



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 428
del 22 OTT. 2013

OGGETTO: Modifica ed integrazioni alla Deliberazione di G.M. 176 del 29/5/2012 relativa all'adeguamento dei diritti di segreteria e spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V – Edilizia Privata

L'anno duemila Tredici Il giorno Venti due alle ore 10,40
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si	
2) dr. Giovanni Flavio Misicoro	Si	
3) geom. Massimo Iannucci	Si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
5) arch. Stefania Campo		Si
6) dr. Stefano Martorana		Si

Assiste il Segretario Generale Dott. _____

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 7646/1 Sett. V del 4/10/13

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed interpretazioni, con voti unanimi e pieni.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle fate Tabella B di riepilogo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco Ricci

L'ASSESSORE ANZIANO

Chiodo Carlo

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 OTT 2013 fino al 7 NOV 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 OTT 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

22 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

☐ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 OTT 2013 al 7 NOV 2013

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 OTT 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 OTT 2013 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
23 OTT 2013

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

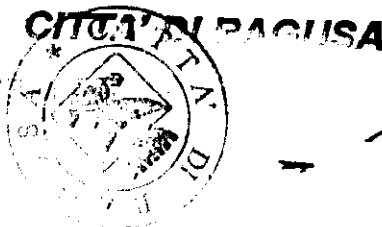
Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa, li 23 OTT 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]
Il Segretario Generale



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 428 del 22 OTT. 2013

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot n. 76461/Sett. V del 4/10/13

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica ed integrazioni alla Deliberazione di G.M. n° 176 del 29/05/12, relativa all'adeguamento dei diritti di segreteria e spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Edilizia Privata.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Municipale n° 176 del 29/ Maggio 2012 ha rivalutato il tariffario relativo ai diritti di segreteria ed istituisce il contributo per le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del Settore V- Servizio Edilizia Privata;

che il suddetto tariffario stabilisce i diritti di segreteria e spese di istruttoria come da tabella A allegata;

Considerato:

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 197 del 12/04/13 è stata effettuata la ricognizione dei titoli abilitativi operativi in ambito comunale;

che con la stessa è stata introdotta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 19 Legge 241/90, recepita in Sicilia dall' Art. 6 della L.R. 5/11, che sostituisce l'Autorizzazione edilizia.

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 277 del 07/06/13, è stato integrato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi riguardante l'utilizzo delle somme derivanti da contributi dell'utenza per le spese di istruttoria delle istanze presentate per il rilascio di provvedimenti edificatori, comunicazioni, certificazioni ed attestazioni.

Ritenuto:

di dover modificare, alla luce della ricognizione dei titoli abilitativi e della integrazione del Regolamento riguardante l'utilizzo delle somme derivanti dall'utenza, il suddetto tariffario per i diritti di segreteria e le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Servizio Edilizia Privata, così come dettagliate nella tabella tariffaria allegata (Tabella B);

di dover modificare, alla luce di un contenimento delle spese a carico dell'utenza, il suddetto tariffario per i diritti di segreteria e le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Servizio Edilizia Privata, così come dettagliate nella tabella tariffaria allegata (Tabella B);

Ritenuta:

la competenza della Giunta Comunale ad adeguare gli importi delle tariffe vigenti in applicazione dell' art. 32 della Legge 42/90, come recepito dall'art. 1 lett. E della L.R. 48/91;

Visto:

l'art. 107, comma 1 e 2 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

Visto:

l'art. 10 comma 10 del D.L. n° 8 del 18/01/1993, convertito in legge n° 68 del 19/3/1993;

Visto:

l'art. 1 legge 311/04

Visto:

l'art. 12, 2° comma della L.R. n° 44/91 e s.m.i.;

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge:

DELIBERA

- di adottare le seguenti tariffe per i diritti di segreteria e spese di istruttoria, secondo la Tabella B allegata;
- di specificare che gli importi di cui alla tabella tariffaria sopra riportata devono essere versati alla presentazione dell'istanza, per quanto riguarda le spese di istruttoria e al rilascio del provvedimento, per quanto riguarda i diritti di segreteria e che le tariffe in argomento saranno applicate per le istanze presentate dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- di dare atto che nel redigendo bilancio di previsione saranno apportate le opportune modifiche per l'incasso dei diritti di cui trattasi;
- di stabilire le seguenti modalità di pagamento per i diritti sopra descritti: mediante versamento sul C/C n° 22615348, intestato al Comune di Ragusa, oppure con bonifico bancario

(IT22R0503617000CC0001003030) intestata al Comune di Ragusa, con la causale : contributo per le "spese di istruttoria" o per "diritti di segreteria", secondo il caso ricorrente;

- di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa;
- dichiarare la seguente delibera immediatamente esecutiva, in quanto vengono integrate nelle Tipologie nuove che non erano previsti nella deliberazione di G.M. n. 176/2012, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n. 44/91 e S.M.I.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

oh. no. 213

I II Dingen

Dingente

Ragusa li,

OK. 10.2013

Il Dirigente

igiente 

1.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

22.10.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Responsabile del Servizio

Ragusa II.

22/10/2013

Il Segretario Generale

lc.
Secretario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



1

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Tabella tariffaria A
2) Tabella tariffaria B
3) _____
4) _____

Ragusa li, 04. 10. 2013

Il Responsabile del Procedimento

El Responsable del Procedimiento

Il Dirigente

[Handwritten signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

DELIBERAZIONE G.M. 176/12

TABELLA A

Provincia Autonoma e sostanziale alla
 Delibera di Giunta Municipale
 n. 128 del
 22 OTT. 2013

TABELLE DI AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E CONTRIBUTI SPESE D'ISTRUTTORIA RELATIVI AGLI ATTI DEI SERVIZI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA E CONDOMINI				
DESCRIZIONE	DIRITTI DI SEGRETERIA		CONTRIBUTO SPESE DI ISTRUTTORIA	
CONCESSIONE EDILIZIE E S.C.I.A.			TOT. DIRITTI	
Edifici nuovi compreso ristrutturazione con demolizione e ricostruzione:				
per manufatto fino a 300 mc	€	250,00	€	100,00
per manufatto da 301 a 500 mc	€	250,00	€	150,00
per manufatto da 501 a 1000 mc	€	250,00	€	200,00
per manufatto oltre 1000 mc	€	250,00	€	250,00
Plani di lottizzazione	€	250,00	€	350,00
Ristrutturazione edilizia con ampliamento a/o sopraelevazione.	€	250,00	€	100,00
Recupero di sottotetti locali accessori e seminterrati	€	150,00	€	150,00
Accertamenti di conformità	€	150,00	€	250,00
Parere su impianti energie alternative superiori a 1000 kw.	€	250,00	€	250,00
Coperture a tetto di lastri solari.	€	150,00	€	100,00
Verifica screening valutazione d'incidenza	€	250,00	€	150,00
Varianti a permessi di costruire	€	250,00	€	100,00
Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€	150,00	€	150,00
Varianti agli strumenti urbanistici	€	250,00	€	250,00
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€	50,00	€	50,00
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA				
per abusi fino al 30% del volume	€	250,00	€	100,00
per abusi dal 30% al 60% del volume	€	250,00	€	150,00
per abusi dal 60% al 100% del volume	€	250,00	€	200,00
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE art. 5 L.R. 37/85 e S.C.I.A.				
Opere di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo compreso rifacimenti tetti di copertura	€	50,00	€	100,00
Demolizioni	€	50,00	€	50,00
Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio delle costruzioni	€	50,00	€	100,00
Impianti di energie rinnovabili integrati o semintegrati fino ad un massimo di 999 kw per ogni 100 kw	€	50,00	€	100,00
Cambio di destinazione d'uso con e senza lavori	€	50,00	€	100,00
Ascensori e rampe esterne, per il superamento delle barriere architettoniche, che modificano i prospetti	€	50,00	€	50,00
Recupero abitativo di edifici tramite frazionamento di unità immobiliari	€	50,00	€	100,00
Recupero dei sottotetti dei seminterrati e pertinenze di edifici esistenti	€	150,00	€	150,00
Escavazioni pozzi ed opere connesse	€	50,00	€	50,00
Recinzioni mura di cinta e cancellate	€	50,00	€	50,00
Strade interpoderali o vicinali, reinterri e scavi che non riguardano cave e torbiere	€	50,00	€	50,00
Insegne pubblicitarie massimo 3 per richiesta: per ogni richiesta	€	50,00	€	50,00
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€	50,00	€	50,00
Coperture a tetto di lastri solari	€	150,00	€	150,00
Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€	150,00	€	100,00
DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' D.I.A. (art. 14 L.R. 2/2002) e S.C.I.A.				
Opere di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo compreso rifacimenti tetti di copertura	€	50,00	€	100,00
Demolizioni	€	50,00	€	50,00
Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio delle costruzioni	€	50,00	€	100,00

Impianti di energia rinnovabili integrati o semintegrati fino ad un massimo di 200 kw per ogni 100 kw	€ 50,00	€ 100,00
Cambio di destinazione d'uso con e senza lavori	€ 50,00	€ 100,00
Ascensori e rampe esterne, per il superamento barriere architettoniche, che modificano i prospetti	€ 50,00	€ 50,00
Recupero abitativo di edifici tramite frazionamenti di unità immobiliare	€ 50,00	€ 100,00
Recupero dei sottotetti dei seminterrati e pertinenze di edifici esistenti	€ 150,00	€ 150,00
Ristrutturazione edilizia con ampliamento e/o sopraelevazione	€ 250,00	€ 100,00
Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione:		
per manufatti fino a 300 mc	€ 250,00	€ 100,00
per manufatti da 300 a 500 mc	€ 250,00	€ 150,00
per manufatti da 500 a 1000 mc	€ 250,00	€ 200,00
per manufatti oltre 1000 mc	€ 250,00	€ 250,00
Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€ 150,00	€ 150,00
Varianti a concessioni edilizie	€ 250,00	€ 100,00
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00
Coperture a letto di lastre solari	€ 150,00	€ 100,00
CERTIFICATI VARI		
Certificati di destinazione urbanistica (fino a tre particelle catastali)	€ 50,00 più 5€ per ogni particella catastale supplementare	€ 50,00 più 5€ per ogni particella catastale supplementare
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00
Attestazioni di conformità urbanistica	€ 50,00	€ 100,00
Volture e proroghe di concessioni edilizie e/o autorizzazioni	€ 50,00	€ 100,00
Passi carrabili e numeri civici	€ 50,00	€ 50,00
Copie conformi e ricerche d'archivio corrente	€ 50,00 più spese di riproduzione € 0,20 per formato A4, € 0,40 per formato A3	€ 100,00
Copie conformi e ricerche d'archivio storico	€ 50,00 più spese di riproduzione € 0,20 per formato A4, € 0,40 per formato A3	€ 100,00
Certificati di idoneità alloggi e di consistenza alloggi	€ 50,00	€ 50,00
Certificati di destinazione d'uso	€ 50,00	€ 50,00
Certificati vari (inizio lavori fine lavori deposito accertamenti)	€ 50,00	€ 50,00

TABELLA B

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

TABELLA PER IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DELLE SPESE D'ISTRUTTORIA RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI DI CUI AL DPR 380/01

N° 128 del 22/01/20

diritti di segreteria da versare al rilascio	tipo di intervento	diritti istruttoria da versare alla presentazione
NUOVE COSTRUZIONI compreso ristrutturazione con demolizione e ricostruzione € 100,00	Per manufatto fino a 500 mc	€ 200,00
	Per manufatto da 501 mc a 1000	€ 300,00
	Per manufatto oltre mc 1000	€ 400,00
	Pareri su impianti per energie alternative superiori a 1000 kw	€ 200,00
	Pareri preventivi su interventi edilizi	€ 100,00
	Variante con variazione degli indici urbanistici	€ 200,00
	Variante in corso d'opera (senza variazione degli indici urbanistici)	€ 100,00
	Manufatti edilizi pertinenziali, fuori terra o interrati, in deroga al volume	€ 100,00
	Interventi pertinenziali ai sensi dell'art 3, che non sup. il 20% del volume (tettoie attività produttive)	€ 100,00
	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 200,00
	Impianti che modificano il suolo ineditato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) fino a 20 kw	€ 100,00
	Impianti che modificano il suolo ineditato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) fino a 60 kw	€ 200,00
	Impianti che modificano il suolo ineditato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) per ogni 100 kw	€ 100,00
	Ristrutturazione urbanistica (per ogni 1000 mc)	€ 300,00
RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI VOLUME ai sensi dell'art 10 comma 1 lettera C € 100,00	Applicazione piano casa ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/10 (per ogni 1000 mc)	€ 300,00
	Applicazione piano casa ai sensi dell'art. 10 della L.R. 6/10 (demolizione e ricostruzione) per ogni 1000 mc	€ 200,00
	Ristrutturazione con ampliamento e/o sopraelevazione	€ 200,00
	Completamento senza variazioni dei parametri urbanistici assentiti	€ 150,00
	Copertura a tetto di lastrico solare in deroga al volume	€ 100,00
	Piano casa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/10	€ 200,00
RISTRUTTURAZIONE ai sensi dell'art 3 lettera d € 50,00	Piano casa ai sensi dell'art. 10 della L.R. 6/10 (ampliamento)	€ 200,00
	Frazionamento di unità immobiliari	€ 100,00
	Accorpamento di unità immobiliari	€ 100,00
	Cambio di destinazione d'uso	€ 100,00
	Copertura a tetto di lastrico solare (tetto riportato)	€ 100,00
	Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€ 150,00
	Recupero sottotetto o seminterrati	€ 150,00

RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO € 50,00			
			€ 100,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA € 50,00	Demolizioni		
	Opere di manutenzione straordinaria o restauro conservativo		
	Modifica prospettiva		€ 100,00
	Completamento senza variazioni dei parametri urbanistici assentiti		€ 100,00
	Realizzazione di piscina		€ 100,00
	Impianti tecnologici		€ 100,00
	Ascensori e rampe esterne per il superamento di barriere architettoniche		€ 100,00
	Escavazione pozzi		€ 50,00
	Realizzazione muri di cinta, recinzioni e cancellate		€ 50,00
	Insegne pubblicitarie		€ 50,00
MANUTENZIONE ORDINARIA che non rientra nell'attività di edilizia libera di cui all'art. 6 € 25,00			
INTERVENTI PERTINENZIALI ai sensi dell' art. 9 delle L. R. 37/85	Tettoie ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/03		€ 50,00
	Comunicazione ai sensi dell'art. 11 D.lvo 115/08 (impianti fotovoltaici)		€ 50,00
	Comunicazione ai sensi dell'art. 11 D.lvo 115/08 (singoli generatori edili fino a h = 1,5 m e diametro 1 m)		€ 50,00
	Comunicazione manutenzione ordinaria		€ 50,00
	Agibilità		€ 25,00
CERTIFICATI VARI E COPIE CONFORMI € 25,00	Destinazione d'uso		€ 50,00
	Voltura		€ 50,00
	Proroga ai sensi del comma 2 dell'art.15 DPR 380/01		€ 50,00
	Apposizione numeri civici		€ 50,00
	Attestazione conformità impianti fotovoltaici		€ 50,00
	Certificati inizio e fine lavori		€ 25,00
	Copie conformi archivio corrente		€ 25,00
	Copie conformi archivio storico		€ 25,00
	Richieste rimborso		€ 50,00
			€ 25,00

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA € 100,00	per abusi fino al 30% del volume	€ 100,00
	per abusi dal 30% al 60% del volume	€ 150,00
	per abusi dal 60% al 100% del volume	€ 200,00
	Applicazione art. 36	importo doppio di quanto previsto per la tipologia dei lavori
	Applicazione art. 12 e art. 13 L.R. 37/85	importo doppio di quanto previsto per la tipologia dei lavori