



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 430
del 22 OTT. 2013

OGGETTO: Direttive per il rilascio delle concessioni edilizie in verde agricolo art.48 N.T.A. al P.R.G. – Atto di indirizzo

L'anno duemila Trescì il giorno Venti due alle ore 10,40
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco imp. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti		si
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania		si
6) dr. Stefano Martorana		si

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luminara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n.800 48 /Sett. V° del 18.10.2013
- Dato atto che i pareri di cui alla L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 — della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

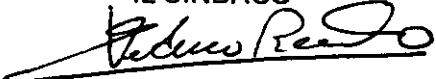
Approvare il seguente indirizzo all'ufficio preposto al rilascio delle concessioni edilizie:

"Riavviare i procedimenti di rilascio delle concessioni edilizie per abitazioni a servizio del fondo agricolo nonché con destinazione residenziale sulle aree omogenee a "verde agricolo" revisionando le attività istruttorie per il notevole lasso di tempo trascorso, fermo restando che per le aree ricadenti all'interno del vigente piano paesaggistico adottato dalla soprintendenza ai BB.CC. per la Provincia di Ragusa, le costruzioni sparse ad uso rurale ai sensi dell'art.42 delle relative norme, siano ispirate alle regole morfologico-spaziali del paesaggio stesso, optando per la compattazione volumetrica attorno a spazi aperti (corti, cortili, etc.) utilizzando i caratteri dell'architettura di qualità; le costruzioni comunque devono essere esclusivamente finalizzate alla conduzione agricola del fondo con preventiva asseverazione da parte dell'Ispettorato Agrario o altro Ente preposto e predisposizione del piano aziendale, sempreché non si configurino intenti lottizzatori non ammissibili ai sensi dell'art.18 della L.47/85 e senza che vengano costituiti "di fatto" insediamenti abitativi non previsti dallo strumento urbanistico generale".

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO



V.

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE ANZIANO



Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 OTT. 2013 fino al 07 NOV. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

23 OTT. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Galvano Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 OTT. 2013 al 07 NOV. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 OTT. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da sott.

23 OTT. 2013

Ragusa, il

SECRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

(Miss. Maria Rosaria Scalone)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 430 del 22 OTT. 2013



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot n. 80032 /Sett. V

del 18/09/13

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Direttive per il rilascio delle concessioni edilizie in verde agricolo art.48 N.T.A. al
P.R.G. - Atto di indirizzo

Facendo seguito alla nota n.62467 del 2 agosto 2013 inviata all'Amministrazione e che si allega alla
presente proposta, si richiede di deliberare l'atto di indirizzo invocato perché quest'Ufficio riprenda il regolare
esame delle concessioni edilizie su verde agricolo in itinere di fatto sospese a tutt'oggi.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Michele Scarpulla



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE V°

Decoro urbano. Manutenzione e gestione infrastrutture. Edilizia privata.
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676503 – Fax 0932 676504 –
E-mail: michele.scarpulla@comune.ragusa.gov.it

prot. n. 6246?

Ragusa, 2 agosto 2013

All'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata
(arch. Giuseppe Di Martino)

Al Sindaco
(ing. Federico Piccitto)

e p.c. Al Segretario Generale
(dott. Benedetto Buscema)

OGGETTO: rilascio delle concessioni edilizie in verde agricolo art.48 N.T.A. al P.R.G. – Atto di indirizzo

Con la presente si da seguito ai diversi incontri avuti con le SS.LL. in merito alla nota problematica, circa il rilascio delle concessioni edilizie su verde agricolo, che a tutt'oggi risultano in evase oltre i termini massimi previsti dalla normativa, esponendo l'Amministrazione a responsabilità per il mancato rilascio dei provvedimenti. E' noto che lo scrivente, assunta la direzione di quest'Ufficio all'inizio dell'anno, allorquando circa 60 provvedimenti risultavano già sospesi da oltre un anno, al fine di adottare i dovuti provvedimenti amministrativi richiedeva un atto di indirizzo all'Amministrazione nel merito delle questioni sollevate precedentemente dall'avvocatura comunale, successivamente riscontrato con l'approvazione della delibera n.27 del 19 aprile 2013 da parte del Consiglio Comunale.

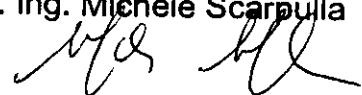
Trascorsi i 60 gg dall'adozione dell'atto, al solo fine di valutare eventuali ricorsi amministrativi preannunciati ma di fatto non prodotti nei modi di legge, il 21.06.2013 veniva ripresa l'attività istruttoria dei progetti ed il conseguente rilascio delle concessioni edilizie.

Frattanto si insediava la nuova Amministrazione che richiedeva una temporanea sospensione dell'attività, condivisa nell'immediatezza da quest'ufficio, al fine di acquisire un adeguato grado di conoscenza degli atti.

In considerazione dei tempi trascorsi, non più procrastinabili per l'adozione dei provvedimenti amministrativi e che, peraltro, perviene in data 26.07.2013 un'interrogazione comunale in merito alla questione ed alla quale bisognerà dare risposta, si richiede a Codesta Amministrazione un atto di indirizzo da formalizzare con delibera di Giunta Municipale nel quale venga confermata o meno la continuità amministrativa nel merito dei contenuti della delibera consiliare n.27 sopra citata tale da mettere in condizione gli uffici preposti di adottare i dovuti provvedimenti di concessione edillizia.

Nel contempo si richiede altresì se debbano o meno gli uffici interessati approntare per il Consiglio Comunale una variante dell'art.48 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale tendente al ripristino del lotto minimo di 10.000 mq, immotivatamente cassato dall'ARTA con il decreto di approvazione n.120/2006, che avrebbe l'effetto di mitigare significativamente l'attività edillizia nel verde agricolo ad uso residenziale e la conseguente conservazione dei tratti del paesaggio rurale ibleo.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Michele Scarpulla



Non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa II, 18.10.2013

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuni degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

M. S. Della

Non si esprime parere in ordine alla regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Ragusa II, 22.10.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa II, 22/10/2013

V. J. Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa II, 18.10.2013

Il Responsabile del Procedimento

M. S. Della

Il Capo Settore

M. S. Della

Visto: L'Assessore al ramo

Giuseppe Della