



Allegato

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 857  
del 1 DIC. 2003

OGGETTO : LAVORI DI ACCESSO A RAGUSA IBLA DA VIA PESCHIERA ,SISTEMAZIONE E PARCHEGGI  
Acquisizione del terreno adiacente la chiesa di S.Francesco all'Immacolata di proprietà di Nasello Giorgio .

L'anno duemila 2003 il giorno uno alle ore 11,00  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Prof. Antonio Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<u>sì</u>
2) Sig.ra Alessandra Failla		<u>sì</u>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		<u>sì</u>
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>sì</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>sì</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>sì</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>sì</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>sì</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Giovanni Micodà

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1905 /Sett. 8° del 25-11-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 - 1° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
2/12/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 21/12/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

09/12/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Progetto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

09/12/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

2/12/03 al 21/12/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2/12/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

2/12/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da scrivere per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE -

Ragusa, li .....

Foto ..... P. EMISSIONE DOCUMENTO SERVIZIO .....

..... CERTIFICATO DI EMISSIONE



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 8°  
Lavori Pubblici e Centri storici

Prot n. 1905 /Sett 8° del 26/11/03

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO : LAVORI DI ACCESSO A RAGUSA IBLA DA VIA PESCHIERA ,SISTEMAZIONE E PARCHEGGI  
Acquisizione del terreno adiacente la chiesa di S.Francesco all'Immacolata di proprietà di Nasello Giorgio .

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Arch. Giorgio Colosi , propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Con deliberazione di G. M. n° 1297 del 28.11.2001 esecutiva, l' Amministrazione Comunale di Ragusa ha incaricato l'arch. Salvatore Scollo e l'ing. Marcello Sapuppo della progettazione esecutiva e della Direzione lavori per le opere di cui in oggetto oltre l'arch. Giovanni Provvidenza nella qualità di Coordinatore della Sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori per le opere di cui in oggetto di cui alla D.L. 494/96 e il geom. Aldo Poidomani per la misura, contabilità ed assistenza giornaliera dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di lavori e competenze tecniche di L. 700.000.000 pari a € 361.519,83 ;
- Le opere di cui in progetto sono state programmate ed inserite nel *piano di spesa 1999 della L.R.61/81 e 31/90, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera consiliare n° 79 del 11.12.1999 per un importo di £ 700.000.000 e finanziato con i fondi anno 1999 art. 18 della l.r. 61/81 cap.2504 del bilancio comunale* ;
- *Il progetto è stato incluso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Ragusa 2001-2003, approvato dal Consiglio Comunale di Ragusa con delibera n°16 del 03.05.2001* ;
- Tale progetto è stato esitato con parere favorevole della Commissione dei Centri storici di Ragusa ,nella seduta 06.05.2003 verb. N. 753 ;
- in conseguenza di tale approvazione è stato redatto verbale di validazione del progetto esecutivo , in data 05.06.2003 ;
- Nel quadro economico del predetto progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione al comma b1) è stato previsto l'acquisizione dell'area di proprietà di Nasello Giorgio ed indennità di acquisizione per una somma complessiva di € 49.800,00, di cui € 46.000,00 per l'acquisizione del terreno di circa mq 1924,00 , iscritto al foglio n. 72 particelle nn. 213 e 204 ,di € 1600,00 per spese tecniche di frazionamento e di € 1850,00 per spese notarili relativi all'atto di acquisizione ;
- La valutazione del predetto terreno è stata formulata e sottoscritta dai professionisti redattori del medesimo progetto per una somma pari a € 39.580 relativa alla superficie da acquisire , estesa successivamente in fase di contrattazione ad una somma definitiva di € 46.000,00 pari ad una somma di € 24,00 per mq , come da assenso formale (cessione volontaria) espresso con nota del 31.03.2003 , si precisa che le richieste avanzate dal punto 1 a 6 della predetta nota sono accoglibili anche perché coincidenti con le previsioni progettuali ;
- *Ritenuto che occorre procedere all'acquisizione per dare seguito alla realizzazione dei lavori che comunque potranno essere oggetto per quanto attiene la destinazione d'uso dell'area di successivi approfondimenti da parte dell'amministrazione in aderenza all'attuale situazione urbanistica-edilizia venutasi a determinare con l'adozione dello strumento urbanistico .*

Vista la proposta di pari oggetto n. Sett. 8° del

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 - 1° e 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Provvedere all'acquisizione del terreno di proprietà di Nasello Giorgio per una superficie di mq 1924,00 iscritto al foglio n. 72 particelle nn. 213 e 204 , per una somma definitiva di € 46.000,00 con un costo unitario di € 24,00 per mq;
- 2) Dare mandato al dirigente settore VIII di procedere alla predisposizione degli atti necessari per la nomina di un tecnico abilitato per il frazionamento dell'area ~~e di un notaio per liatto di acquisizione ;~~

*3) Don atto che le superfici sferate sono comprese fra le due curve a disparte  
dell'escursione del profilo, con esclusione cap. 2824 intero.  
art. 13. L.R. 01/81 "Bilancio 2003" Pubblicato "n. 1653/03" Fuso 1 set. P. 655 L  
G. D'Urso*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 46000 Bal. 2003 Rev. 93  
Va imputata al cap. 2506443 del ab. 18 L.R. 6/2003  
(Mun. 1453/03) 26

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 11-12-03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Stima analitica del terreno sito in via peschiera a Ragusa Ibla redatta dall'ing.M.Sapuppo e dall'arch. S.Scotto
- 2) Assenso della cessione volontaria
- 3) Relazione tecnica del progetto con l'impegno delle somme previsti per l'acquisizione del terreno del sig.G.Nasello
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

*G. Cesarini*

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo  
On.le Giorgio Cesarini

*Giorgio Cesarini*