



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 392  
del 15 MAG. 2003

OGGETTO: Concessione di aree ubicate in Ragusa, prospicienti Viale Europa, da parte del Comune di Ragusa, a favore della Parrocchia S. Pio X°.

I l'anno duemila due Il giorno quindici alle ore 13,00  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	n'	
2) Geom. Salvatore Battaglia	n'	
3) Dr. Giuseppe Malfitano		n'
4) Geom. Francesco Barone		n'
5) Dr. Giuseppe Arezzo		n'
6) Rag. Giovanni Campo	n'	
7) Sig. Francesco Pioggia		n'
8) Avv. Emanuela Tumino	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 86 /Sett. VII del 13-05-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Fare salva la possibilità di modificare l'area oggetto della presente concessione (ove ne fosse rappresentata la necessità da parte della Parrocchia S. Pio X) con riferimento alla eventualità che possa essere variata, fermi restando gli standards di legge, all'interno del comparto D in questione, l'area già ceduta al Comune ed asservita al realizzando programma edilizio da parte dell'Azienda Ospedaliera o suoi aventi causa»

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
25/5/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 3/6/03 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 26/5/03

IL MESSO COMUNALE  
MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Dott. GIUSEPPE SALERNO

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 26/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/5/03 al 3/6/03

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/5/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25/5/03 senza opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Dott. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA** IN FORMA ESECUTIVA

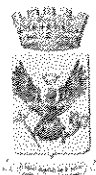
Per Copia conforme da fornire per uso amministrativo.

05 GIU. 2003

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott. ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 86 /Sett. VII del 13-05-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione di aree ubicate in Ragusa, prospicienti Viale Europa, da parte del Comune di Ragusa, a favore della Parrocchia S. Pio X.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

l'Azienda Ospedaliera Regionale di riferimento per l'emergenza di secondo livello "Ospedale Civile - Ospedale Maria Paternò Arezzo di Ragusa, proprietaria di alcune aree, ubicate nel Comune di Ragusa, in catasto al foglio 53 particelle 874-875, destinate in parte a verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport, in parte ad attrezzature di legge ed in parte a viabilità (costituenti parte del "Comparto D" e relativo a progetto generale predisposto dalla stessa Azienda - in detto progetto le sopraccitate aree sono individuate come comparto D), con atto del 14.05.2003 a rogito notaio Filippo Morello ha ceduto, a titolo gratuito, a questo Comune le predette aree e ciò in ottemperanza della deliberazione G.M. n. 264 del 15.04.2003;

che con nota prot. 11821 del 26.02.2002, diretta a questo Ente, il Parroco della Parrocchia S. Pio X°, Sacerdote Mario Pavone, testualmente osservava:

" 1) il 07 giugno 1982 questa Parrocchia concluse un concorso di idee indetto tra tutti gli Architetti ed Ingegneri della Provincia di Ragusa .....omissis...

2) dopo ben trent'anni di attesa, il progetto (la cui realizzazione è pressantemente richiesta

dalle migliaia di cittadini residenti nella zona gravitante attorno al Viale Europa) presenta un carattere di particolare urgenza;

- 3) le esigenze di questa Parrocchia non sono riducibili solo al servizio liturgico, ma comprendono (come loro elemento costitutivo ed integrante dei suoi fini istituzionali) anche le opere e le strutture connesse alla sua funzione sociale ed educativa;
- 4) è previsto nel tempo un incremento della popolazione di questo quartiere fino a non meno di 10.000 unità (per non parlare delle migliaia di cittadini che quotidianamente confluiscano nel medesimo quartiere per motivi di studio e di lavoro e potrebbero usufruire, sia pure in modo non sistematico, delle attrezzature di questa Parrocchia per varie esigenze di natura sociale e culturale);
- 5) la realizzazione nella zona di adeguate strutture parrocchiali e di ministero pastorale costituirebbe una buona opportunità di crescita culturale e sociale per l'intera comunità cittadina;"

e pertanto, in conclusione, chiedeva con particolare urgenza l'assegnazione della precitata area (oggi di proprietà comunale) in cui realizzare la predetta struttura religiosa.

#### CONSIDERATO CHE:

la parrocchia S. PIO X°, in atto non dispone di locali propri ma risulta allocata al piano terra di un edificio di proprietà I.A.C.P. (i cui piani superiori sono destinati ad alloggi di edilizia economica e popolare) e, considerato il notevole bacino di utenza (che in quell'area è particolarmente attivo data la presenza di numerosissimi nuovi insediamenti di edilizia abitativa) non risulta, sicuramente, idonea a soddisfare appieno le esigenze di tale utenza;

le argomentazioni del parroco, in relazione al contenuto sociale dell'iniziativa e al generale interesse collettivo, sono condivisibili, e ciò, anche, in relazione alle reiterate istanze popolari a sostegno dell'iniziativa;

la sopracitata particella 875 del foglio 53, estesa mq. 2890, rappresenta lo spazio urbanizzativo necessario all'insediamento residenziale in relazione al quale è stata effettuata la cessione (standard urbanistici);

l'area che può essere concessa alla Parrocchia S. Pio X°, si può individuare nella part. 874 del foglio 53, estesa mq. 6511, rappresentante una parte residua rispetto a quella necessaria per il rispetto degli standard urbanistici;

al fine della formalizzazione della cessione, di cui al punto precedente, è necessario, comunque, che l'A.C. ne decida, preliminarmente, le condizioni ed i tempi;

in tal senso l'A.C. qualora ritenga di dovere operare accettando la richiesta della Parrocchia, potrebbe concedere detta area a titolo gratuito (in comodato) per un numero di anni ben definito (ad esempio 40 anni, previa stipula di apposita convenzione);

Vista la proposta di pari oggetto n. 86 /Sett. VII  
— del 13-05-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) di concedere alla parrocchia S.Pio X°, a mezzo del legale rappresentante pro-tempore, a titolo gratuito l'area ,appartenente al demanio comunale, ubicata in Ragusa, (prospiciente Viale Europa, ), individuata in catasto al foglio 53 di Ragusa particella 874 della superficie di mq. 6.511,00, previa stipula di apposita convenzione che contempli l'uso di interesse collettivo dell'attrezzatura, definisca il periodo della concessione e quanto altro necessario per definire i rapporti tra concessionario e concedente;

2) dare atto che la presente concessione, avviene a titolo di vantaggio economico e soggiace alle condizioni, obblighi e limiti, di cui agli artt. 3 c. 5 e 7 c. 3 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari, presentando i relativi requisiti;

3) dare atto, altresì, che la presente concessione ha luogo in relazione alle finalità sociali dell'attività che si intende svolgere e che dovrà espressamente risultare dallo stipulando atto, assieme alla determinazione del titolo (comodato), della durata di anni 40 ,salvo rinnovo, all'impegno a non distogliere alcuna parte dell'immobile agli usi collettivi di carattere istituzionale (liturgici, sociali, educativi, sportivi etc.) per i quali viene concesso, all'esonero del comune da ogni spesa inerente all'uso dell'immobile e da ogni responsabilità nei confronti di chiunque ed a qualsiasi titolo possa derivare con riferimento alla presente concessione ed all'uso dell'immobile in conformità a quanto stabilito.

4) riservarsi di inoltrare la presente per la opportuna conoscenza al tavolo paritetico, istituito tra l'Amministrazione Comunale e la Curia Vescovile di Ragusa, giusta determina sindacale n. 55/03

5) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata ad intervenire alla stipula dell'atto di concessione dell'area, di cui al punto 1), a favore della Parrocchia S.Pio X°;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati - Parte integrante:

- 1) elaborato finanziario
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

II Responsabile del Procedimento

II Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo  
L'Assessore Delegato

Michele Tasca

