



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 459  
del 23 GIU. 2003

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione discendente dalle delibere di G.M. n° 562/19.06.02 n° 676/11.07.02 e n° 1248/19.12.02 e 214/01.04.03 di indirizzo per l'immobile di via M. Rapisardi n°111 di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano.  
ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemila du Il giorno Venerdì alle ore 10,00  
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z</u>	<u>z</u>
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z</u>	<u>z</u>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z</u>	<u>z</u>
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z</u>	<u>z</u>
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>z</u>	<u>z</u>
6) Dott. Antonio Di Paola	<u>z</u>	<u>z</u>
7) Prof. Carmelo La Porta.	<u>z</u>	<u>z</u>
8) Sig. Marco Dimartino.	<u>z</u>	<u>z</u>

Assiste il Vic. Segretario Generale Dott.

Giovanni Sella

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 110 /Sett. VII del 19-06-2003
- Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### ~~DELIBERA~~

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
29/6/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 13/7/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

30/6/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

30/6/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/6/03 al 13/7/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/6/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29/6/03

senza opposizione.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

#### Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. ..... del .....  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

10 LUG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

F. To DOTT. V. SCALOGNA

### CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

10 LUG. 2003

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F. To DOTT. V. SCALOGNA



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII°

Prot. n. 110 /Sett. VII° del 19-06-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII°;

Premesso che:

Con provvedimento della G.M. n°562/19.06.2001 veniva deliberata la possibilità di assumere in locazione per un anno i locali di proprietà del dott. Ignazio Ottaviano siti in Ragusa via M.Rapisardi n°111, limitrofi a quelli dell'Ufficio di Pianificazione Urbanistica, per la maggiore funzionalità dello stesso;

Con successive delibere di G.M., n° 676/11.07.2002 , n°1248/19.12.02 di indirizzo e n°214/01.04.03 veniva prorogato o autorizzato, fino al 31/06/2003, alle stesse condizioni del precedente, il contratto di locazione dell'immobile in argomento, in quanto i locali di proprietà comunale di palazzo I.N.A, attualmente sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Operativo e futura sede del Servizio di Pianificazione Urbanistica, sarebbero stati liberi a fine Aprile 2003;

Il mancato trasferimento dell'U.T.O. nei locali dell'Immobile Comunale di Piazza Pola, a tutt'oggi non consente l'auspicato trasferimento del Servizio di Pianificazione;

I tempi occorrenti per il trasferimento dell'U.T.O., la necessità di eseguire i lavori indispensabili per rendere funzionali i locali di Palazzo I.N.A alle esigenze del Servizio di Pianificazione Urbanistica, ed i tempi occorrenti per il trasferimento dello stesso, determinano la necessità di dover prorogare di altri tre mesi il contratto di locazione dell'immobile in argomento ;

Considerato che :

Il proprietario dell'immobile, dott. Ignazio Ottaviano, circa la proroga della locazione per un anno alle stesse condizioni contrattuali, ha già dato la propria disponibilità, apponendola in calce alle lettere di richiesta dell'Ufficio del, 20.06.2002, prot. n°33413 ( lettera allegata alla delibera n° 676/11.07.2002 ), e 16.06.2003 prot. 35548.

Ritenuto opportuno:

Per le motivazioni esposte, prorogare la locazione dell'unità immobiliare in argomento di altri tre mesi, impegnando la spesa di €.774.69 , oltre a €.77.47 per spese condominiali, imputandole :

- in quanto ad €. 846.03 al Cap.2504, bilancio 2003, residuo 1997 (impegno 878/03) - liquidazione ..... (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);
- in quanto ad €. 6.13 al Cap.2061, bilancio 2003, residuo 1998 (impegno 1069/03) - liquidazione ..... (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla proroga, di altri tre mesi, della locazione dell'unità immobiliare a secondo piano dell'edificio sito in via M. Rapisardi n°111, di proprietà del dott. IGNAZIO OTTAVIANO;
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
3. Dare atto che la dotazione finanziaria è allocata:
  - o in quanto ad €. 846,03 al Cap.2504, bilancio 2003, residuo 1997 (impegno 878/03) - liquidazione ..... (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);
  - o in quanto ad €. 6,13 al Cap.2061, bilancio 2003, residuo 1998 (impegno 1069/03) - liquidazione ..... (8.50% per spese generali art.18 L.R. 61/81);

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 852,16  
Va imputata al cap. 2504 - 2061 -

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

19-06-03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

23.06.03

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione
--

Ragusa II, 19-06-2003

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo