



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 639
del 4 SET. 2003

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 159/2002. Ditta RAGUSA DISCOUNTS SpA

L'anno duemila Tre Il giorno quattro alle ore 17,30
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Andriano Selvario

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	n'	
2) Sig.ra Alessandra Falila		n'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		n'
4) Arch. Giovanni Carli	n'	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	n'	
6) Dr. Antonio Di Paola	n'	
7) Prof. Carmelo La Porta		n'
8) Sig. Marco Dimartino	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Selvario

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 496 /Sett. 7° del 03-07-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

07/09/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 21/09/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

08/09/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

08/09/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

07/09/03 al 21/09/03

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/09/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

07/09/03

senza opposizione.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

18 SET. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

✓ Dott. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO CAPO SEZIONE

F.to (Dott.ssa G. Addamo)

Ragusa, li 18 SET. 2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 7°
TERRITORIO ED URBANISTICA
- Servizio Edilizia Privata -

Prot. n. 496 /Sett. 011 del 03/03/2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 159/2002. Ditta RAGUSA DISCOUNTS SpA

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore 7° Territorio ed Urbanistica-Servizio Edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 27/01/2003, con il n° 159/2002, è stata rilasciata alla ditta RAGUSA DISCOUNTS SpA la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento commerciale da destinare a supermercato in Marina di Ragusa tra le vie Caboto e Donnalucata;
- In data 29/04/2003, con il n° 160, la ditta RAGUSA DISCOUNTS SpA ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione della rotatoria tra le vie Caboto e Donnalucata;
- In data 15/05/2003 la C.E.C. ha espresso parere favorevole "...fermo restando che la configurazione esecutiva della rotatoria e delle isole relative vengano definite in modo esecutivo dagli uffici comunali competenti al fine di ottenere la migliore soluzione possibile individuando espressamente l'andamento del traffico veicolare e l'ampiezza delle sedi carrabili all'interno della rotatoria";
- In data 26/06/2003, prot.n.448, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità - ha trasmesso il proprio parere "...a condizione che l'inizio dei lavori venga comunicato a questo ufficio con sufficiente anticipo per dare modo di verificare l'adattabilità progettuale a condizioni diverse che possano verificarsi in relazione ad ulteriori sviluppi urbanistici della zona";
- L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 138612.45, inferiore allo importo previsto in concessione pari ad € 145564.87;

Vista la proposta di pari oggetto n° 496 /Sett.7° del 03-07-2003.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta RAGUSA DISCOUNTS SpA ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, la realizzazione delle opere connesse al progetto di un insediamento commerciale da destinare a supermercato in Marina di Ragusa tra le vie Caboto e Donnalucata, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 138612.45, alle seguenti condizioni:
 1. che l'inizio dei lavori venga comunicato a questo ufficio con sufficiente anticipo per dare modo di verificare l'adattabilità progettuale a condizioni diverse che possano verificarsi in relazione ad ulteriori sviluppi urbanistici della zona;
 2. che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 3. che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
 4. qualora dalla contabilità finale risultasse che l'ammontare dei lavori superi l'importo di € 145564.87, previsto in concessione quali oneri di urbanizzazione, verrà consentito lo scomputo fino alla somma suddetta; nel caso che l'ammontare dei lavori sia inferiore, si provvederà allo scomputo previo versamento al Comune della differenza tra l'importo da scomputare e l'ammontare dei lavori risultanti dalla contabilità finale.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €, _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì, _____

10/7/2003

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) Proposta

2) _____

3) _____

4) _____

Ragusa lì, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo