



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 691
del 25 SET. 2003

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI ALLOGGI PER
E.R.P. DI RAGUSA E MARINA DI RAGUSA. Anno 2003
IMPORTO: €.30.000,00

L'anno duemila due il giorno Venerdì 19 settembre alle ore 17,10
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Sollino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		<u>z'</u>
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<u>z'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>z'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>z'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Seleno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1459 /Sett. 8° del 24-09-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 - ~~l. 1000/92~~ della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Fa carico al Responsabile del procedimento di certificare la contabilità dei lavori con documentazione fotografica relativamente agli interventi eseguiti;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
28/10/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 12/10/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

28/10/03

IL MESSO COMUNALE
P.P. DOTT. SCHIAVONI

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE SALERNO

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

28/10/03

al 12/10/03

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/10/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

28/10/03

senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, il

09 OTT 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE SALERNO

CITTÀ DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Conferma: _____

IL FUNZIONARIO CONFERMATO
= (Dott.ssa G. Puglisi)

data: 19.10.2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

Prot. n. 1459 /Sett. VIII del 24.09.2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI ALLOGGI PER
E.R.P. DI RAGUSA E MARINA DI RAGUSA, ANNO 2003.

IMPORTO: €.30.000,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio: Arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII,
propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di provvedere ad una costante manutenzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale ubicati sia a Ragusa che a Marina di Ragusa;
- In considerazione della necessità di eseguire interventi di manutenzione atti a rendere assegnabili alcuni alloggi di edilizia sovvenzionata, così come indicato nella L.R. 03/11/1994 n.43 art.3 comma 3 punto c), l'Amm.ne ha ritenuto opportuno con Determina Sindacale n.100 del 30.05.2003 di dare incarico per redigere apposito progetto che preveda la possibilità di intervenire in maniera adeguata.
- Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere l'allegato progetto nel quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

Inoltre, trattandosi di lavori ripetitivi, si può procedere all'appalto a contratto aperto in modo da non prevedere misure in quanto non preventivabili poiché oltre a riparare danni già esistenti si potrà operare anche in inconvenienti che potranno verificarsi.

L'importo complessivo del progetto, redatto dall'ing. Carmelo Raniolo, ammonta ad €.30.000,00 così distinti:

- per lavori a base d'asta	€.24.622,00
- per I.V.A. 20 %	€. 4.924,40
- per spese tecniche	€. 453,60
TOTALE	€.30.000,00

L'opera sarà finanziata ai sensi della Legge 24.12.1993 n.560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".
Responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 17 della L.R. 10/93) è l'ing. Carmelo Raniolo.

La somma non soggetta al ribasso d'asta per il piano di sicurezza è di €. 740,00 pari a circa il 3% dell'importo totale dei lavori previsti in progetto.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Vista la proposta di pari oggetto n. 1459/Sett. VIII del 24-09-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 - 1° e 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Approvare il progetto per "Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli alloggi per E.R.P. di Ragusa e Marina di Ragusa, Anno 2003" redatto dall'ing. Carmelo Raniolo, dell'importo di €.30.000,00 a contratto aperto avente il seguente quadro economico:

- per lavori a base d'asta	€.24.622,00
- per I.V.A. 20 %	€. 4.924,40
- per spese tecniche	€. 453,60
TOTALE	€.30.000,00

2) Dare atto che la copertura finanziaria per la realizzazione del progetto dei lavori di manutenzione in parola avviene ai sensi del punto 5 della L. 24.12.1993 n.560 "Norme di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che prevede che in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

3) Si dà mandato al Dirigente del Settore VIII di espletare la gara mediante ottimo fiduciario

4) Imputare la spesa complessiva di €.30.000,00 al Cap. 2430

Imp. 22.680,00

Liquid. 1409/03

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,


Il Dirigente
Arch. Giorgio Colesì

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 30.000,00
Va imputata al cap. 2430

Ragusa II,

24-09-03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

25.09.03

Il Segretario Generale

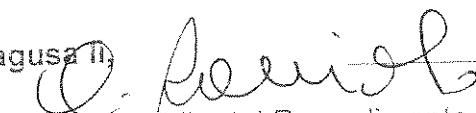


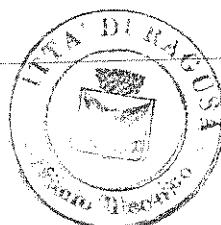
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Copia del progetto
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,


Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carmelo Raniolo



Il Capo Settore
Arch. Giorgio Colesì

Visto: L'Assessore al ramo
Arch. Giovanni Carfi