



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 717
del 6 OTT. 2003

OGGETTO: Progetto di completamento dell 'Impianto di Atletica Leggera di c.da Petrulli a Ragusa. Approvazione 2^a perizia di variante.
Importo € 952.346,52 (£ 1.844.000.000)

L'anno duemila tre Il giorno sei alle ore 11,30
del mese di ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		2'
2) Sig.ra Alessandra Failla	2'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	2'	
4) Arch. Giovanni Carfi	2'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		2'
6) Dr. Antonio Di Paola	2'	
7) Prof. Carmelo La Porta	2'	
8) Sig. Marco Dimartino		2'

Assiste il

V. a

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Solerino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1.484 /Sett. VIII del 30/09/2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
12/10/2003 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 26/10/2003 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 13/10/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

13/10/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

12/10/03 al 26/10/03
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/10/03 Ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
12/10/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

23 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Giuseppe Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 23 OTT. 2003

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Nicotri)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII

Prot n. 1.484 /Sett. VIII del 30.09.2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Progetto di completamento dell 'Impianto di Atletica Leggera di c.da Petrulli a Ragusa. Approvazione 2^ perizia di variante
Importo € 952.346,52 (£ 1.844.000.000)

Il sottoscritto Dirigente del Settore VIII,
propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

Con deliberazione G.M. n. 129 del 24.02.00, modificata con deliberazione G.M. n. 474 del 23.05.00 è stato approvato il progetto di £ 1.844.000.000 relativo ai lavori di completamento impianto di atletica leggera in c.da Petrulli a Ragusa, redatto dall'U.T.C., con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	£	1.480.000.000
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£	162.896.940
2) IVA sui lavori 10%	£	148.000.000
3) imprevisti	£	53.103.060

Totale somme a disposizione	£	364.000.000 £ 364.000.000

Importo complessivo progetto		£ 1.844.000.000

Con nota n. 3886 del 02.05.00 l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato di aver concesso un mutuo di £ 1.844.000.000;

Con deliberazione G.M. n. 1309 del 12.12.2000, è stato conferito all'ing. Santangelo Casimiro ed all'arch. Carmela Maggiore, l'incarico per la direzione dei lavori di cui all'oggetto;

Con deliberazione G.M. n. 1310 del 12.12.2000, è stato conferito al geom. Pomillo Giovanni, l'incarico per la misura e contabilità dei lavori di cui all'oggetto;

Con deliberazione G.M. n. 1484 del 09.12.1998, è stato conferito all'ing. Addario Mario, l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

L'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa Di Paola Cesare con sede a Vittoria in via Circonvallazione n. 11, per l'importo di £ 1.469.610.450 (di cui £ 35.000.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso dello 0,719 % sul prezzo a base d'asta di £ 1.480.000.000;

Conseguentemente il quadro economico dell'intervento si è così modificato:

A) Lavori al netto del ribasso	£	1.434.610.450
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	£	35.000.000
C) Importo dei lavori (A+B)	£	<u>1.469.610.450</u>
D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£	162.896.940
3) IVA sui lavori 10% (A+B)	£	146.961.045
4) imprevisti	£	53.103.060
Totale somme a disposizione	£	<u>362.961.045</u>
Totale progetto	£	<u>1.832.571.495</u>
Ribasso d'asta + IVA	£	<u>11.428.505</u>
Importo complessivo	£	<u><u>1.844.000.000</u></u>

Il contratto d'appalto repertoriato al n. 29474 il 21.05.2002 è stato registrato a Ragusa il 07.06.2002 al n. 892;

I lavori sono stati consegnati il 04.06.2002 con verbale in pari data, per essere ultimati entro il 02.04.03 a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto che fissa in mesi 10 il termine di ultimazione;

In data 10.12.2002 con nota n. 67178, i DD.LL. hanno presentato una prima perizia di variante, per l'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di £ 1.844.000.000 (€ 952.346,52), che l'Amministrazione ha approvato con delibera n° 328 del 06/05/2003 e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso	£	1.467.081.767	€	757.684,50
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	£	35.412.887	€	18.289,23
C) Importo dei lavori (A+B)	£	<u>1.502.494.654</u>	€	<u>775.973,73</u>
D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:				
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£	178.742.487	€	92.312,79
3) IVA sui lavori 10% (A+B)	£	150.249.460	€	77.597,37
4) imprevisti		1.888.696	€	975,43
Totale somme a disposizione	£	<u>330.880.641</u>	£	<u>330.880.641</u>
Totale perizia	£	<u>1.833.375.295</u>	€	<u>946.859,32</u>
Ribasso d'asta + IVA	£	<u>10.624.710</u>	€	<u>5.487,20</u>
Importo complessivo perizia	£	<u><u>1.844.000.000</u></u>	€	<u><u>952.346,52</u></u>

Con l'approvazione della summenzionata delibera n° 328/03 di approvazione della 1^ variante è stato prorogato il tempo contrattuale di giorni 15;

In data 19.06.2003 con nota n. 36342, i DD.LL. hanno presentato una seconda perizia di variante per l'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di £ 1.844.000.000 (€ 952.346,52) e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso	£ 1.459.693.865	€ 753.868,97
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	£ 34.159.482	€ 17.641,90
C) Importo dei lavori (A+B)	£ 1.493.853.347	€ 771.510,87
D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£ 190.181.615	€ 98.220,60
3) IVA sui lavori 10% (A+B)	£ 149.385.335	€ 77.151,69
4) imprevisti	8.497	€ 4,39
Totale somme a disposizione	£ 339.575.447	€ 175.376,08
Totale perizia	£ 1.833.428.794	€ 946.886,95
Ribasso d'asta + IVA	£ 10.571.206	€ 5.459,57
Importo complessivo perizia	£ 1.844.000.000	€ 952.346,52

Fanno parte della perizia di variante i seguenti elaborati progettuali

Tav. 1 - Relazione tecnica

" 2 - Computo metrico estimativo

" 3 - Analisi dei prezzi

" 4 - Quadro di raffronto

" 5 - Quadro riepilogativo categorie di lavoro

" 6 - Schema atto di sottomissione n° 2 con verbale concordamento prezzi n° 2

" 7 - Esecutivi impianto termico – allegati: relazione tecnica, calcoli termici, tavola M-01

" 8 - Esecutivi impianto elettrico – allegati: relazione tecnica, schemi unifilari, tabelle di dimensionamento, tavole n°1 - n°2 - n°3

" 9 - Esecutivi impianto idrico – allegati: relazione tecnica, tavole n°1 - n°2 - n°3.

Visto il parere tecnico sulla perizia espresso dal Dirigente del Settore X in data 11.09.2003 con protocollo n. 1.378;

Visto il parere favorevole n. 10/2003 sulla 2^ perizia di variante, espresso dal CONI in data 14.07.2003 con prot. n. 000644;

Considerato che la perizia di variante:

- prevede un importo complessivo dei lavori che non supera l'importo del progetto approvato con delibera G.M. n. 129 del 24.02.00;
- non comporta un nuovo impegno di spesa, rispetto al progetto approvato;
- prevede lavori non previsti in contratto ed i nuovi prezzi sono stati determinati dai DD.LL. con apposito verbale osservando le modalità ed i criteri di cui all'art.21 del R.D. n.350 del 25.5.1895 e successive modifiche ed integrazioni;
- in considerazione dei maggiori lavori prevede la proroga di giorni 40 del termine per la ultimazione dei lavori che rimane stabilito per il 13/08/2003 ;

- si è resa opportuna per i seguenti motivi:

La non realizzazione dei plinti delle "torri faro", come disposto dall'Amministrazione con nota n° 33862 del 04/06/2003 ed economie avutesi in corso d'opera quali: minori opere in c.a. e minor costo del trasporto a discarica, consentono di intervenire nella parte impiantistica del complesso sportivo per dotarlo di dotazioni che ne permetteranno un migliore e più funzionale utilizzo. Gli interventi aggiuntivi più rilevanti riguardano:

16. realizzazione di locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia e del boiler per la produzione di acqua calda per le docce;
17. realizzazione di locale tecnico per l'alloggiamento della caldaia ad accumulo per il riscaldamento degli ambienti e per la produzione acqua calda per i servizi;
18. installazione di caldaia a servizio esclusivo del boiler per produzione acqua calda docce e relativi circolatori;
19. installazione del boiler per produzione acqua calda per le docce e relativi circolatori;
20. installazione della caldaia ad accumulo per riscaldamento e per la produzione acqua calda per i servizi;
21. aumento del numero degli elementi radianti per consentire un maggior confort negli ambienti spogliatoio;
22. isolamento termico tubazioni idriche acqua sanitaria e riscaldamento;
23. installazione di un serbatoio di riserva idrica di litri 2.000 per fronteggiare eventuali emergenze;
24. utilizzo tubazioni polipropilene che garantiscono migliori caratteristiche idrauliche, maggiore durata e minori manutenzioni;
25. dotazione di quadri elettrici generale e di settore;
26. modifica tipologia dei piatti docce;
27. collocazione di paraspigoli arrotondati in pvc nei vari ambienti piastrellati per evitare situazioni di pericolo;
28. integrazione dell'impianto di irrigazione con pompe aventi caratteristiche meccaniche più elevate ed utilizzo di tubazioni PN 10 compatibili con le prestazioni delle pompe;
29. realizzazione di un sistema di convogliamento delle acque piovane nella zona "campi bocce";
30. realizzazione di una stradella di servizio per l'accesso alla zona centrale termica e cabina elettrica (di futura installazione).

Per quanto sopra premesso e considerato, occorre approntare atto deliberativo per l'approvazione della 2^ perizia di variante.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare la 2^ perizia di variante riguardante i lavori di completamento dello impianto di atletica leggera in c.da Petrulli, redatta dai DD.LL. ing. Santangelo Casimiro ed arch. Carmela Maggiore, che prevede una spesa di £ 1.844.000.000 (€ 952.346,52) così distinta:

A) Lavori al netto del ribasso	£ 1.459.693.865	€ 753.868,97
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	£ 34.159.482	€ 17.641,90
C) Importo dei lavori (A+B)	£ 1.493.853.347	€ 771.510,87

D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) spese tecniche compreso I.V.A.	£ 190.181.615	€ 98.220,60
3) IVA sui lavori 10% (A+B)	£ 149.385.335	€ 77.151,69
4) imprevisti	8.497	€ 4,39

Totale somme a disposizione	£ 339.575.447	£ 339.575.447	€ 175.376,08
-----------------------------	---------------	---------------	--------------

Totale perizia	£ 1.833.428.794	€ 946.886,95
Ribasso d'asta + IVA	£ 10.571.206	€ 5.459,57

Importo complessivo perizia	£ 1.844.000.000	€ 952.346,52
-----------------------------	-----------------	--------------

- 2) Prendere atto che la perizia di variante prevede un importo dei lavori che non supera l'importo del progetto approvato con delibera G.M. n. 129 del 24.02.00 e che pertanto non comporta un nuovo impegno di spesa; *in quanto la stessa è imputata al Cap. 2707 Res. 2000 (dunf. 1612/03) nell'offerto misto contratto con il Comitato Sportivo.*
- 3) Prorogare di giorni 40 (quaranta) il termine per la ultimazione dei lavori che rimane stabilito per il 13/08/2003.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 30.09.2003

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di *già imputata con D.L. 128/00*
Va imputata al cap. *2701 Res. 2000 - Mutuo com. d.*
Credito Spettino.

Ragusa li,

3-10-2003

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

06/10/03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 30/09/2003

Il Funzionario
Arch. Salvatore Bellina

Il Capo Settore
Arch. Giorgio Colosi

Visto: L'Assessore al ramo