



Atto 6.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 490
del 3 LUG. 2003

OGGETTO: Manutenzione straordinaria edificio scolastico di via Diodoro Siculo.
Approvazione 1^a Perizia Suppletiva e di variante.

L'anno duemila tre il giorno tre alle ore 17,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Sig. Giovanna Di Paola

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>3</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>3</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>3</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>3</u>	
5) On.Sen. Giovanni Battaglia	<u>3</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>3</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>3</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>3</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giovanni Salerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1074 /Sett. VIII del 01/07/03

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 1078 /Sett. VIII del 01/07/03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Manutenzione straordinaria edificio scolastico di via Diodoro Siculo.
Approvazione 1^a Perizia Suppletiva e di variante.

Il sottoscritto Arch. Colosi Giorgio, dirigente del settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- con delibera n°1500 del 28.12.2000, è stato approvato il progetto per la manutenzione della palestra dell'edificio scolastico di Via Diodoro Siculo, per un importo complessivo di £. 308.000.000, finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, così suddiviso:

Per lavori a base d'asta	£. 243.648.659
Per iva 20%	£. 48.729.732
Per spese tecniche	£. 3.674.730
Per collaudi	£. 2.000.000
Per imprevisti ed arrotondamenti	£. 9.966.879

TOTALE PROGETTO £. 308.000.000

A seguito di espletamento di gara d'appalto con il sistema del cottimo Fiduciario, la Giunta Municipale con atto deliberativo n° 634 del 02.07.02, ha aggiudicato i lavori in via definitiva alla ditta La Terra & Spadola snc, che aveva offerto in sede di gara d'appalto il ribasso del 25.89 %.

- In data 18.09.2002, veniva sottoscritto il contratto d'appalto n°19/02 di rep. Registrato a Ragusa il 19.09.2002 al n° 2066 serie 3.
- I lavori sono stati consegnati in data 13.03.03 e dovevano essere ultimati entro il 10.06.03:Con nota del 04.06.03, la ditta assuntrice dei lavori, ha richiesto una proroga di gg. 45 sul termine contrattuale;
- In data 06.06.03, con nota n° 929, veniva concessa una proroga di giorni 30, per cui la nuova scadenza contrattuale viene a cadere il 10.07.2003.

Durante l'esecuzione dei lavori, da attenta analisi, la direzione lavori ha ritenuto di procedere ad una prova di levigatura del pavimento esistente in scaglia di marmo. Constatato l'esito positivo della stessa ha ritenuto di non procedere alla totale dismissione della pavimentazione nei locali attigui alla palestra e a quelli di 1^o piano, ed

ha limitato l'intervento alla sostituzione nei soli servizi igienici, disponendo la levigatura della rimanente parte.

Il progetto prevedeva altresì la dismissione e la relativa sostituzione degli infissi e delle serrande esistenti, nonché la posa in opera di contro soffitto in pannelli fonoassorbenti.

Anche in questo caso si è provveduto alla realizzazione dei lavori previsti, ad esclusione della sostituzione degli infissi posti al di sopra del contro soffitto, i quali sono stati oggetto di adeguato intervento di manutenzione e relativa pitturazione, si sono eliminate le serrande in plastica pesante (particolarmente costose), si è disposto l'installazione di motori elettrici per l'apertura degli infissi posti a quota + 5,00 mt dal pavimento, eliminando l'apertura con aste applicate alle pareti (particolarmente pericolose), all'eliminazione delle grate di protezione (anti pallone) e all'installazione di pellicola protettiva antischeggia e antiriscaldamento sui vetri degli infissi.

Altre buone economie sono state realizzate prestando attenzione alla installazione di pezzi igienici sanitari, installando al posto dei lavelli a colonna i più funzionali lavelli a canale.

Durante la realizzazione delle opere all'interno della palestra, non è stato necessario per alcuni interventi l'installazione di ponteggi in elementi portanti, ma è stato sufficiente ricorrere ad un ponteggio mobile.

Il progetto prevedeva la dismissione delle ringhiere di protezione delle tribune aventi $h = 0.92$ cm. e l'installazione di nuove ringhiere con $h = 1,00$ (così come previsto dalle norme di sicurezza); anche in questo caso, constatata l'efficienza delle ringhiere in ferro, si è provveduto all'installazione di un profilo in ferro che consentisse il raggiungimento di $h = 1.00$.

Durante l'esecuzione dei lavori riguardanti l'impianto elettrico, si sono resi necessari alcuni interventi non previsti in progetto, ed esattamente:

La sostituzione della linea dorsale di alimentazione dal quadro Enel al quadro della palestra in quanto quella esistente era stata oggetto di attenzione di qualche...roditore e sicuramente avrebbe creato qualche futuro problema;

E' stato installato un nuovo quadro elettrico all'interno della palestra, per una piu' facile gestione dell'impianto;

Si è reso necessario il rifacimento dell'impianto di messa a terra con la posa di nuova treccia di rame, pozzetti di ispezione, e dispersori di terra.

Per una più facile gestione dell'impianto elettrico, al fine di ottenere un futuro risparmio sul consumo di energia elettrica, si sono aumentati alcuni punti luce per una facile gestione di tutti gli ambienti.

Prima della posa in opera del pavimento calandrato in gomma per la palestra, si è voluto verificare l'eventuale umidità proveniente dal piano di posa. Constatato con lo strumento che il valore era maggiore di quello consentito, al fine di evitare sicuri inconvenienti (quali creazioni di bolle sul tappeto, distacco dello stesso) che ne comprometterebbero la necessaria stabilità, si è provveduto all'applicazione di una membrana protettiva che rende la pavimentazione del tipo galleggiante.

Come si evince da quanto s'esposto, si è riuscita a razionalizzare ulteriormente la spesa, raggiungendo un doppio obiettivo quali la realizzazione di tutti gli interventi previsti in progetto, migliorandone sicuramente l'efficienza e la sicurezza, realizzando nel contempo una **economia complessiva di circa £. 12.000.000** al netto del ribasso d'asta.

Come è noto, l'intera struttura scolastica, è stata gestita in locazione dall'Amministrazione Provinciale, che nell'arco degli ultimi dieci anni ha provveduto alla riconsegna di parti di edificio, e soltanto da qualche mese l'Amministrazione Comunale è entrata in possesso dell'intera struttura, ottenendo un risarcimento danni di £. 232.000.000.

Considerato che l'intero edificio necessita di vari interventi manutentivi e di adeguamento ai fini della sicurezza, su incarico dell'Amministrazione, lo scrivente ha redatto una perizia di variante fino alla concorrenza del 20% dell'importo appaltato così come previsto dall'art. 23 della L.R. 21/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Detta perizia prevede la dismissione e la sostituzione di quasi tutti gli infissi esistenti con profilo NC 40 e vetro camera nonché le relative serrande, raggiungendo di fatto una buona sicurezza per gli utenti e migliorando notevolmente l'intera struttura.

Il quadro economico della suddetta perizia risulta essere il seguente:

Per lavori a base d'asta	£. 217.862.034
Per iva 20%	£. 43.572.407
Per spese tecniche	£. 2.877.033
Per imprevisti ed arrotondamenti	£. 188.526

TOTALE PROGETTO VARIANTE £. 264.500.000

Come si evince dal suddetto quadro economico l'importo della presente perizia rientra nei limiti del 20% in più rispetto l'importo appaltato, compreso l'importo per imprevisti previsto nella perizia originaria.

ELABORATI CONTRATTUALI

La perizia contempla i seguenti elaborati:

1. A-Relazione Tecnica
2. Cp-1 Pianta piano terra palestra
3. Cp-2 Pianta piano primo palestra
4. Cp-3 Pianta piano terra edificio
5. Cp-4 Pianta piano primo edificio
6. F-1 Computo metrico estimativo
7. F-2 Quadro Comparativo
8. E-2 Schema atto di sottomissione

La presente perizia di variante è redatta ai sensi dei commi 1-2-3 dell'art.23 della legge Regionale 21/85 e successive modifiche ed integrazioni.

DELIBERA

- 1) Approvare la 1^a Perizia suppletiva e di variante per i lavori di manutenzione edificio scolastico di via D.Siculò, per l'importo complessivo di £. 264.500.000 (pari a €. 136.602,84) di cui £. 217.862.034 per lavori al netto del ribasso d'asta e £. 46.637.966 per somme a disposizione dell'Amministrazione *del 26/10/2003 - Res. 2004 (d.m. 2121/03)*
- 2) Imputare la spesa complessiva di £. 264.500.000 (pari a €. 136.602,84) così come impegnata con la delibera n° 1500 del 28.12.2000; *e giuste delibere n. 653 h* *osservazione Rettus con le zone d.d. e P.P.*

Al sensi e per gli effetti della L.R. 14/12/1991 n. 48 e art. 12 L.R.
30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolanza tecnica

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolanza contabile non è necessario in quanto si risolve con le attuali norme.

Ragusa II,

Il Dicembre

Ragusa II,

Il Dicembre

Al sensi e per gli effetti della L.R. 14/12/1991 n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolanza contabile.

L'importo della spesa è €
Va imputata ai c/c

Si esprime parere favorevole in cronaca legittima

Ragusa II,
31/8/03
a Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,
03.07.03
Vice Segretario Generale

Individuazione dell'avvenuto e parere contrario



Da dichiarare di rimmed era esecuzione

Allegati:

- 1) *penzie*
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore ai remo

Carlo

GG