



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 724  
del 9 OTT. 2003

OGGETTO: Protocollo di intesa per la gestione dell'impianto polivalente comunale di Ragusa Ibla  
"S. Maria La Nova" approvazione schema.  
-Atto di indirizzo.

L'anno duemila due Il giorno nove alle ore 17,30  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	n'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		n'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	n'	
4) Arch. Giovanni Carfi	n'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		n'
6) Dr. Antonio Di Paola	n'	
7) Prof. Carmelo La Porta		n'
8) Sig. Marco Dimartino		n'

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Solerino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 1840 /Sett. XIII del 03.10.03
- Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1.Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

ALL: SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
12/10/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 26/10/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

13/10/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE

(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Dott. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

13/10/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/10/03 al 26/10/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/10/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12/10/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

23 OTT 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare ...

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia

in uso amministrativo

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO

(Dott. ...)

Ragusa, li 23 OTT 2003



# COMUNE DI RAGUSA

Prot n. 1540 /Sett. XIII del 03.10.03

SETTORE	XIII
2° Servizio: Gestione iniziative sportive e del Tempo Libero Gestione Impianti Sportivi	

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Protocollo di intesa per la gestione dell'impianto polivalente comunale di Ragusa Ibla "S. Maria La Nova", approvazione schema.  
-Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione iniziative sportive e del tempo libero  
Gestione Impianti Sportivi geom. Salvatore Giuffrida,

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSA

Il Comune di Ragusa è proprietario del Campo polivalente di Ragusa Ibla "S. Maria La Nova" che attualmente viene gestito direttamente dal Comune con l'ausilio di un lavoratore LSU, e concesso in uso a quanti lo richiedono limitatamente alla fascia oraria dalle 15.00 alle 19.00. Il limitato utilizzo dell'impianto, che trova la sua giustificazione nella difficoltà a destinare altri lavoratori al campo polivalente e ciò per i numerosi impegni gestionali degli altri impianti sportivi, ha comportato che spesso dei vandali, dopo aver rotto il lucchetto del cancello di accesso o saltando lo stesso, si siano introdotti nell'impianto danneggiando porte, infissi, bagni, vetri etc.

Considerato che il Regolamento d'Uso degli impianti sportivi non è stato ancora approvato, nelle more che si definisca tale percorso, per i motivi di cui sopra l'Amministrazione Comunale è venuta nella determinazione di sottoscrivere un protocollo di intesa tra alcuni soggetti che di fatto utilizzano l'impianto ai quali affidare, la gestione, custodia e pulizia dell'impianto, provvisoriamente come più avanti specificato, alla Associazione ONLUS "No al Doping e alla Droga" congiuntamente alla s.r.l. "IL Barocco" e all'Ente di Promozione sportiva ENDAS con in coinvolgimento del Consiglio Circoscrizionale di Ragusa Ibla.

Il Comune di Ragusa in virtù del presente protocollo concede all'Associazione ONLU "No al doping e alla Droga" rappresentata dal suo Presidente sig. \_\_\_\_\_ e al titolare della s.r.l. "IL Barocco" sig. \_\_\_\_\_, la gestione dell'impianto sportivo costituito da fabbricati, servizi e arredi destinati a impianto polivalente situato in Ragusa Ibla (come risultano dal verbale di consegna redatto in contraddittorio fra le parti).

L'impianto viene concesso con lo specifico obiettivo di consentire le pratiche sportive alle associazioni firmatarie del presente protocollo e precisamente:

Dal 01.10 al 14.06 di ciascun anno:

- dalle 16.00 alle 19.30 l'impianto sarà a disposizione dell'Associazione "No al Doping e alla Droga";
- dalle 19.30 alle 22.00 l'impianto sarà a disposizione dell'ENDAS;

Dal 15.06.03 al 30.09.03 l'impianto sarà a disposizione della s.r.l. "Il Barocco", che per tutto il periodo dell'anno si occuperà della custodia pulizia e manutenzione dell'impianto e potrà utilizzarlo sempre senza alterarne la destinazione, secondo le sue esigenze. In questo periodo la soc. "No al doping e alla droga" e l'"Endas" potranno utilizzare l'impianto di concerto con il legale rappresentante della s.r.l. "Il barocco".

Eventuali manifestazioni di natura non prettamente sportiva o di animazione sociale e culturale dovranno essere autorizzata espressamente dal competente Ufficio Sport.

L'esatta e attuale consistenza dei beni ed il loro stato dovranno risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti, al momento della formale immissione in possesso dell'impianto. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale, con l'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale a rimborsare i costi delle attrezzature e arredi che risultano in esubero rispetto a quanto consegnato. Il valore di tale rimborso sarà valutato in proporzione ai costi sostenuti e allo stato di conservazione delle attrezzature e/o arredi.

La durata della concessione è stabilita in anni quattro(4), decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto, in contraddittorio tra le parti e potrà essere prorogata fino all'approvazione del Regolamento d'Uso, a seguito del quale dovrà verificarsi la compatibilità del presente protocollo con quanto previsto nel Regolamento stesso;

L'associazione "No al Doping e alla Droga" l'Endas Ragusa e il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" non potranno essere sostituiti da altri nelle responsabilità derivanti dalla gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto della concessione.

Il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" provvederà, all'inizio del periodo di validità del presente protocollo, alle seguenti opere di manutenzione:

- ripristino del cancello di ingresso, alzamento e pitturazione dello stesso;
- ripristino degli spogliatoi e sostituzione degli elementi di arredo danneggiati, dei vasi, piatti doccia e sistemazione degli infissi non funzionante mediante la loro pitturazione e l'installazione di nuovi vetri;
- pulizia dell'area a verde annessa all'impianto e sua costante manutenzione;
- sistemazione e pitturazione dei muri perimetrali e della recinzione metallica;
- Sistemazione della rete protettiva che copre l'area di gioco;
- Ogni altra opera che si dovesse rendere necessaria per il suo buon funzionamento e/o decoro.
- Custodia dell'impianto per tutto il periodo dell'anno.

La s.r.l. "Il Barocco" avrà in uso esclusivo l'impianto per il periodo Giugno Settembre di ogni anno. Le spese per l'acquisto dei materiali occorrenti al normale funzionamento dell'impianto (ad esempio attrezzature sportive o di consumo) e alla pulizia dei locali o all'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione saranno a totale carico dell'Hotel "Il Barocco";

Il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" si farà carico, altresì di volturare a proprio nome la fornitura elettrica in atto intestata al Comune di Ragusa assumendosene i relativi oneri.

L'Associazione "No al Doping e alla Droga" l'ENDAS e la s.r.l. "Il Barocco" sono responsabili dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene, sanità, sorveglianza e funzionamento dell'impianto.

L'associazione "No al Doping e alla Droga" l'Endas Ragusa e il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" saranno responsabili dei danni che dovessero derivare comunque a terzi e al Comune in

dipendenza della concessione. Sono, pertanto, a loro carico il risarcimento per intero, dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. Sarà obbligo dei firmatari del protocollo, munirsi delle relative polizze assicurative per coprire tutti i rischi per danni a terzi, alla struttura e alle attrezzature dandone espressa comunicazione e fornendone copia entro un mese dalla stipula del presente protocollo di intesa.

L'associazione "No al Doping e alla Droga" l'Endas Ragusa e il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" con la gestione dell'impianto assume i seguenti obblighi:

- a) Consentire l'uso dell'impianto all'Istituto Comprensivo G. Pascoli e all'Istituto IPSIA nel periodo dal 01.10 al 15.06 di ogni anno, tutti i giorni esclusi festivi e domeniche dalle ore 08.30 alle ore 16.00;
- b) Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità dell'impianto, mantenere in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature, sia nei periodi di funzionamento che in quelli di chiusura.
- c) Assicurare il rispetto delle norme che disciplinano l'uso degli impianti da parte degli utenti.
- d) Assicurare il confort nell'uso dell'impianto, in particolare dell'acqua calda per uso sanitario;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter effettuare, in qualsiasi momento, controlli a mezzo del proprio personale.

Il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco" dovrà assicurare, nel periodo di gestione a regime, farsi carico di coprire le spese necessarie per quanto sopra e di garantire la presenza nell'impianto del seguente personale:

- Un addetto alla custodia ed alle pulizie, per tutto il periodo di apertura dell'impianto;
- Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le spese contrattuali, di registrazione, conseguenti al presente atto, derivanti dalla gestione del complesso, sono a totale carico il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco";

Alla fine del periodo di gestione l'impianto sarà restituito al Comune con regolare verbale da redigere in contraddittorio per la constatazione dello stato d'uso e di manutenzione dell'impianto e ciò anche al fine di rendere indenne l'Amministrazione della conseguenza di una accertata cattiva manutenzione da ascrivere a colpa L'associazione "No al Doping e alla Droga" l'Endas Ragusa e il legale rappresentante della s.r.l. "Il Barocco".

L'Amministrazione si riserva la facoltà, di concerto con i firmatari del protocollo, di organizzare tornei in proprio o dando incarico a terzi. Si riserva inoltre la facoltà, con idoneo preavviso, di rientrare in possesso dell'impianto, anche anticipatamente rispetto al termine fissato nel presente atto, per sopravvenute disposizioni di legge e ragioni di emergenza e/o di prevalente interesse pubblico.

Il Presidente del Consiglio di circoscrizione relazionerà annualmente sull'andamento della gestione. Il presente Protocollo di intesa sarà sottoposto a registrazione solo in caso di uso con spese a carico della parte inadempiente.

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Autorizzare il Responsabile del Servizio competente a provvedere alla predisposizione di un protocollo di intesa e di ogni altro atto necessario secondo gli indirizzi di cui allo schema allegato, per procedere alla realizzazione dell'affidamento ai seguenti soggetti, con le modalità sopra descritte dell'impianto di Ragusa Ibla "S. Maria La Nova":

- Associazione ONLUS "No al Doping e alla Droga" rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_ ;
- ENDAS Ragusa rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_
- S.r.l. "Il Barocco" di Ragusa Ibla rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_ ;

2. incaricare il Presidente del Consiglio di relazionare annualmente sull'andamento dell'affidamento;

3. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;

4. Dare atto che la presente non prevede alcuna spesa per il Comune.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 03.10.03

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 09.10.03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Salvatore Giuffrida

Il Capo Settore  
Dr. Santi Di Stefano

Visto: IL SINDACO  
Dr. Antonino Solarino