



# COMUNE DI RAGUSA

N. 800  
del 11 NOV. 2003

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Attribuzione di vantaggio economico al sig. **consistente nell'affitto di un**  
locale comunale per lo svolgimento di attivita' commerciale.

L'anno duemila **tre** il giorno **un** alle ore **18,30**  
del mese di **Novembre** nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Andriano Salenitano**

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	z'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		z'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	z'	
4) Arch. Giovanni Carfi	z'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		z'
6) Dr. Antonio Di Paola	z'	
7) Prof. Carmelo La Porta	z'	
8) Sig. Marco Dimartino	z'	

Assiste il Segretario Generale Dott. **Gesualdo Nicotra**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 78 /Sett. X(1 del 4 XI 2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

L'ASSESSORE ANZIANO

*Maggio Cesarini*

IL SINDACO  
*felice*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Francesco Nicotri*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
16-11-2003 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 30-11-2003 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 17-11-2003

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Progetto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 17/11/2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16-11-2003 al 30-11-2003

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16-11-2003 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16-11-2003 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

27 NOV. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 27 NOV. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

*Eduardo*  
IL FUNZIONARIO INCARICO SERVIZIO  
(Dott. S.S. G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XII  
Servizi sociali ed assistenziali

Prot. n. 78 /Sett. XII del 4 XI 2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Attribuzione di vantaggio economico al sig. L. S. , consistente nell'affitto di un locale comunale per lo svolgimento di attivita' commerciale.

Il sottoscritto Dr. Salvatore Scifo Dirigente del Settore XII, con incarico aggiunto di capo di Gabinetto, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

*Premesso* che il Settore XII Servizi sociali ha, in piu' occasioni, evidenziato l'esigenza di un intervento in favore del sig. L. S. , soggetto già seguito dal Servizio sociale professionale a causa delle innumerevoli difficolta' di ordine socio economico che presenta l'intero nucleo familiare;

*Ritenuto* che un inserimento non occasionale nel mondo del lavoro consentirebbe allo spata un livello di autosufficienza che oltre all'emancipazione da un servizio di assistenza economica consentirebbe una completa e definitiva integrazione sociale del soggetto e dell'intero nucleo familiare;

*Considerato* che il sig. L. S. ha manifestato l'intenzione di potere avviare un'attivita' commerciale e che per tale attivita' è necessario disporre di locali idonei e con ubicazione tale, da dare alla predetta attivita', la possibilità di stare sul mercato ed avere un minimo di redditivita' per consentire il raggiungimento degli obiettivi prima ricordati;

*Preso atto*, che l'attivitavazione di un esercizio commerciale, anche sulla base dei principi adottati dalla L.R. 28/99 ( disciplina del Commercio in Sicilia) e del

conseguente Piano di Urbanistica Commerciale adottato dal C.C. In data 2 uglio 2002 con il n. ed inserito organicamente nel P.R.G. recentemente adottato dal Commissario straordinario, non risulta tra le attivita' contingente ma esige solo il rispetto di requisiti personali e professionali posseduti dall'interessato;

Accertato, che un immobile comunale, con le caratteristiche richieste ed immediatamente disponibile è stato individuato nei locali nei locali attigui alla Scuola Media G.B. Hodierna siti in via Canova e già, a suo tempo, destinati a bar e successivamente a sede operativa della coop. San Giovanni;

Tenuto, altresi', conto che le spese di locazione dell'immobile per anni uno dalla data di consegna e quantificabili in circa € 2.400,00 possono essere, per il primo anno, assorbite dalle spese di riattamento del locale che sono a totale carico del sig. L. S

Visti gli artt. 3,7 ed 8 del Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari approvato dal C.C. il 30 marzo 2003 con il n. 23;

Visto il Regolamento comunale per l'assistenza sociale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni in premessa evidenziate concedere in affitto al sig. L. S l'immobile di proprietà comunale sito in via Canova per un periodo di anni uno dalla data di consegna dei locali, con la precisazione che il canone annuo di affitto quantificato in € 2.400,00, venga assorbito dalle spese di riattamento che sono a totale carico del sig. L. S
2. Prendere atto che, al termine del predetto periodo e fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti adottati dalla G.M. vengano rimodulata a cura del settore Contratti, la determinazione del nuovo canone da applicare alla locazione.
3. Disporre che il competente settore VIII Lavori pubblici provveda, con regolare verbale da trasmettere ai settori Contratti e Servizi sociali, alla materiale consegna dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

10 Novembre 2003  
J.M.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) n. 2 relazioni del S.S.P.I.e
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo