



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 851  
del 1 DIC. 2003

OGGETTO: Acquisizione relitto di terreno in c.da Patro di proprietà della ditta Sittinieri ed altri.impegno spesa € 10.000 e nomina notaio.

L'anno duemila tre Il giorno uno alle ore 11,00  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonio Solenia

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		m'
2) Sig.ra Alessandra Failla	m'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	m'	
4) Arch. Giovanni Carfi	m'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	m'	
6Dr. Antonio Di Paola	m'	
7) Prof. Carmelo La Porta	m'	
8) Sig. Marco Dimartino	m'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giovanni Vico

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1802 /Sett. VIII del 16.11.03

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegato : lettere Sett. VIII

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
2/12/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 21/12/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

21/12/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Progetto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

21/12/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 2/12/03 al 21/12/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2/12/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

2/12/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

2/12/03

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. G. Nicotri)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII

Prot n. 1602 /Sett. VIII del 16.11.93

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Acquisizione relitto di terreno in c.da Patro di proprietà Sittinieri ed altri. Impegno spesa € 10.000,00 e nomina notaio.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Espropriazioni, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota prot. n. 43053 del 17.07.98, i sigg. Sittinieri-Gurrieri, Antoci e Bocchieri, comproprietari di un terreno sito in c.da Patro, censito in catasto al fg. 53, p.la 830, di mq. 300, si dichiaravano disponibili ad una cessione volontaria del proprio terreno in quanto residuo di una più ampia particella in corso di esproprio per la costruzione di alloggi I.A.C.P.

Considerato che la suddetta area ricade all'interno del Piano di Zona del primo comprensorio di c.da Patro per cui il Comune potrebbe avere interesse ad acquisire tale terreno utile per la sistemazione di tutta l'area fra i lotti assegnati allo I.A.C.P. e il parcheggio del Liceo Scientifico.

Atteso che la ditta interessata, con proprie dichiarazioni del maggio 1999, aveva accettato di cedere il proprio terreno al prezzo di £ 42.000/mq.

Considerato che da allora sono trascorsi oltre quattro anni per cui sembra equa una rivalutazione del terreno a € 25,00/mq

Vista la proposta di pari oggetto n. 1602 /Sett.VIII del 16.11.93

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1.Acquisire il relitto di terreno sito in c.da Patro, censito in catasto al fg. 53, p.la 830  
di mq. 300 al prezzo totale di € 7.500,00.

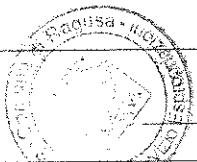
2.Dare incarico al notaio Dr. Giovanni Luvia affinché proceda alla stipula  
dell'atto di cessione volontaria prevedendo una spesa di € 2.500,00.

3.Impegnare la spesa complessiva di € 10.000,00 con i fondi previsti come oneri di  
urbanizzazione. *funez 09 genn 01 aut. 02 P. Daniele 2003 TIT 2*

*CAP 2872 imp. 5522/03*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,



I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 10000,00

Va imputata al cap. 2872

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

29/11/03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,



Il Segretario Generale

26.11.03

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

*Cofre*