



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 452  
del 19 GIU. 2003

OGGETTO: Concessione provvisoria di n. 3 box nel mercato ortofrutticolo di Ragusa.

L'anno duemila tre il giorno vincere alle ore 18,00  
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Mr. Antonino Seleni

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	z'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	z'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	z'	
4) Arch. Giovanni Carfi	z'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		z'
6) Dr. Antonio Di Paola	z'	
7) Prof. Carmelo La Porta	z'	
8) Sig. Marco Dimartino	z'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giovanni Seleni

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 302 /Sett. XI del 17/06/2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Preso atto, come riferito dal Dirigente, che non esistono altre richieste in atti relativamente ai box del mercato.

- Visto l'art.15 della L.R. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 – 2° comma – della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All.: richieste

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
22/06/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 06/07/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

23/06/03

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Progetto Francesco)

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

19/06/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO,

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

23/06/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/06/03 al 06/07/03

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22/06/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

22/06/03

senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

#### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Salerno)  
Addamo

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il ... 23.06.2003





# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XI
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO	

Prot n. 302 /Sett. XI del 17/06/2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione provvisoria di n. 3 box nel Mercato Ortofrutticolo di Ragusa.

La sottoscritta Rella Antonietta Capo Servizio del Settore XI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa è costituito da 20 box, di cui solamente tredici interamente occupati, uno utilizzato solo per metà ed un altro destinato al servizio di bar interno;

**Premesso** che in merito a quelli rimasti sfitti, l'Amministrazione (nelle more della regolare concessione che potrà essere rilasciata dietro parere della Commissione di Mercato, che deve essere nominata dal Prefetto di Ragusa) ne ha in più occasioni deliberato l'assegnazione esclusivamente ad uso magazzino e per un periodo limitato di tempo;

**Dato atto** che, a seguito di lavori manutenzione nel Mercato, a partire dal mese di Settembre 2002 non si è proceduto ad alcuna assegnazione dei box sfitti;

**Dato atto** che, il SIAN (Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione – AUSL n. 7 – Ragusa) ha effettuato in data 23.05.2003, come da nota prot. 883/IAN, sopralluogo per verifica dei lavori di ristrutturazione presso il Mercato Ortofrutticolo, attestando il parziale espletamento di tali lavori;

**Ritenuto** che, nelle more che i lavori sopra citati vengano ultimati, l'Amministrazione, al fine di evitare il protrarsi della ridotta attività della struttura, ritiene opportuno procedere all'assegnazione dei box vacanti in concessione continuata;

**Viste** le istanze pervenute presso questo Ufficio da parte di n. 3 Ditte per la concessione continuata dei box attualmente sfitti:

- a) Ditta SICILFRUTTA di Firrincieli G. & C. S.a.S. (nota prot. 11990 del 27.02.2003), che in atto occupa provvisoriamente il box n. 11 e metà del box n. 12 del Mercato Ortofrutticolo: ha chiesto la concessione continuata dell'altra metà del box n. 12;

- b) Ditta IBLEA FRUTTA SNC dei F.Ili Terranova e C. Snc (nota prot. 20136 del 07.04.2003), che in atto occupa provvisoriamente il box n. 18 del Mercato Ortofrutticolo; ha chiesto la concessione continuata del box n. 16;
- c) Ditta S. & B. ORTOFRUTTA S.R.L. di Raniolo Michela (nota prot. 35319 del 13.06.2003), che in atto non occupa nessun box del Mercato Ortofrutticolo; ha chiesto la concessione continuata dei box n. 7, n. 8 e n. 9;

**Considerato** che le Ditte su citate sono in possesso dei requisiti richiesti dal Regolamento per il Mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli (art. 21), si ritiene possibile accedere all'indicazione dell'Amministrazione sopra accennata e concedere i box richiesti;

**Atteso** che per la determinazione del canone mensile da corrispondere si può fare riferimento ai canoni stabiliti, sia pure provvisoriamente, per box analoghi sulla base dei conteggi effettuati dall'Ufficio Tecnico – Settore VII – con nota n. 97 del 03.02.94 e con delibera n. 102 del 11.03.94 del Commissario Straordinario;

Dato atto che i canoni mensili di locazione risultano essere:

DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
Ditta SICILFRUTTA di Firrincieli G. & C. S.a.S.	Metà box n. 12	Mq. 18 – Canone sup. cop. € 46,48 + Canone sup. scop. € 12,36 + Servizi € 17,56	€ 76,44
Ditta IBLEA FRUTTA SNC dei F.Ili Terranova e C. Snc	n. 16	Mq. 40 – Canone sup. cop. € 103,29 + Canone sup. scop. € 24,79 + Servizi € 38,22	€ 166,30
Ditta S. & B. ORTOFRUTTA S.R.L. di Raniolo Michela	n. 7 n. 8 n. 9	Mq 102 – Canone sup cop. € 263,39 + Canone sup. scop. € 74,37 + Servizi € 101,23	€ 438,99

Dare atto che gli oneri per la fornitura di energia elettrica, idrica etc. restano a carico delle Ditte su citate;

**Considerato** il lasso di tempo trascorso dalla presentazione delle istanze su citate, imputabile ai lavori di ristrutturazione in itinere presso il Mercato e al conseguente rilascio dell'attestato da parte dell'AUSL, si propone di dare al presente atto l'immediata esecutività, per permettere alle Ditte su citate l'utilizzo immediato dei box richiesti;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 comma 2° e l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Concedere l'utilizzazione presso il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa dei seguenti box:
  - Box n. 12 (metà) alla Ditta SICILFRUTTA di Firrincieli G. & C. S.a.S.
  - Box n. 16 alla Ditta IBLEA FRUTTA SNC dei F.Ili Terranova e C. Snc.
  - Box nn. 7 – 8 – 9 alla Ditta S. & B. ORTOFRUTTA S.R.L. di Raniolo Michela.
2. Stabilire che la presente concessione ha carattere provvisorio nelle more della nomina della Commissione di Mercato da parte del Prefetto di Ragusa alla quale compete di esprimere parere relativamente alle concessioni a norma del Vigente Regolamento del Mercato;
3. Stabilire che le Ditte assegnatarie corrisponderanno i seguenti canoni mensili:

DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
Ditta SICILFRUTTA di Firrincieli G. & C. S.a.S.	Metà box n. 12	Mq. 18 – Canone sup. cop. € 46,48 + Canone sup. scop. € 12,36 + Servizi € 17,56	€ 76,44
Ditta IBLEA FRUTTA SNC dei F.Ili Terranova e C. Snc	n. 16	Mq. 40 – Canone sup. cop. € 103,29 + Canone sup. scop. € 24,79 + Servizi € 38,22	€ 166,30
Ditta S. & B. ORTOFRUTTA S.R.L. di Raniolo Michela	n. 7 n. 8 n. 9	Mq 102 – Canone sup cop. € 263,39 + Canone sup. scop. € 74,37 + Servizi € 101,23	€ 438,99

Fermo restando a carico delle Ditte gli oneri per la fornitura di energia elettrica, idrica etc.;

4. Stabilire che le Ditte suddette dovranno attenersi comunque alle disposizioni di legge e del Regolamento Comunale in vigore;
5. Incamerare le superiori somme alla risorsa n. 4150 Cap. 300 Bil. 2003;
6. Stabilire altresì ai fini della decorrenza dell'utilizzazione e del pagamento del canone, che il responsabile del Mercato Ortofrutticolo procederà in contraddittorio alla redazione di apposito verbale di inizio attività rimettendone copia al Dirigente del Settore XI ed all'Ufficio di Ragioneria;
7. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegate richieste

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

12-06-03  
Rolle

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

12-06-03

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rolle

Ragusa II,

Il Segretario Generale  
V. Ier



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Rolle

Il Capo Settore

Rolle

Visto: L'Assessore al ramo

Giovanni D'Amico