



Bo. f.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 748
del 23 OTT. 2003

OGGETTO: Proroga concessione provvisoria del box n. 1 e del box n. 4, nel Mercato Ortofrutticolo, ad uso magazzino per il periodo Ottobre – Dicembre 2003.

L'anno duemila du Il giorno Venerdì alle ore 17,35
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione; si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Seleni

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		3
2) Sig.ra Alessandra Failla	3	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	3	
4) Arch. Giovanni Carfi	3	
5) Sen. Giovanni Battaglia		3
6) Dr. Antonio Di Paola		3
7) Prof. Carmelo La Porta	3	
8) Sig. Marco Di Martino	3	

Assiste il Segretario Generale Dott. Genovese Miceli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 533 /Sett. XI del 14.10.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

ALL: RICHIESTA



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XI
Pianificazione e Sviluppo Economico del Territorio	

Prot n. 533 /Sett. XI del 14.10.03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga concessione provvisoria del box n. 1 e del box n. 4, nel Mercato Ortofrutticolo, ad uso magazzino per il periodo Ottobre – Dicembre 2003.

La sottoscritta Rella Antonietta Capo Servizio del Settore XI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Ragusa è costituito da 20 box, di cui sedici provvisoriamente occupati (nelle more della regolare concessione che potrà essere rilasciata dietro parere della Commissione di Mercato, che deve essere nominata dal Prefetto di Ragusa) e uno destinato al servizio di bar interno;

Premesso altresì che, in merito a quelli rimasti sfitti, l'Amministrazione con le Delibere di G.M. n. 441 del 04.06.2003 e n. 453 del 19.06.2003 ha assegnato esclusivamente ad uso magazzino e per un periodo limitato di tempo i seguenti box:

- Box n. 4 alla Ditta " Commissionaria Ortofrutticola" di Chessari e C. S.a.S per il periodo 01.06.2003 – 30.09.2003;
- Box n. 1 alla Ditta "Sicilfrutta di Firrincieli G. e C. S.a.S." per il periodo Giugno – Settembre 2003;

Viste le istanze pervenute presso questo Ufficio da parte delle Ditte su citate:

- 1) Ditta " COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA" di Chessari e C. S.a.S (nota prot. n. 55676 del 03.10.2003), in atto occupante provvisoriamente i box n. 5 e n. 6 del Mercato, relativa alla proroga di concessione del box n. 4, già loro assegnato ad uso magazzino con la Delibera di G.M. n. 441 del 04.06.2003;
- 2) Ditta "SICILFRUTTA di FIRRINCIELI G. e C. S.A.S." (nota prot. n. 57985 del 13.10.2003), in atto occupante provvisoriamente il box n. 11 del Mercato, relativa alla proroga di concessione del box n. 1, già loro assegnato ad uso magazzino con la Delibera di G.M. n. 453 del 19.06.2003;

Considerato che le Ditte su citate hanno chiesto l'uso dei box per il periodo ottobre – dicembre 2003 e poiché tali richieste rivestono carattere temporaneo, si ritiene possibile accedere alle loro richieste e prorogare la concessione provvisoria dei box precedentemente loro assegnati;

Atteso che per la determinazione del canone mensile da corrispondere si può fare riferimento ai canoni stabiliti, sia pure provvisoriamente, per box analoghi sulla base dei conteggi effettuati dall'Ufficio Tecnico – Settore VII - con nota n.97 del 03.02.94 e con delibera n.102 del 11.03.94 del Commissario Straordinario;

Dato atto che i canoni mensili di locazione risultano essere:

DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
“COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA” di Chessari e C. S.a.S	N. 4	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87
“SICILFRUTTA di FIRRINCIELI G. e C. S.A.S.”	N. 1	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + Canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87

Dare atto che gli oneri per fornitura di energia elettrica, idrica etc. restano a carico delle Ditte su citate;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Prorogare l'utilizzazione, già concessa con le delibere n. 441 del 04.06.2003 e n. 453 del 19.06.2003, esclusivamente per uso magazzino e fino al 31.12.2003, dei seguenti box:
 - Box n. 4 alla Ditta “ Commissionaria Ortofrutticola” di Chessari e C. S.a.S
 - Box n. 1 alla Ditta “Sicilfrutta di Firrincieli G. e C. S.a.S.”

2. Stabilire che le Ditte assegnatarie corrisponderanno i seguenti canoni mensili:

DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
"COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA" di Chessari e C. S.a.S	N. 4	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87
"SICILFRUTTA di FIRRINIELI G. e C. S.A.S."	N. 1	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + Canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87

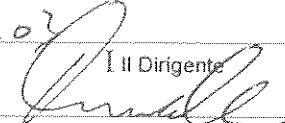
Fermo restando a carico delle Ditte gli oneri per la fornitura di energia elettrica, idrica etc.;

3. Stabilire che le Ditte suddette dovranno attenersi comunque alle disposizioni di legge e del Regolamento Comunale in vigore;
4. Incamerare le superiori somme alla risorsa n. 4150 – Cap. 300 – Bil.2003;
Acc. 1446/03 e ecc. 1449/03
5. Stabilire altresì, ai fini della decorrenza dell'utilizzazione e del pagamento del canone, che il responsabile del mercato ortofrutticolo procederà in contraddittorio alla redazione di apposito verbale di consegna sia all'inizio che alla fine dell'uso, rimettendone copia al dirigente del Settore XI ed all'Ufficio di Ragioneria.

Allegate richieste

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

15.10.03


Il Dirigente

Si da atto che la riformulata proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

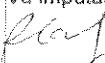
Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

261720,40

Va imputata al cap. 300



21/10/03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

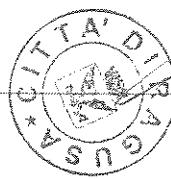

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

22.10.03


Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

