106/2008 n. 105477, 1/2008 in  
 atti dal 11/06/2008 (protocollo n. RG0105477)

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2010

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Denominazione: ENTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU' CRISTO DEI SANI DEGLI ULTIMI GIORNI  
Terreni siti nel comune di RAGUSA (Codice: H163) Provincia di RAGUSA  
ENTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU' CRISTO DEI SANI DEGLI ULTIMI GIORNI con sede in ROMA C.F.:  
04481711002

## 1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
					Superficie(m²)	Dettaglio	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	52	1514		SEMINAT IVO	19 20		Euro 8,43	Euro 4,96	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 105477.1/2008 in atti del 11/06/2008 (protocollo n. RC0105477)	
2	52	1515		SEMINAT IVO	00 70		Euro 0,31	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 105477.1/2008 in atti del 11/06/2008 (protocollo n. RC0105477)	

Totale: Superficie 19,90 Redditi Dominicale Euro 8,74 Agrario Euro 5,14

Investazione degli immobili indicati al n. 1

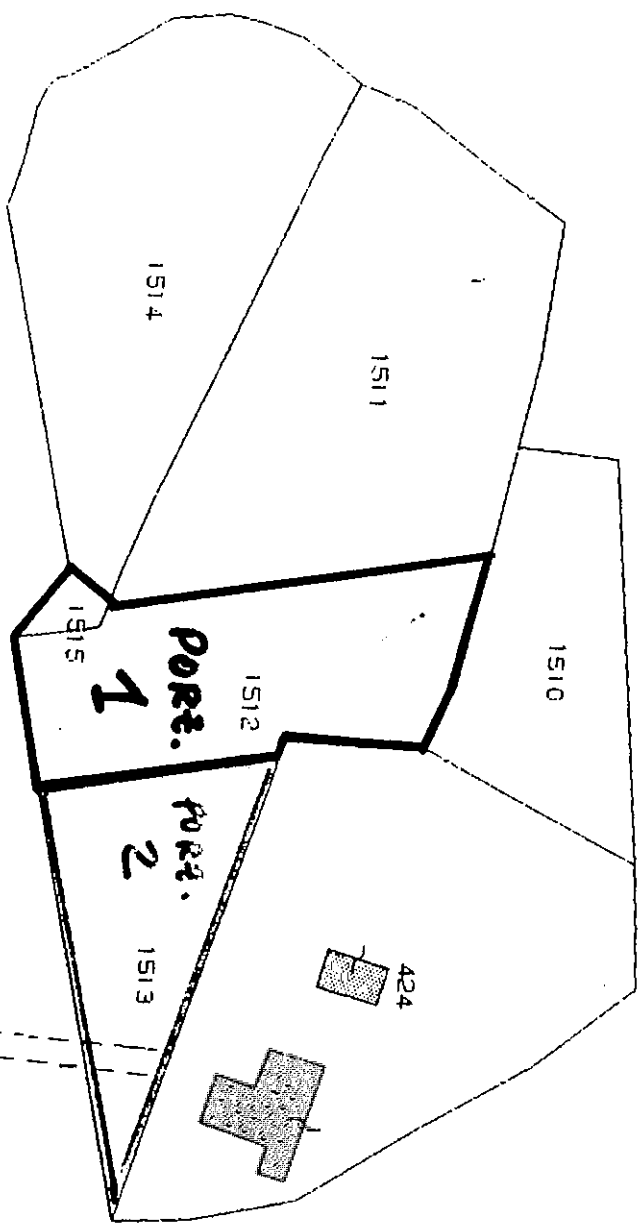
N.

DATI ANAGRAFICI			
1	ENTE PATRIMONIALE DELLA CHIESA DI GESU' CRISTO DEI SANI DEGLI ULTIMI GIORNI con sede in ROMA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		04481711002	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



FOLIO 52



Scala 1:1000

CC