



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 713
del 2 OTT. 2003

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 341/96. Ditta SO.CO.S. srl

L'anno duemila Tre Il giorno due alle ore 18,00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<u>2'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla		<u>2'</u>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>2'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>2'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		<u>2'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola		
7) Prof. Carmelo La Porta		
8) Sig. Marco Dimartino		<u>2'</u>

Assiste il

Via Segretario Generale Dott.

Giuseppe Solerino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 639 /Sett. 7° del 18-09-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
5/10/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 19/10/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

6/10/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

6/10/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 5/10/03 al 19/10/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

La presente deliberazione è stata pubblicata, e la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 5/10/03 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

5/10/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

16 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. G. NICOTRI

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO POTESTARIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Ragusa, li 16 OTT. 2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 639 /Sett. 7 del 18.09.03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 341/96. Ditta SO.CO.S. srl

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica – Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 10/04/2001, con il n°341/96, è stata rilasciata alla ditta Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia la concessione edilizia per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione ed attività commerciale in Ragusa via Teocrito;
- in data 10/01/2002 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia a Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia e SO.CO.S. srl;
- in data 11/07/2002, con il n°19, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta SO.CO.S. srl, limitando l'intervento all'importo massimo degli oneri dovuti previsti in concessione;
- i lavori previsti riguardano lo sbancamento dell'area e sistemazione dei parcheggi su via Zama e via Empoli; la sistemazione delle aree a parcheggio e marciapiede prospicienti l'edificio di progetto su via Teocrito; la sistemazione dei vari impianti pubblici insistenti sul tratto di via Teocrito prospiciente l'edificio da realizzare;
- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico

allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 182457,76, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 192449,40;

Vista la proposta di pari oggetto n. 639/Sett.7° del 18-09-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta SO.CO.S. srl ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto per civile abitazione e locali commerciali, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 182457,76, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
- Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
- Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

29.09.03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) Proposta

2)

3)

4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo