



N. 1

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 779
del 3 NOV. 2003

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione, discendente dalle delibere di G.M. n° 562/19.06.02, n° 676/11.07.02, n° 1248/19.12.02, n° 214/01.04.03 e n° 459/23.06.03 di indirizzo, per l'immobile di via M. Rapisardi n°111 di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano.
-ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemila due il giorno due alle ore 10,10
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>z'</u>	
6) Dott. Antonio Di Paola	<u>z'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta.	<u>z'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino.	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gesfore Licostri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 168 /Sett. VII del 27-10-2003

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
VII°

Prot n. 168 /Sett. VII°/PRG del 27/10/03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII°;

Premesso che:

Con provvedimento della G.M. n°562/19.06.2001 veniva deliberata la possibilità di assumere in locazione per un anno i locali di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano siti in Ragusa via M.Rapisardi n°111, limitrofi a quelli dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, per la maggiore funzionalità dello stesso;

Con successive delibere di G.M., n° 676/11.07.2002 , n°1248/19.12.02 di indirizzo n°214/01.04.03 e 459/23.06.2003 veniva prorogato o autorizzato, fino al 31/10/2003, alle stesse condizioni del precedente, il contratto di locazione dell'immobile in argomento, in quanto i locali di proprietà comunale di palazzo I.N.A, attualmente sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Operativo e futura sede del Servizio di Pianificazione Urbanistica, sarebbero stati liberi a fine Aprile 2003;

Il mancato trasferimento dell'U.T.O. nei locali dell'Immobile Comunale di Piazza Pola, a tutt'oggi non consente l'auspicato trasferimento del Servizio di Pianificazione;

I tempi occorrenti per il trasferimento dell'U.T.O., la necessità di eseguire i lavori indispensabili per rendere funzionali i locali di Palazzo I.N.A alle esigenze del Servizio di Pianificazione Urbanistica, ed i tempi occorrenti per il trasferimento dello stesso, determinano la necessità di dover prorogare di altri tre mesi il contratto di locazione dell'immobile in argomento ;

Considerato che :

Il proprietario dell'immobile, dott. Ignazio Ottaviano, circa la proroga della locazione per un anno alle stesse condizioni contrattuali, ha già dato la propria disponibilità, apponendola in calce alle lettere di richiesta dell'Ufficio del, 20.06.2002, prot. n°33413 (lettera allegata alla delibera n° 676/11.07.2002), e 16.06.2003 prot. 35548.

Ritenuto opportuno:

Per le motivazioni esposte, prorogare la locazione dell'unità immobiliare in argomento di altri tre mesi, impegnando la spesa di €.774.69 , oltre a €.77.47 per spese condominiali, imputandole al Cap.2351 bilancio 2003, residuo 1993 (impegno 436/03) - liquidazione 1819/03 , (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla proroga, di altri tre mesi, della locazione dell'unità immobiliare a secondo piano dell'edificio sito in via M. Rapisardi n°111, di proprietà del dott. IGNAZIO OTTAVIANO;
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
3. Dare atto che la dotazione finanziaria è allocata:

al Cap.2351 bilancio 2003, residuo 1993 (impegno 136/03) - liquidazione 1819,03, (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 27-10-03

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 852,86 Fondi art. 18 LR
Va imputata al cap. 2351 bilancio 2003 Res. 03
(Impegn. 136/03 - liqu. 1819/03)

Ragusa II,

27-10-2003

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

28-10-03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Ragusa II, 27-10-03

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Sgarioto

Il Capo Settore
Ing. Francesco Poidomani

Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari

Giorgio Chessari