



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 782
del 3 NOV. 2003

OGGETTO: Passaggio in proprietà delle aree cedute dal Comune in diritto di superficie giusta legge n. 448/98 art. 31.

L'anno duemila tre Il giorno tre alle ore 10,00
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Antonino Solerino
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	2'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	2'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	2'	
4) Arch. Giovanni Carfi	2'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	2'	
6) Dr. Antonio Di Paola	2'	
7) Prof. Carmelo La Porta	2'	
8) Sig. Marco Dimartino	2'	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Gerardo Nicodemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 1709 /Sett. VIII del 03-11-2003
 - Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
 - Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
9/11/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/11/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10/11/03

IL MESSO COMUNALE

Don. Schiavone

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Caspare Nicotri

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

10/11/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 9/11/03 al 23/11/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 9/11/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

9/11/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Caspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

20 NOV. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Caspare Nicotri

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia da servire per tutti i cittadini.

20 NOV. 2003

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Caspare Nicotri



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 1709 /Sett. VII del 03-11-2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Passaggio in proprietà delle aree cedute dal Comune in diritto di superficie giusta legge n. 448/98 art. 31.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Espropriazioni, dott.ssa Rita Lo Presti propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

Premesso che l'art. 31 della legge n. 448/98 permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di zona ex lege n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4°, della medesima legge.

Visto che molte cooperative edilizie e acquirenti di alloggi costruiti da imprese edili nell'ambito dei piani di zona hanno spesso manifestato la volontà ad avere la piena proprietà del suolo su cui insiste il loro alloggio, anche in considerazione delle forti indennità che devono pagare per l'espropriazione dei suoli stessi.

Atteso che per potere trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà bisogna pagare un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato secondo l'art. 48 della stessa legge n. 448/98.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari affinché il Comune possa cedere in proprietà, ai cittadini che ne facciano richiesta, le aree comprese nei piani di zona ex lege n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, c.4°, della medesima legge.
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



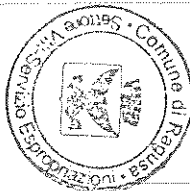
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo