



# COMUNE DI RAGUSA

N. 837  
del 24 NOV. 2003

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: : Richiesta proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, in attuazione del programma costruttivo di c.da Cisternazza.

I l'anno duemila 2003  
del mese di Novembre Il giorno Venerdì 28 Novembre alle ore 11.00  
nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solenia

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	z'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	z'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	z'	
4) Arch. Giovanni Carfi	z'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	z'	
6) Dr. Antonio Di Paola	z'	
7) Prof. Carmelo La Porta	z'	
8) Sig. Marco Dimartino	z'	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Genovese Micali

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 122 /Sett. VII del 20-11-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;

per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

• Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
30/11/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 14/12/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01/12/03

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Progetto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

01/12/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/11/03 al 14/12/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/11/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30/11/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la delibera è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. 11 DIC. 2003  
( ) Certifico che la delibera è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

11 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspone Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 11 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO  
(Dott. ssc D. Nicotri)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	

Prot n. 122 /Sett. VII del 23/11/03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Richiesta proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, in attuazione del programma costruttivo di c.da Cisternazzi.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### PREMESSO CHE:

con deliberazione C.C. n. 69 del 22.11.96 ,legittimata dall'organo di controllo nella seduta del 23.01.97 , veniva approvato programma costruttivo del comprensorio di c.da Cisternazzi, per l'insediamento di alloggi di edilizia economica, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96; con la stessa delibera veniva, contestualmente, approvato lo schema di convenzione e assegnati i lotti ad alcune cooperative edilizie;

detto programma costruttivo veniva dichiarato esecutivo dall'Assessorato regionale per il territorio ed ambiente, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24.07.1997 n. 25;

nel succitato schema di convenzione, all'art. 4 –tempi di esecuzione- veniva stabilito che le opere di urbanizzazione primarie dovevano essere completate e consegnate entro mesi trenta dalla data di efficacia della delibera di approvazione del programma costruttivo e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità e pertanto questo termine restava fissato al 18.09.2000;

in data 26.03.1998, con atto Notaio Giovanna Falco rep. 9548, veniva stipulata la convenzione, con la quale venivano, fra l'altro, cedute le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie ed assunti gli oneri per la realizzazione primarie afferenti il più volte citato programma costruttivo;

le cooperative edilizie, di cui al punto precedente, in data 27.05.98 presentavano a questa A.C. il progetto delle opere primarie, su cui la C.E.C., nella seduta del 5.10.98 esprimeva parere favorevole;

in data 24.03.1999 veniva rilasciata autorizzazione alla realizzazione delle precipitate opere di urbanizzazione (in soprassuolo ed in sottosuolo) ed in data 26.10.99 veniva dato inizio ai lavori afferenti la realizzazione delle opere primarie di cui sopra;

con atto n. 1182 del 21.11.2000 la G.M. ,in risposta a richiesta di proroga avanzata dai legali rappresentanti pro-tempore delle cooperative edilizie inserite in questo programma costruttivo, concedeva proroga di mesi 18 fissando il termine di scadenza al 18.03.2002;

con atto n. 424 del 28.05.2002 la G.M. (in risposta ad ulteriore richiesta di proroga) concedeva ulteriore proroga di mesi 18, fissando il termine di scadenza al 18.09.2003;

con delibera Commissario ad acta n.56 del 7.11.2002 veniva deliberato l'ampliamento di questo programma costruttivo (per la localizzazione di ulteriori 18 alloggi di edilizia economica); in questa delibera veniva fissato in 18 mesi, decorrenti dalla data di esecutività della delibera, l'inizio lavori, da portare a compimento entro 5 anni dalla stessa data, salvo eventuali proroghe;  
la data di esecutività della predetta delibera è il 24.11.2002.

con richiesta assunta al ns. prot. al n. 48624/2003 i legali rappresentanti pro-tempore delle coop. Edilizie inserite nel programma costruttivo chiedevano ulteriore proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione fissando tale termine finale al nuovo termine fissato con la convenzione urbanistica integrativa del 21.01.2003 ( e quindi al 24.11.2007) per i motivi che appresso, testualmente, qui appresso si riportano .....omissis..... - “

“che recentemente è stata completata la linea delle acque bianche, esterna al comparto, con sbocco nel canalone naturale di C.da Cisternazza, ma si è ancora in attesa del collaudo finale da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e delle Ferrovie dello Stato, interessate da un attraversamento della ferrovia Licata-Siracusa;  
che in data 21-01-2003 è stata stipulata Convenzione urbanistica integrativa relativa all'ampliamento del Programma in oggetto, che, oltre a prevedere una nuova configurazione di parte delle urbanizzazioni primarie previste dalla originaria Convenzione, fissa in mesi 18 il termine per l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primarie e in anni 5 per il loro completamento”

#### CONSIDERATO CHE:

i motivi addotti dalle scriventi cooperative edilizie richiedenti, in ordine alla richiesta di proroga appaiono adeguatamente motivati, e che la realizzazione delle stesse è sicuramente di primaria importanza per il completamento dell'intero programma costruttivo

e, considerato, altresì, che la realizzazione degli alloggi sociali inseriti nel predetto p. costruttivo è già in fase avanzata , appare opportuno concedere congrua proroga dei termini ;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto n..... Sett. VII del.....;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di accordare alle soc. cooperative edilizie a r.l. "Alba 2000", "Aldo Moro", "Zenit", "La Rondine Bianca", "Orsa Minore", "Le Palme Antiche", "Doriana", "San Giorgio", "Il Cigno", rappresentate dai loro rispettivi Presidenti pro-tempore , tutte inserite nel programma costruttivo di c.da Cisternazzi, una proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie, venendo a scadere ,pertanto, tale termine il 24.11.2007;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

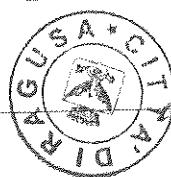
Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

*Giorgio Cesaru*