



1886

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 186
del 3 LUG. 2003

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. Approvazione della prima perizia di variante e supplitiva. Importo £ 1.295.000.000 (Euro 668.811.68)

L'anno duemila tre Il giorno tre alle ore 17,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Sig. Giovanni Di Paola

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		<u>m'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>m'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta di pari oggetto n. 463 /Sett. VII Del 18/06/2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito:

- Visto l'art.15, così come modificato dall'art.4 della l.r. n.23/97, e 12 2° comma della l.r.n.44/91:
-

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

- Dichiarare le presente deliberazione immediatamente esecutive, ai sensi dell'art. 12 - 2° comma - delle L.R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
6/2/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione

La deliberazione rimarrà affissa fino al 20/2/03 per quindici giorni consecutivi
Ragusa, li 7/2/03

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91

Ragusa, li 3/2/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che contestualmente all'affissione all'Albo la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97

Ragusa, li 7/2/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 6/2/03 al 20/2/03
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 6/2/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 6/2/03 senza opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO del
- Sezione Provinciale di Ragusa - con decisione n.
- ☐ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia confermata da nota e per uso pubblico

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, li 08 LUG. 2003

Dot. V. SCALOGNA

h.p. 463/VII/c.s.
del 18.06.2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 463 /Sett. VII del 18-06-03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. Approvazione della prima perizia di variante e suppletiva. Importo £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68).

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con la Delibera di G.M. n. 424 del 16.05.2000 è stato approvato il progetto di "manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani" redatto dall'U.T.O. per un importo complessivo di £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68) così distinto:

1. Lavori a base d'asta-----	£	1.012.007.732
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1. IVA 20 % su £ 1.012.007.732 -----	£	202.401.546
2.2. Spese tecniche 1 % su £ 1.012.007.732----	£	10.120.077
2.3. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	20.000.000
2.4. Imprevisti e arrotondamenti-----	£	50.470.645
Totale somme a disposizione----	£	282.992.268
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	£	1.295.000.000

Con delibera di G. M. n. 1322 del 12.12.2000 l'incarico della Direzione dei Lavori è stato affidato all'ing. Pietro Pisana e all'arch. Daniela Bartolotta e quello della Contabilità dei Lavori al geom. Armando Garzia. I suddetti tecnici hanno sottoscritto gli appositi Disciplinari d'Incarico lo 01.03.2001 e lo 05.10.2001. rispettivamente.

I lavori, con contratto n. 29424 di Repertorio registrato a Ragusa il 24.10.2001 al n. 1480 serie 1, sono stati appaltati all'impresa "Emma Ernesto" (ora impresa "Ernem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0,295 %. Gli Stessi, essendo stati consegnati il

19.11.2001 con apposito verbale di pari data redatto dalla D. L., sono in corso di realizzazione e se ne prevedeva la loro ultimazione entro il 17.05.2003. L'importo contrattuale ammonta a £ 1.009.110.810.

Sulla scorta di valutazioni effettuate a cantiere aperto la Direzione dei Lavori ha ritenuto opportuno di variare e introdurre alcune opere con lo scopo di rendere più funzionale l'intero complesso. Per tale motivo ha redatto, ai sensi del 3° comma di cui all'Art. 23 della L. R. 21/85, una perizia di variante suppletiva nell'ambito dell'importo originario ammesso a finanziamento di £ 1.295.000.000 (€ 668.811.68) così ridistribuito:

- Lavori a base d'asta -----	£ 1.138.621.067		
(di cui £ 30.000.000 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza)			
- Ribasso d'asta 0,295 % su £ 1.108.621.067) ----	£ 3.270.432		
1. Lavori al netto (nuovo importo contrattuale) -----	£ 1.135.350.635	£	1.135.350.635
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
2.1. IVA 10 % su £ 1.135.350.635 -----	£ 113.535.063		
2.2. Spese tecniche per progettazione -----	£ 10.120.077		
2.3. Ribasso iniziale + IVA (somma non spendibile)---	£ 3.476.307		
2.4. Collaudo statico-----	£ 1.608.000		
2.5. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£ 3.000.000		
2.6. Spese tecniche per D. L. e Varianti-----	£ 27.878.000		
2.7. Arrotondamenti -----	£ 31.918		
Totale somme a disposizione ----	£ 159.649.365	£	159.649.365
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE		£	1.295.000.000

Le variazioni o le nuove opere non alterano l'originaria destinazione e funzionalità dell'intera struttura; sostanzialmente si possono sintetizzare come in appresso descritto:

- spostamento dell'ascensore in un vano attiguo all'ingresso di via Ecce Homo (originariamente non era disponibile;
- eliminazione della vetrata frontale di chiusura nella tettoia che copre il camminamento cortile interno per rendere più visibili i prospetti che in esso si affacciano;
- le varie caldaie verranno posizionate ognuna nei pressi della zona servita e non in un ambiente come previsto inizialmente. Ciò allo scopo di garantire una maggiore flessibilità loro utilizzo.

E' stato necessario introdurre 86 Nuovi Prezzi, prelevati in parte dal Prezzario Regionale e in parte giustificati da apposite analisi, che saranno assoggettati al ribasso contrattuale. L'incremento maggiori lavori ammonta a £ 126.239.825 (£ 1.135.350.635 - £ 1.009.110.810) che, unitamente alle difficoltà operative dovute alle prolungate avverse condizioni atmosferiche dei mesi invernali, comportato un ampliamento del tempo contrattuale valutato dalla Direzione dei Lavori in mesi (quattro) per cui l'intera opera dovrà essere completa entro il 18.09.2003. Per i motivi sopraesposti la Ditta appaltatrice (oggi "Ernem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") ha già sottoscritto apposito "atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi" in corso di registrazione.

Per quanto sopra si propone all'on. Giunta di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopra proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai **“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani”** redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi del 3° comma di cui all'art. 23 della L. R. 21/85 nell'ambito dell'importo originario ammesso a finanziamento di **£ 1.295.000.000** (€ 668.811,68) così ridistribuito:

- Lavori a base d'asta -----	£	1.138.621.067	
(di cui £ 30.000.000 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza)			
- Ribasso d'asta 0,295 % su £ 1.108.621.067) ----	£	<u>3.270.432</u>	
3. Lavori al netto (nuovo importo contrattuale) -----	£	1.135.350.635	£ 1.135.350.635
4. Somme a disposizione dell'Amm.ne			
4.1. IVA 10 % su £ 1.135.350.635 -----	£	113.535.063	
4.2. Spese tecniche per progettazione -----	£	10.120.077	
4.3. Ribasso iniziale + IVA (somma non spendibile) --	£	3.476.307	
4.4. Collaudo statico-----	£	1.608.000	
4.5. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	3.000.000	
4.6. Spese tecniche per D. L. e Varianti-----	£	27.878.000	
4.7. Arrotondamenti -----	£	<u>31.918</u>	
Totale somme a disposizione ----	£	159.649.365	£ <u>159.649.365</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE	£		£ 1.295.000.000

- 2) Prendere atto che per l'esecuzione dei maggiori lavori e per tenere conto delle avverse prolungate condizioni climatiche dei mesi invernali, la Direzione dei Lavori ha ritenuto necessario ampliare il tempo contrattuale iniziale di mesi 4 (quattro) per cui l'intera opera dovrà essere completata entro il 18.09.2003.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 668.811,68 Bil 2003
Va imputata al cap. 2506 Res. 47 e Res. 48
(Imp. 1100/03 - Imp. 1130/03 - Imp. 283
seguono più imputazioni con deliberazione
124/2003 di C.A.R. 21.06.03

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 18.06.2003

Il Tecnico
Ing. Carmelo Raniolo

Il Capo Settore VII
Ing. Francesco Poidomani

Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari