



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.  
del

602  
18 AGO. 2003

OGGETTO: Lavori di recupero gruppo di immobili comunali siti a Ragusa Ibla nelle vie: S. Distretto 10/12, A.Sveva 25/27, C.Arestia 3, S. Orologio 2 – approvazione atti di contabilità finale – Liquidazione competenze collaudatore amministrativo – Liquidazione maggiore compenso impresa Tekha.

L'anno duemila Tre Il giorno diciotto alle ore 12,30  
del mese di Agosto nei Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	S'	
2) Sig.ra Alessandra Failla		S'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	S'	
4) Arch. Giovanni Carfi		S'
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	S'	
6) Dr. Antonio Di Paola	S'	
7) Prof. Carmelo La Porta	S'	
8) Sig. Marco Dimartino	S'	

Assiste il Segretario Generale Dott. V. Peolofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 573 /Sett. VII del 5.8.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche:

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

## IL SINDACO

577. 504. 90. 20

## L'ASSESSORE ANZIANO

F.P. ONE CHASS FILE.

IL SEGRETARIO GENERALE

File 107-1, 107-2, 107-3, 107-4, 107-5, 107-6, 107-7, 107-8, 107-9, 107-10, 107-11, 107-12, 107-13, 107-14, 107-15, 107-16, 107-17, 107-18, 107-19, 107-20, 107-21, 107-22, 107-23, 107-24, 107-25, 107-26, 107-27, 107-28, 107-29, 107-30, 107-31, 107-32, 107-33, 107-34, 107-35, 107-36, 107-37, 107-38, 107-39, 107-40, 107-41, 107-42, 107-43, 107-44, 107-45, 107-46, 107-47, 107-48, 107-49, 107-50, 107-51, 107-52, 107-53, 107-54, 107-55, 107-56, 107-57, 107-58, 107-59, 107-60, 107-61, 107-62, 107-63, 107-64, 107-65, 107-66, 107-67, 107-68, 107-69, 107-70, 107-71, 107-72, 107-73, 107-74, 107-75, 107-76, 107-77, 107-78, 107-79, 107-80, 107-81, 107-82, 107-83, 107-84, 107-85, 107-86, 107-87, 107-88, 107-89, 107-90, 107-91, 107-92, 107-93, 107-94, 107-95, 107-96, 107-97, 107-98, 107-99, 107-100, 107-101, 107-102, 107-103, 107-104, 107-105, 107-106, 107-107, 107-108, 107-109, 107-110, 107-111, 107-112, 107-113, 107-114, 107-115, 107-116, 107-117, 107-118, 107-119, 107-120, 107-121, 107-122, 107-123, 107-124, 107-125, 107-126, 107-127, 107-128, 107-129, 107-130, 107-131, 107-132, 107-133, 107-134, 107-135, 107-136, 107-137, 107-138, 107-139, 107-140, 107-141, 107-142, 107-143, 107-144, 107-145, 107-146, 107-147, 107-148, 107-149, 107-150, 107-151, 107-152, 107-153, 107-154, 107-155, 107-156, 107-157, 107-158, 107-159, 107-160, 107-161, 107-162, 107-163, 107-164, 107-165, 107-166, 107-167, 107-168, 107-169, 107-170, 107-171, 107-172, 107-173, 107-174, 107-175, 107-176, 107-177, 107-178, 107-179, 107-180, 107-181, 107-182, 107-183, 107-184, 107-185, 107-186, 107-187, 107-188, 107-189, 107-190, 107-191, 107-192, 107-193, 107-194, 107-195, 107-196, 107-197, 107-198, 107-199, 107-200, 107-201, 107-202, 107-203, 107-204, 107-205, 107-206, 107-207, 107-208, 107-209, 107-210, 107-211, 107-212, 107-213, 107-214, 107-215, 107-216, 107-217, 107-218, 107-219, 107-220, 107-221, 107-222, 107-223, 107-224, 107-225, 107-226, 107-227, 107-228, 107-229, 107-230, 107-231, 107-232, 107-233, 107-234, 107-235, 107-236, 107-237, 107-238, 107-239, 107-240, 107-241, 107-242, 107-243, 107-244, 107-245, 107-246, 107-247, 107-248, 107-249, 107-250, 107-251, 107-252, 107-253, 107-254, 107-255, 107-256, 107-257, 107-258, 107-259, 107-260, 107-261, 107-262, 107-263, 107-264, 107-265, 107-266, 107-267, 107-268, 107-269, 107-270, 107-271, 107-272, 107-273, 107-274, 107-275, 107-276, 107-277, 107-278, 107-279, 107-280, 107-281, 107-282, 107-283, 107-284, 107-285, 107-286, 107-287, 107-288, 107-289, 107-290, 107-291, 107-292, 107-293, 107-294, 107-295, 107-296, 107-297, 107-298, 107-299, 107-300, 107-301, 107-302, 107-303, 107-304, 107-305, 107-306, 107-307, 107-308, 107-309, 107-310, 107-311, 107-312, 107-313, 107-314, 107-315, 107-316, 107-317, 107-318, 107-319, 107-320, 107-321, 107-322, 107-323, 107-324, 107-325, 107-326, 107-327, 107-328, 107-329, 107-330, 107-331, 107-332, 107-333, 107-334, 107-335, 107-336, 107-337, 107-338, 107-339, 107-340, 107-341, 107-342, 107-343, 107-344, 107-345, 107-346, 107-347, 107-348, 107-349, 107-350, 107-351, 107-352, 107-353, 107-354, 107-355, 107-356, 107-357, 107-358, 107-359, 107-360, 107-361, 107-362, 107-363, 107-364, 107-365, 107-366, 107-367, 107-368, 107-369, 107-370, 107-371, 107-372, 107-373, 107-374, 107-375, 107-376, 107-377, 107-378, 107-379, 107-380, 107-381, 107-382, 107-383, 107-384, 107-385, 107-386, 107-387, 107-388, 107-389, 107-390, 107-391, 107-392, 107-393, 107-394, 107-395, 107-396, 107-397, 107-398, 107-399, 107-400, 107-401, 107-402, 107-403, 107-404, 107-405, 107-406, 107-407, 107-408, 107-409, 107-410, 107-411, 107-412, 107-413, 107-414, 107-415, 107-416, 107-417, 107-418, 107-419, 107-420, 107-421, 107-422, 107-423, 107-424, 107-425, 107-426, 107-427, 107-428, 107-429, 107-430, 107-431, 107-432, 107-433, 107-434, 107-435, 107-436, 107-437, 107-438, 107-439, 107-440, 107-441, 107-442, 107-443, 107-444, 107-445, 107-446, 107-447, 107-448, 107-449, 107-450, 107-451, 107-452, 107-453, 107-454, 107-455, 107-456, 107-457, 107-458, 107-459, 107-460, 107-461, 107-462, 107-463, 107-464, 107-465, 107-466, 107-46

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

24/8/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 2/9/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa. ii

25/8/03

IL MESSO COMUNALE

George W. Brown

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91

Ragusa, lì

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

~~Don. V. SLALOGNA~~

DA Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, ii

25/8/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/3/03 al 7/4/03

Ragusa, 11

24/8/03

2/2/03

## IL MESSO COMUNALE

~~Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione~~

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24/3/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

24/8/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

## Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

7) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, 11

14 AGO 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Doc. No. \_\_\_\_\_

Proc.

00000000000000000000000000000000

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

(Dott.ssa G. Addamo)



## COMUNE DI RAGUSA

SETT.VII

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

PROT.N.573/SETT.VII DEL 05.08.93

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO GRUPPO DI IMMOBILI COMUNALI SITI A RAGUSA  
IBLA NELLE VIE: SALITA DISTRETTO 10-12, ACQUILA SVEVA 25-  
27, CHIASSO ARESTIA 3, E SALITA OROLOGIO 2.

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE- LIQUIDAZIONE COM-  
PETENZE COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO-LIQUIDAZIONE MAGGIOR  
COMPENSO ALL'IMPRESA TEKHA.

Il sottoscritto ING. POIDOMANI FRANCESCO Dirigente del Settore VII ASSETTO ED  
USO DEL TERRITORIO propone alla Giunta Municipale, il seguente schema di  
deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO CHE:

-Il progetto è stato redatto dall'ING. BRUGALETTA LUCIA e dall'ARCH. ROSARIO  
INCARDONA a seguito dell'incarico ricevuto con Atto Deliberativo di G.M. n.1861  
del 23/10/1992

-tale progetto, redatto in data 12/02/93 e successivamente aggiornato in data  
30/09/94 è stato approvato con Atto Deliberativo di G.M. n.444 del 4/04/96  
riadottata con atto n.537 del 23/4/1996 legittimo a i sensi di legge per un  
importo complessivo di f.825.000.000 così ripartito:

-LAVORI A BASE ASTA: f.618.437.000

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

-Imprese: f. 17.926.630

-IVA sui lavori e imprevisti: £. 63.636.370

-Competenze tecniche: £.125.000.000

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO: £.825.000.000

-Durante il corso dei lavori, si rese necessario redigere n.2 Perizie di Variante e Suppletive. La prima, redatta in data 20/07/2000 comportava un importo complessivo di £.921.969.808 così distinto:

A-LAVORI AL NETTO £.555.348.989

B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1-Imprevisti: £. 3.332.094

2-IVA (sui lavori più imprevisti): £.55.968.108

3-Competenze Tecniche (IVA compresa) £.161.678.843

4-Spostamento cavi Enel £. 9.906.000

5-Spostamento cavi Telecom £. 8.000.000

6-Liquidazione Impresa Miceli: £.51.070.6181

SOMMANO: £.289.855.663 £.289.855.663

C-SOMME INDISPONIBILI(ribasso di gara con IVA): £. 76.765.156

IMPORTO 1^ PERIZIA: £.921.969.808

La suddetta perizia, è stata approvata con Atti Deliberativi di G.M n.977 del 3/10/2000.

La seconda Perizia di Variante ed assestamento contabile, è stata redatta il 22/02/2002, per l'importo complessivo di £.921.969.808 così distinto:

A-LAVORI AL NETTO £.545.896.797

B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1-IVA £. 54.589.680

2-Competenze Tecniche (IVA compresa) £.170.166.929

3-Spostamento cavi Enel £. 9.906.000

4-Spostamento cavi Telecom £. 8.000.000

5-Liquidazione Impresa Miceli: £. 51.070.618

6-Ribasso di gara (con IVA indispon.) £. 76.765.156

SOMMANO: £.376.073.011 £.376.073.011

IMPORTO 2^ PERIZIA £.921.969.808

-Visto il contratto d'Appalto n.29092 di Rep. Del 13/10/1998 reg.to a Ragusa il 21/10/1998 al n.1465 serie 1^

-Vista la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art.4 del C.S.A. mediante Polizza Fidejussoria n.20673939 dell'importo di f.63.100.000 emessa dalla Società di Assicurazione UNIPOL IL 10/11/1998

-Visto che i lavori vennero consegnati parzialmente con verbale del 4/11/1998 e definitivamente il 5/03/1999 entrambi senza riserve alcune da parte dell'Impresa

-Visti i Verbali di Sospensione e Ripresa dei Lavori del 17/07/2000 e del 26/07/2001

-Viste le proroghe concesse rispettivamente alle date del 17/05/2000 per mesi 3 e la seconda concessa con Atto Deliberativo di G.M. n.711 del 16/07/02

-Visto il Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto il 16/02/02 con il quale venne accertato che, l'ultimazione dei lavori è avvenuta con 14 (quattordici) giorni di anticipo rispetto alla scadenza prevista.

-Vista la Relazione sul Conto Finale redatto dalla D.L.

-Visto il certificato del Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall' ARCH. TODARO ALDO all'uopo incaricato da Codesta Amministrazione con Atto deliberativo di G.M. n.91 del 22/7/2002 legittimo ai sensi di legge e trasmesso a Quest' Ufficio con nota del 29/7/03 acquisita al prot. in pari data al n.43736 dal quale si rileva che, l'importo netto dei LAVORI DI RECUPERO GRUPPO DI IMMOBILI COMUNALI SITI A RAGUSA IBLA NELLE VIE: SALITA DISTRETTO 10-12, ACQUILA SVEVA 25-27, CHIASSO ARESTIA 3, E SALITA OROLOGIO 2 ammonta a nette f.527.222.498 oltre a f. 52.722.249 per IVA di legge e che all'Impresa TEKHA può essere pagata la somma di f.2.636.112 oltre a f.263.611 per IVA, quale differenza tra l'importo dei lavori di f.527.22.498 e gli acconti corrisposti di f.524.586.386.

-Vista la RELAZIONE RISERVATA SULLE RICHIESTE DI MAGGIOR COMPENSI FATTA DALL'IMPRESA, dal quale risulta un ulteriore credito spettante alla stessa di f.6.634.000 oltre f.663.400 per IVA di legge

-Vista la parcella delle competenze professionali corredata dal Visto di congruità dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa espresso nella seduta del 28/7/03 dell'importo di € 1061,18 oltre a € 15,92 per diritti Segreteria Ordine,

-Considerata l'opportunità di provvedere allo svincolo della Polizza fidejussoria n.20673939 dell'importo di £.63.100.000 (a garanzia del Contratto d'Appalto

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

-Vista la proposta di pari oggetto n. /Sett.VII Del

-Ritenuto di dover provvedere in merito

-Visto l'art.12 1° e 2° comma della L.R.n.44/91 e successive modifiche

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1-Approvare nelle seguenti risultanze finali il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ARCH.TODARO ALDO tecnico incaricato da Codesta Amministrazione, relativo ai : LAVORI DI RECUPERO GRUPPO DI IMMOBILI COMUNALI SITI A RAGUSA IBLA NELLE VIE: SALITA DISTRETTO 10-12, ACQUILA SVEVA 25-27, CHIASSO ARESTIA 3, E SALITA OROLOGIO 2 seguente il seguente prospetto:

-Importo netto dei Lavori: £.527.222.498 (€ 272.287,69)

-A detrarre gli acconti corrisposti: £.498.225.251 (€ 257.311,87)

-Svincolo ritenute di garanzia. £. 26.361.125 (€ 13.614,38)

RESTA CREDITO NETTO DELL'IMPRESA: £. 2.636.112 (€ 1.361,43)

2-Approvare, la somma di £.6.634.000 (€ 3.426,18) determinata dal Collaudatore e spettante all'impresa esecutrice dei lavori per maggiori lavori effettuati, a totale tacitazione delle riserve avanzate per maggiori lavori effettuati.

3-Liquidare a favore dell'Impresa TEKHA la somma complessiva di £.10.197.123 (€ 5.266,37) di cui £. 9.270.112 (€4.787,61) (£.2.636.112+£.6.634.000) per lavori e £.927.011 (€ 478,76) per IVA di legge.

4-Svincolare la Polizza Fidejussoria n.20673939 dell'importo di £.63.100.000 emessa dalla Società di Assicurazione UNIPOL IL 10/11/1998

5-Approvare la specifica delle competenze del Collaudatore per l'importo di € 1077,10

6-Prelevare la spesa complessiva di € 6.343,47 dal Cap.94905 (2061/91 e Cap.48008 (2068/92 O.A. 29/2002

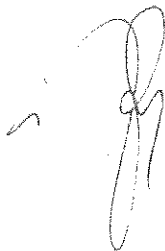
7-Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento

-ALLEGATI:

-Relazione di Collaudo

-Relazione Riservata sulle richieste di maggiori compensi fatte dall'Impresa

-Specifiche delle competenze del collaudatore

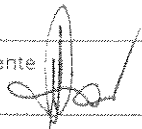
A handwritten signature, possibly reading 'M. G.', is written in the lower-left quadrant of the page.



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente



Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 6343,47 va compreso  
Va imputata al cap. 846405 ex 846405 Bil. 2003  
Res. 92 del Parlamento Regione Siciliana  
L.R. 62/86 O.A. 29/02/96

Ragusa li, \_\_\_\_\_

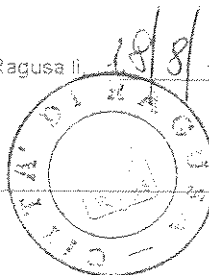
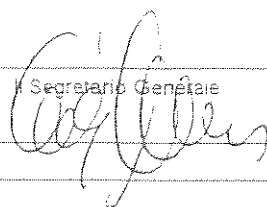
Il Responsabile del Servizio Finanziario



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

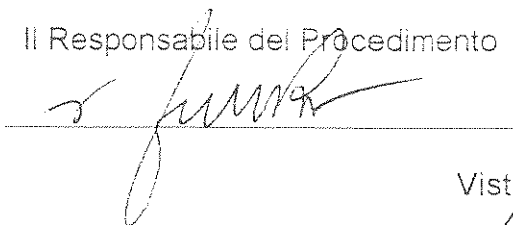
☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) RELAZIONE E ATTO UNICO DI COLLAUDO
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

