



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 837
del 24 NOV. 2003

OGGETTO: : Richiesta proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, in attuazione del programma costruttivo di c.da Cisternazzi.

I l'anno duemila tre Il giorno ventiquattro alle ore 11.00
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solimino

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari | n' | |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla | n' | |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola | n' | |
| 4) Arch. Giovanni Carfi | n' | |
| 5) On.le Sen. Giovanni Battaglia | n' | |
| 6) Dr. Antonio Di Paola | n' | |
| 7) Prof. Carmelo La Porta | n' | |
| 8) Sig. Marco Dimartino | n' | |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gerardo Micodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 122 /Sett. VII del 20-11-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;

per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
30/11/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 14/12/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 01/12/03

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicolri -

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 01/12/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/11/03 al 14/12/03

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/11/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

30/11/03 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicolri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 11 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicolri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 11 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Dott.ssa G. Indigiano)



COMUNE DI RAGUSA

| |
|---------|
| SETTORE |
| |

Prot n. 122 /Sett. VII del 20/10/03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, in attuazione del programma costruttivo di c.da Cisternazzi.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

PREMESSO CHE:

con deliberazione C.C. n. 69 del 22.11.96 ,legittimata dall'organo di controllo nella seduta del 23.01.97 , veniva approvato programma costruttivo del comprensorio di c.da Cisternazzi, per l'insediamento di alloggi di edilizia economica, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96; con la stessa delibera veniva, contestualmente, approvato lo schema di convenzione e assegnati i lotti ad alcune cooperative edilizie;

detto programma costruttivo veniva dichiarato esecutivo dall'Assessorato regionale per il territorio ed ambiente, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24.07.1997 n. 25;

nel succitato schema di convenzione, all'art. 4 -tempi di esecuzione- veniva stabilito che le opere di urbanizzazione primarie dovevano essere completate e consegnate entro mesi trenta dalla data di efficacia della delibera di approvazione del programma costruttivo e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità e pertanto questo termine restava fissato al 18.09.2000;

in data 26.03.1998, con atto Notaio Giovanna Falco rep. 9548, veniva stipulata la convenzione, con la quale venivano, fra l'altro, cedute le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie ed assunti gli oneri per la realizzazione primarie afferenti il più volte citato programma costruttivo;

le cooperative edilizie, di cui al punto precedente, in data 27.05.98 presentavano a questa A.C. il progetto delle opere primarie, su cui la C.E.C., nella seduta del 5.10.98 esprimeva parere favorevole;

in data 24.03.1999 veniva rilasciata autorizzazione alla realizzazione delle precitate opere di urbanizzazione (in soprassuolo ed in sottosuolo) ed in data 26.10.99 veniva dato inizio ai lavori afferenti la realizzazione delle opere primarie di cui sopra;

con atto n. 1182 del 21.11.2000 la G.M. ,in risposta a richiesta di proroga avanzata dai legali rappresentanti pro-tempore delle cooperative edilizie inserite in questo programma costruttivo, concedeva proroga di mesi 18 fissando il termine di scadenza al 18.03.2002;

con atto n. 424 del 28.05.2002 la G.M. (in risposta ad ulteriore richiesta di proroga) concedeva ulteriore proroga di mesi 18, fissando il termine di scadenza al 18.09.2003;

con delibera Commissario ad acta n.56 del 7.11.2002 veniva deliberato l'ampliamento di questo programma costruttivo (per la localizzazione di ulteriori 18 alloggi di edilizia economica); in questa delibera veniva fissato in 18 mesi, decorrenti dalla data di esecutività della delibera, l'inizio lavori, da portare a compimento entro 5 anni dalla stessa data, salvo eventuali proroghe;

la data di esecutività della predetta delibera è il 24.11.2002.

con richiesta assunta al ns. prot. al n. 48624/2003 i legali rappresentanti pro-tempore delle coop. Edilizie inserite nel programma costruttivo chiedevano ulteriore proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione fissando tale termine finale al nuovo termine fissato con la convenzione urbanistica integrativa del 21.01.2003 (e quindi al 24.11.2007) per i motivi che appresso, testualmente, qui appresso si riportanoomossis..... - “

“che recentemente è stata completata la linea delle acque bianche, esterna al comparto, con sbocco nel canalone naturale di C.da Cisternazzi, ma si è ancora in attesa del collaudo finale da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e delle Ferrovie dello Stato, interessate da un attraversamento della ferrovia Licata-Siracusa;

che in data 21-01-2003 è stata stipulata Convenzione urbanistica integrativa relativa all'ampliamento del Programma in oggetto, che, oltre a prevedere una nuova configurazione di parte delle urbanizzazioni primarie previste dalla originaria Convenzione, fissa in mesi 18 il termine per l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e in anni 5 per il loro completamento”

CONSIDERATO CHE:

i motivi addotti dalle scriventi cooperative edilizie richiedenti, in ordine alla richiesta di proroga appaiono adeguatamente motivati, e che la realizzazione delle stesse è sicuramente di primaria importanza per il completamento dell'intero programma costruttivo

e, considerato, altresì, che la realizzazione degli alloggi sociali inseriti nel predetto p. costruttivo è già in fase avanzata , appare opportuno concedere congrua proroga dei termini ;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto n..... Sett. VII del.....;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di accordare alle soc. cooperative edilizie a r.l. "Alba 2000", "Aldo Moro", "Zenit", "La Rondine Bianca", "Orsa Minore", "Le Palme Antiche", "Doriana", "San Giorgio", "Il Cigno", rappresentate dai loro rispettivi Presidenti pro-tempore , tutte inserite nel programma costruttivo di c.da Cisternazzi, una proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, venendo a scadere ,pertanto, tale termine il 24.11.2007;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]