



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 501  
del 10 LUG. 2003

**OGGETTO:** Realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzoni a Ragusa Ibla.

Approvazione della prima perizia di variante e suppletiva.

Importo della perizia € 680.600,00 Maggiore spesa € 112.497,40

L'anno duemila duemila Il giorno 31 alle ore 16.30  
del mese di agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Sig. Giovanna Di Paola

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>z</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>z</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>z</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

V. Villani Scelogue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 918 /Sett. 8 del 05-06-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

---

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

13/2/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 27/2/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

14/2/03

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

*(Progetto Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

*DOTT. U. STAGNO GNA*

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

14/2/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

13/2/03

al 22/2/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/2/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/2/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. GIUSEPPE SALERNO*

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

21 LUG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. GIUSEPPE SALERNO*

**CITTÀ DI RAGUSA**

Per Copia contratti

uso amministrativo

**IN FORMA ESECUTIVA**

IL FUNZIONARIO PIAZZA SERVIZIO E  
*(Dott.ssa G. Alagonio)*

Ragusa, li 24 LUG 2003



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot. n. 918 /Sett. 8<sup>o</sup> del 05.06.2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzioni a Ragusa Ibla.  
Approvazione della prima perizia di variante e suppletiva.  
Importo € 680.600,00

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con la Delibera di G.M. n. 903 del 14.08.2001 è stato approvato il progetto per la “Realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzioni a Ragusa Ibla” di complessive £ 1.100.000.000 (€ 568.102,60) così distinto:

**A. LAVORI A BASE D'ASTA** £ 855.511.324

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

◆ IVA 10 % su £ 855.511.324	£ 85.551.132
◆ Spese tecniche	£ 139.208.011
◆ Imprevisti e arrotondamenti	£ 19.729.533

Totale somme a disposizione	£ 244.488.676
<b>Importo originario complessivo dell'opera</b>	<b>£ 1.100.000.00</b>
	<b>€ 568.102,60</b>

Il suddetto importo è stato finanziato con i fondi di cui al 2° comma dell'art. 18 della L. R. n. 61/81, capitolo n. 2504 del Bilancio Comunale. L'importo dei lavori non soggetti a ribasso, onde tenere conto dei costi per la sicurezza di cui al D. L.vo n.494/96, ammonta a £ 4.277.557 (€ 2.209,17).

I lavori, per un importo netto contrattuale di £ 849.646.323 (€ 438.805,70 ivi compresi € 2.209,17 per tener conto degli oneri di sicurezza), sono stati appaltati all'Impresa Gerratana Gaetano, via Modica-Ispica n. 52/A Modica, che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0',689 %. Il rapporto tra le parti è retto dal Contratto n. 29501 di Rep. del 25.09.2002 registrato a Ragusa il 25.09.2002 al n. 1453, Serie 1. I Lavori sono stati consegnati in via definitiva lo 07.01.2003 senza riserva alcuna, risultano ancora in corso e dovranno essere ultimati entro il 25.06.2003. Alla data del 16.05.2003 sono stati

eseguiti lavori, al netto, per £ 276.448.045 (€ 142.773,50) come si evince dal 2° S. A. L..

Sulla scorta di valutazioni effettuate a cantiere aperto l'arch. Ennio Causarano e l'ing. Giancarlo Licitra, Direttori dei Lavori di che trattasi, hanno ritenuto opportuno cambiare e introdurre alcune opere, complementari a quelle originariamente previste, in modo da rendere più funzionale l'intero impianto mantenendo inalterate le caratteristiche iniziali. Lo 06.05.2003 hanno trasmesso quindi la prima perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi del 3° comma di cui all'art. 23 della L. R. n. 21/85, che è stata esaminata dalla Commissione di Risanamento per i Centri Storici lo stesso giorno, verbale n. 753. Le principali variazioni sostanzialmente consistono:

- a) realizzazione di alcuni muretti di sostegno per contenere il terrapieno necessario per superare l'estradosso del canalone;
  - b) sostituzione delle basole di cm 3 di spessore con altre di cm 8 nel parcheggio degli autobus;
  - c) opere varie di finitura per tener conto della configurazione piano-altimetrica dei luoghi resasi evidente dopo l'operazione di scavo e di livellamento.

I progettisti propongono che la maggiore spesa dovuta alla realizzazione delle suddette opere può essere in parte coperta col risparmio ottenuto dalla sostituzioni dei previsti pali in ghisa (per l'illuminazione) con altri di forma simile ma in alluminio antichizzati con opportune vernici.

La C. R. C. S. esprime parere favorevole alle variazioni proposte e dà indicazione di utilizzare i corpi illuminanti della stessa tipologia di quelli già approvati per via Ottaviano finanziando la maggiore spesa con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81.

I progettisti, tenuto conto delle indicazioni fornite dalla C. R. C. S. nel verbale n. 753 dello 06.05.2003, hanno rielaborato la suddetta perizia che presenta un importo di € 680.600,00 così distinto:

A. - Lavori a base d'asta	€ 529.048,19
- Ribasso d'asta dello 0,689 % su € (529.048,19 – 2.209,17)	€ <u>3.629,92</u>
- Nuovo importo contrattuale	€ 525.418,27
	€ 525.418,27
B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA al 10 % su € 525.418,27	€ 52.541,83
- Competenze tecniche	€ 99.222,39
- Arrotondamenti	€ 85,59
- Ribasso sui lavori iniziali + IVA	€ <u>3.331,92</u>
Sommano	€ 155.181,73
<b>Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva</b>	<b>€ 680.600,00</b>

Per i maggiori lavori si è avuto un incremento dell'importo contrattuale di € 86.612,57 pari al 19,74 % rispetto all'importo contrattuale originario di € 438.805,71.

Sono stati introdotti 15 (quindici) Nuovi Prezzi; alcuni prelevati dal Prezzario Regionale e altri desunti dai prezzi elementari di contratto e supportati da apposite analisi. Gli Stessi verranno assoggettati al ribasso d'asta contrattuale dello 0,689.

Per i suddetti motivi l'Impresa Gerratana Gaetano ha già sottoscritto apposito "Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento di Nuovi Prezzi". Con tale atto l'Impresa si è altresì impegnata a completare le maggiori opere con un incremento di tempo pari a giorni 36 (trentasei) per cui il nuovo termine per dare l'opera completa è il 31.07.2003.

L' incremento complessivo di € 112.497,40 (€ 680.600,00 - € 568.102,59) rispetto al progetto originario sarà coperto con ulteriori fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81.

Si ritiene opportuno completare l'opera con la funzionalità prevista nel progetto originario e quindi si propone all'onorevole Giunta di deliberare in merito e qualora la Stessa aderisse alla sopracitata proposta

e decidesse di adottare la presente deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge n. 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

**1)** Approvare la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori per la **"Realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzoni a Ragusa Ibla"** per l'importo complessivo di € 680.600,00 così distinto:

A. - Lavori a base d'asta-----	€ 529.048,19
- Ribasso d'asta dello 0,689 % su € (529.048,19 – 2.209,17) -----	€ 3.629,92
<b>- Nuovo importo contrattuale -----</b>	<b>€ 525.418,27 ----- € 525.418,27</b>

B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 10 % su € 525.418,27-----	€ 52.541,83
- Competenze tecniche -----	€ 99.222,39
- Arrotondamenti -----	€ 85,59
- Ribasso sui lavori iniziali + IVA -----	€ 3.331,92
Sommano -----	€ 155.181,73 ----- <b>€ 155.181,73</b>
<b>Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva -----</b>	<b>€ 680.600,00</b>

**2)** Finanziare l'incremento complessivo di € 112.497,40 (€ 680.600 - € 568.102,59) rispetto al progetto originario con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81; *Con imbutanze el Capitolo 250n Art. 2003 residui 2002 (Sup. 3833/03 - lug. 1398/03)*

**3)** Concedere, per la realizzazione dei maggiori lavori previsti in perizia che comportano un incremento dell'importo contrattuale originario di € 86.612,57 (netto), un ampliamento del tempo contrattuale iniziale di 36 (trntasei) giorni e prendere atto quindi che l'intera opera dovrà essere definitivamente completa entro il 31.07.2003.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 112.697,60

Va imputata al cap. 25000 Pnl. 2003 Reg. 2002  
(Spese 3833/03 - Inv. 1397/03) 03

Ragusa II,

13/06/03

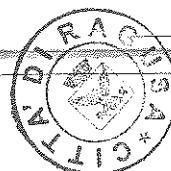
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

03.07.03

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II, 03.06.2003

Il Tecnico

Ing. Carmelo Raniolo

O. Raniolo



Visto: L'Assessore al ramo  
Geom. Salvatore Battaglia

Il Capo Settore VIII  
Arch. Giorgio Colosi

magli Colosi