



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 428
del 22 OTT. 2013

OGGETTO: Modifica ed integrazioni alla Deliberazione di G.M. 176 del 29/5/2012 relativa all'adeguamento dei diritti-di segreteria e spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V – Edilizia Privata

L'anno duemila Tredici il giorno Venerdì alle ore 10,40
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco iuf. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si	
2) dr. Giovanni Flavio Misicoro	Si	
3) geom. Massimo Iannucci	Si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
5) arch. Stefania Campo	Si	
6) dr. Stefano Martorana		Si
		Si

Assiste il Segretario Generale Dott.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 76461 Sett. V del 6/10/13
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per fane parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Di chiarire le presenti Deliberate fiane immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrarne, con voti unanimi e plen.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle pagine Tabelle B di riferimento

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Federico Riccio

L'ASSESSORE ANZIANO

Claudio Cicali

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuliano

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 OTT 2013 fino al 17. NOV 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

23 OTT 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

22 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

23 OTT 2013 al 17. NOV 2013

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 OTT 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione.

Ragusa, il

23 OTT 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa, il 23 OTT 2013



SEGRETARIO GENERALE



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 428 del 22 OTT. 2013

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot n. 76461 /Sett. V del 4/10/13

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica ed Integrazioni alla Deliberazione di G.M. n° 176 del 29/05/12, relativa all'adeguamento dei diritti di segreteria e spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Edilizia Privata.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Municipale n° 176 del 29/ Maggio 2012 ha rivalutato il tariffario relativo ai diritti di segreteria ed istituisce il contributo per le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del Settore V- Servizio Edilizia Privata;

che il suddetto tariffario stabilisce i diritti di segreteria e spese di istruttoria come da tabella A allegata;

Considerato:

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 197 del 12/04/13 è stata effettuata la ricognizione dei titoli abilitativi operativi in ambito comunale;

che con la stessa è stata introdotta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 19 Legge 241/90, recepita in Sicilia dall'Art. 6 della L.R. 5/11, che sostituisce l'Autorizzazione edilizia.

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 277 del 07/06/13, è stato integrato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi riguardante l'utilizzo delle somme derivanti da contributi dell'utenza per le spese di istruttoria delle istanze presentate per il rilascio di provvedimenti edificatori, comunicazioni, certificazioni ed attestazioni.

Ritenuto:

di dover modificare, alla luce della cognizione dei titoli abilitativi e della integrazione del Regolamento riguardante l'utilizzo delle somme derivanti dall'utenza, il suddetto tariffario per i diritti di segreteria e le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Servizio Edilizia Privata, così come dettagliate nella tabella tariffaria allegata (Tabella B);

di dover modificare, alla luce di un contenimento delle spese a carico dell'utenza, il suddetto tariffario per i diritti di segreteria e le spese di istruttoria per le pratiche di competenza del settore V - Servizio Edilizia Privata, così come dettagliate nella tabella tariffaria allegata (Tabella B);

Ritenuta:

la competenza della Giunta Comunale ad adeguare gli importi delle tariffe vigenti in applicazione dell'art. 32 della Legge 42/90, come recepito dall'art. 1 lett. E della L.R. 48/91;

Visto:

l'art. 107, comma 1 e 2 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i., ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

Visto:

l'art. 10 comma 10 del D.L. n° 8 del 18/01/1993, convertito in legge n° 68 del 19/3/1993;

Visto:

l'art. 1 legge 311/04

Visto:

l'art. 12, 2^a comma della L.R. n° 44/91 e s.m.i.;
per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono riportati;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di adottare le seguenti tariffe per i diritti di segreteria e spese di istruttoria, secondo la Tabella B allegata;
- di specificare che gli importi di cui alla tabella tariffaria sopra riportata devono essere versati alla presentazione dell'istanza, per quanto riguarda le spese di istruttoria e al rilascio del provvedimento, per quanto riguarda i diritti di segreteria e che le tariffe in argomento saranno applicate per le istanze presentate dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- di dare atto che nel redigendo bilancio di previsione saranno apportate le opportune modifiche per l'incasso dei diritti di cui trattasi;
- di stabilire le seguenti modalità di pagamento per i diritti sopra descritti: mediante versamento sul C/C n° 22615348, intestato al Comune di Ragusa, oppure con bonifico bancario

(IT22R0503617000CC001003030) intestato al Comune di Ragusa, con la causale : contributo per le "spese di istruttoria" o per "diritti di segreteria", secondo il caso ricorrente;

- di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa;
- dichiarare la seguente delibera immediatamente esecutiva, in quanto
venfous tutte frite nelle Tipologie nuove che non
erano presenti nelle delibere finora di L.R. n. 176/2012,
ci sono dell'art. 12, 2° comma delle L.R. n. 44/91
e S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

06.10.2013

Il Dirigente

M&M

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

06.10.2013

Il Dirigente

M&M

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 22.10.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Jerry

Ragusa II, 22/10/2013

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Tabella tariffaria A
- 2) Tabella tariffaria B
- 3)
- 4)

Ragusa II, 06.10.2013

Il Responsabile del Procedimento

E. Cicali

Il Dirigente

M&M

Visto: L'Assessore al ramo

Giuseppe Scia

DELIBERAZIONE C.H. 176/12

TABELLA A

TABELLE DI AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E CONTRIBUTI SPESE DIISTRUTTORIA RELATIVI AGLI ATTI DEI SERVIZI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA E CONDONO					
DESCRIZIONE	DIRITTI DI SEGRETERIA	CONTRIBUTO SPESE DIISTRUTTORIA		TOT. DIRITTI	
CONCESSIONE EDILIZIE E S.C.I.A.					
Edifici nuovi compreso ristrutturazione con demolizione e ricostruzione:					
per manufatto fino a 300 mc	€ 250,00	€ 100,00	€	350,00	
per manufatto da 301 a 500 mc	€ 250,00	€ 150,00	€	400,00	
per manufatto da 501 a 1000 mc	€ 250,00	€ 200,00	€	450,00	
per manufatto oltre i 1000 mc	€ 250,00	€ 250,00	€	500,00	
Plani di lottizzazione	€ 250,00	€ 350,00	€	600,00	
Ristrutturazione edilizia con ampliamento e/o sopraelevazione.	€ 250,00	€ 100,00	€	350,00	
Recupero di sottotetto locali accessori e seminterrati	€ 150,00	€ 150,00	€	300,00	
Accertamenti di conformità	€ 150,00	€ 100,00	€	250,00	
Panere su impianti energie alternative superiori a 1000 kw.	€ 250,00	€ 250,00	€	500,00	
Coperture a tetto di lastrici solari.	€ 150,00	€ 250,00	€	500,00	
Verifica screening valutazione d'incidenza	€ 250,00	€ 150,00	€	400,00	
Varianti a permessi di costruire	€ 250,00	€ 100,00	€	350,00	
Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€ 150,00	€ 150,00	€	300,00	
Varianti agli strumenti urbanistici	€ 250,00	€ 250,00	€	500,00	
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA					
per abusi fino al 30% del volume	€ 250,00	€ 100,00	€	350,00	
per abusi dal 30% al 60% del volume	€ 250,00	€ 150,00	€	400,00	
per abusi dal 60% al 100% del volume	€ 250,00	€ 200,00	€	450,00	
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE					
art. 5 L.R. 37/85 e S.C.I.A.					
Opere di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo compreso rifacimenti tetti di copertura	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Demolizioni	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio delle costruzioni	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Impianti di energia rinnovabili integrati o semintegrati fino ad un massimo di 999 kw per ogni 100 kw	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Cambio di destinazione d'uso con e senza lavori	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Ascensori e rampe esterne, per il superamento delle barriere architettoniche, che modificano i prospetti	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Recupero abitativo di edifici tramite frazionamento di unità immobiliari	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Recupero dei sottotetti dei seminterrati e pertinenze di edifici esistenti	€ 150,00	€ 150,00	€	300,00	
Esecuzioni pozzi ed opere connesse	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Recinzione e muri di cinta e cancellate	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Strade interpoderali o vicinali, reinterri e scavi che non riguardano cave e torbiere	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Insegne pubblicitarie massime 3 per richiesta per ogni richiesta	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Coperture a tetto di lastrici solari	€ 150,00	€ 150,00	€	300,00	
Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie	€ 150,00	€ 100,00	€	250,00	
DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'					
D.I.A. (art. 14 L.R. 2/2002) e S.C.I.A.					
Opere di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo compreso rifacimenti tetti di copertura	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	
Demolizioni	€ 50,00	€ 50,00	€	100,00	
Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio delle costruzioni	€ 50,00	€ 100,00	€	150,00	

22/01/2013
del Consiglio Comunale
di Montebelluna

Impianti di energia rinnovabili integrati o semintegrati fino ad un massimo di 200 kw per ogni 100 km	€ 50,00	€ 100,00
Cambio di destinazione d'uso con e senza lavori	€ 50,00	€ 100,00
Ascensori e rampe esterne, per il superamento barriere architettoniche, che modificano i prospetti	€ 50,00	€ 50,00
Recupero abitativo di edifici tramite frazionamenti di unità immobiliare	€ 50,00	€ 100,00
Recupero dei sottotetti dei seminterrati e pertinenze di edifici esistenti	€ 150,00	€ 150,00
Ristrutturazione edilità con ampliamento e/o sopraelevazione	€ 250,00	€ 100,00
Ristrutturazione edilità con demolizione e ricostruzione:		
per manufatti fino a 300 mc	€ 250,00	€ 100,00
per manufatti da 300 a 500 mc	€ 250,00	€ 150,00
per manufatti da 500 a 1000 mc	€ 250,00	€ 200,00
per manufatti oltre 1000 mc	€ 250,00	€ 250,00
Ristrutturazione edilità senza ampliamento di volume e superficie	€ 150,00	€ 150,00
Varianti a concessioni edilizie	€ 250,00	€ 100,00
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00
Coperture a letto di latrici solari CERTIFICATI VARI	€ 150,00	€ 100,00
Certificati di destinazione urbanistica (fino a tre partecelle catastali)	€ 50,00 più 5€ per ogni partecella catastale supplementare	€ 50,00 più 5€ per ogni partecella catastale supplementare
Certificati di agibilità-abitabilità per ogni unità immobiliare	€ 50,00	€ 50,00
Attestazioni di conformità urbanistica	€ 50,00	€ 100,00
Volture e proroghe di concessioni edilizie e/o autorizzazioni	€ 50,00	€ 100,00
Passi carribili e numeri civici	€ 50,00	€ 50,00
Copie conformi e ricerche d'archivio corrente	€ 50,00 più spese di riproduzione € 0,20 per formato A4, € 0,40 per formato A3	€ 100,00
Copie conformi e ricerche d'archivio storico	€ 50,00 più spese di riproduzione € 0,20 per formato A4, € 0,40 per formato A3	€ 100,00
Certificati di idoneità alloggi e di consistenza alloggi	€ 50,00	€ 50,00
Certificati di destinazione d'uso	€ 50,00	€ 50,00
Certificati vari (inizio lavori fine lavori deposito accertamenti)	€ 50,00	€ 50,00

TABLE A B

**Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale**

TABELLA PER IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DELLE SPESE RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI DI CUI AL DPR 380/01

diritti di segreteria da versare al rilascio	tipo di intervento	diritti istruttoria da versare alla presentazione
NUOVE COSTRUZIONI compreso ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	Per manufatto fino a 500 mc Per manufatto da 501 mc a 1000 Per manufatto oltre mc 1000 Parer su impianti per energie alternative superiori a 1000 kw Parer preventivi su interventi edili Variante con variazione degli indici urbanistici Variante in corso d'opera (senza variazione degli indici urbanistici) Manufatti edili pertinenziali, fuori terra o interrati, in deroga al volume Interventi pertinenziali ai sensi dell'art 3, che non sup. il 20% del volume (tettole attività produttive) Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria Impianti che modificano il suolo inedificato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) fino a 20 kw Impianti che modificano il suolo inedificato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) fino a 60 kw Impianti che modificano il suolo inedificato (pale eoliche, fotovoltaico a terra) per ogni 100 kw Ristrutturazione urbanistica (per ogni 1000 mc) Applicazione piano casa ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/10 (per ogni 1000 mc) Applicazione piano casa ai sensi dell'art. 10 della L.R. 6/10 (demolizione e ricostruzione) per ogni 1000 mc	€ 200,00 € 300,00 € 400,00 € 200,00 € 100,00 € 200,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 200,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 200,00 € 300,00 € 300,00 € 200,00 € 200,00 € 200,00 € 150,00 € 100,00 € 200,00 € 200,00
RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI VOLUME ai sensi dell'art 10 comma 1 lettera C	Ristrutturazione con ampliamento e/o sopraelevazione Completamento senza variazioni dei parametri urbanistici assentiti Copertura a tetto di lastriko solare in deroga al volume Piano casa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/10 Piano casa ai sensi dell'art. 10 della L.R. 6/10 (ampliamento)	€ 200,00 € 200,00 € 150,00 € 100,00 € 200,00
RISTRUTTURAZIONE ai sensi dell'art 3 lettera d	Frazionamento di unità immobiliari Accorpamento di unità immobiliari Cambio di destinazione d'uso Copertura a tetto di lastriko solare (tetto riportato) Ristrutturazione edilizia senza ampliamento di volume e superficie Recupero sottotetto o seminterrati	€ 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 100,00 € 150,00 € 150,00

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		per abusi fino al 30% del volume
	€ 100,00	per abusi dal 30% al 60% del volume
		per abusi dal 60% al 100% del volume
		Applicazione art. 36
		Applicazione art. 12 e art. 13 L.R 37/85
		Importo doppio di quanto previsto per la tipologia dei lavori
		Importo doppio di quanto previsto per la tipologia dei lavori