



Atto

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 782  
del 3 NOV. 2003

OGGETTO: Passaggio in proprietà delle aree cedute dal Comune in diritto di superficie giusta legge n. 448/98 art. 31.

L'anno duemila tre il giorno tre alle ore 10,00  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Antonino Sollima

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>z'</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>z'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>z'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Giovanni Micodì

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1709 /Sett. VIII del 03 - 11 - 2003

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  **IL SINDACO** 

Il Segretario Generale 

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
P/11/23 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al **23/11/2023** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

10/14/02

IL MESSO COMUNALE  
Dott. Scipiovelli

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Racusa - 11

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETAIRE GÉNÉRAL~~  
- Dr. Giuseppe Biscocchi -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

### Ragusa, II

10/11/03

## IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2014.

Radius II

## IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/12/2013, ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

P/146/03 senza opposizione

Ragusa II

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*- De Campore Novoli -*

### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato  
provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, ii

20 MAY 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CITTÀ DI BRAGA

IN FORMA ASSEGUINIVA

**Pier Capo** (1997) me da servire per un'analisi.

13

20 MAY 2003

1990-02-01



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 1709 /Sett. 11

del 03 - 11 - 2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Passaggio in proprietà delle aree cedute dal Comune in diritto di superficie giusta legge n. 448/98 art. 31.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Espropriazioni, dott.ssa Rita Lo Presti propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

Premesso che l'art. 31 della legge n. 448/98 permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di zona ex lege n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4°, della medesima legge.

Visto che molte cooperative edilizie e acquirenti di alloggi costruiti da imprese edili nell'ambito dei piani di zona hanno spesso manifestato la volontà ad avere la piena proprietà del suolo su cui insiste il loro alloggio, anche in considerazione delle forti indennità che devono pagare per l'espropriaione dei suoli stessi.

Atteso che per potere trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà bisogna pagare un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato secondo l'art. 48 della stessa legge n. 448/98.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari affinché il Comune possa cedere in proprietà, ai cittadini che ne facciano richiesta, le aree comprese nei piani di zona ex lege n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4°, della medesima legge.
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I l Dicente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dingente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

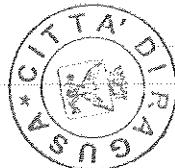
L'importo della spesa di € .....  
Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



3.11.03

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

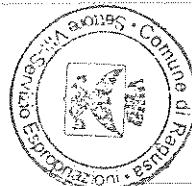
<input type="checkbox"/>	Da dichiarare di immediata esecuzione	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------------------------------------	--------------------------

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo