



[Handwritten signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 820
del 17 NOV. 2003

OGGETTO: Problematica Condomo edilizio - Atto di indirizzo

L'anno duemila due il giorno 11 novembre alle ore 11,00
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonio Salerio

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<u>z'</u>
2) Sig.ra Alessandra Failla		<u>z'</u>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		<u>z'</u>
4) Arch. Giovanni Carfi		<u>z'</u>
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		<u>z'</u>
6) Dr. Antonio di Paola		<u>z'</u>
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>z'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giovanni Licatì

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 838 /Sett. VII del 17-11-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
23-11-03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 07-12-03 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 26-11-03

IL MESSO COMUNALE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspone Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

26-11-03

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23-11-03 al 07-12-03

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23-11-03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23-11-03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspone Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

04 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspone Nicotri -

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia certificata da servire per uso amministrativo.

04 DIC. 2003

Ragusa, li

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 838 /Sett. VII del 17-11-03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Problematica Condono edilizio - Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio,

Premesso

- Che ai sensi della L.R. 37/85 e della Legge 724/94, risultano presentate a questa amministrazione complessivamente n. 6812 pratiche di condono,
- Che le pratiche sono state tutte istruite per la prima volta e salvo rarissime eccezioni sono risultate incomplete,
- Che l'ufficio ha richiesto le necessarie integrazioni, in molti casi più di una volta,
- Che nonostante ciò la gran parte delle ditte interessate non hanno risposto manifestando la mancanza di volontà al rilascio soprattutto in relazione al fatto che lo stesso è oneroso, dovendo corrispondere al Comune gli oneri concessori,
- Che le concessioni rilasciate ammontano a circa 1000, su quasi 7000 cioè sono solo il 14% circa,
- Che ciò vuol dire che ancora il Comune deve incassare gli oneri urbanizzativi corrispondenti che da un calcolo sommario di tipo statistico, ammontano a circa Euro 3.500.000/00.
- Che in sostanza, a distanza di 5 anni dalla prima legge e di nove dalla seconda, si è rilevato che i cittadini non hanno un concreto interesse al rilascio della concessione, per vari motivo, non ultimo quello relativo alle somme da versare,
- Che in atto l'Unita' Operativa "Condono" è composta da due soli dipendenti che riescono appena ad esitare le pratiche di coloro che richiedono spontaneamente il rilascio della concessione,
- Che l'art. 2 comma 49 della legge 662/96, (finanziaria 96), dà facoltà ai Comuni di poter utilizzare per attività istruttorie le somme accantonate relative ad oneri concessori, per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario, o di avvalersi di liberi professionisti o di strutture di consulenze e servizi,
- Che tale possibilità è stata già utilizzata negli ultimi anni, consentendo un incremento delle concessioni rilasciate,

Considerato:

- Che il risultato seppure efficiente in relazione alle risorse impegnate non può essere soddisfacente in termini di efficacia,
- Che l'Amministrazione, in vari momenti, ha sollecitato la risoluzione del problema, soprattutto in relazione alle risorse in entrata che potrebbero derivare dalla definizione delle pratiche,
- Che seppure non espressamente individuato come obiettivo prioritario per il settore, occorre almeno avviare un processo che a breve e medio termine possa dare maggiori risultati, soprattutto in termini di entrate per il Comune,

Ritenuto:

- che la soluzione oggi più adatta alle condizioni dell'ufficio e a quelle dell'ambiente socioeconomico è quella di procedere ad una seconda fase del progetto "Condono" coinvolgendo intanto i dipendenti del settore, con incentivo legato alla concreta definizione della singola pratica, e quindi i cittadini interessati con un apposita campagna d'informazione,

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. dare mandato al Segretario Generale, di concerto con il dirigente del Settore VII – Assetto ed uso del territorio
 - di predisporre gli atti necessari a promuovere una campagna d'informazione al fine di convincere i cittadini che hanno presentato pratica di Condono ~~nei~~ interessati ad oggi alla ~~una~~ definizione delle stesse,
 - Definire una procedura semplificata per pervenire al rilascio della concessione in sanatoria, e quantificare gli oneri da pagare,
 - Predisporre una strategia operativa che partendo dal coinvolgimento dei cittadini consenta una concreta organizzazione di un gruppo di lavoro che, attraverso un progetto obiettivo, provveda ad attuare gli indirizzi dell'Amministrazione,
 - Valutare la possibilità di coinvolgimento di professionalità esterne con contratto di collaborazione temporanea,
 - Individuare gli strumenti operativi e logistici per ottimizzare il lavoro,
 - Assegnare un periodo pari a mesi due dalla data della presente deliberazione per la predisposizione degli atti necessari

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo