



COMUNE DI RAGUSA

N. 125
del 3 APR. 2007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale.

L'anno duemila sette il giorno tre alle ore 13,40
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesa
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	✓	
2) ing. Salvatore Brinch	✓	
3) dr. Giovanni Cesentini		✓
4) dr. Rocco Bitetti	✓	
5) sig. Venerando Guizzo	✓	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		✓
7) geom. Francesco Barone		✓
8) sig. Giovanni Occhipinti	✓	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. me Nunziu Ordinifant

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 209 /Sett. VII del 27-03-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Yours ever true

IL SEGRETARIO GENERALE

F. De Luca

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05/04/07 fino al 19/04/07 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

05/04/07

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Tagliamini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il

05/04/07

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

05/04/07

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~IL FUNZIONARIO D'ATO SERVIZIO~~
(Dott.ssa G. Addamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

05/04/07 al 19/04/07

Ragusa, il

20 APR. 2007

~~IL MESSO COMUNALE~~
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
(Licifia Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/04/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05/04/07

senza opposizione.

Ragusa, il

20 APR. 2007

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
- Dr. Giuseppe Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

16 APR. 2007

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
Dott.ssa Nunzia Acciappinti



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 209 /Sett. VII del 27.03.2007

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale.

Il sottoscritto dott. arch. Ennio Torrieri, dirigente del settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- *Che con delibera di G.M. n. 674 del 22/09/2003 è stato approvato "adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti della zona artigianale"*
- *Che con determina dirigenziale settore n. 40/XI del 12/05/2004 e 84/XI del 23/09/2004 sono stati assegnati i lotti di terreno rispettivamente contraddistinti:*
 - 1 - dal n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 571 della sup. di mq. 725,00;*
 - 2 - dal n. 32 in catasto al Fg. 99 part. 572 della sup. di mq. 689,00;*
 - 3 - dal n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575 della sup. di mq. 602,00;*
 - 4 - dal n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 576 della sup. di mq. 591,00;*
 - 5 - dal n. 33-34 in catasto al Fg. 99 part. 573-574 della sup. di mq. 1.268,00;*
nel piano degli insediamenti Produttivi di c.da Mugno, con le modalità previste dal Regolamento di assegnazione dei lotti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003;
- *che sono stati regolarmente presentati i progetti di realizzazione degli opifici artigianali rispettivamente:*
 - 1 - in data 05/03/2005 progetto n. 141 C.E. in data 09/06/2005;*
 - 2 - in data 23/03/2005 progetto n. 117 C.E. in data 21/04/2005;*
 - 3 - in data 09/02/2005 progetto n. 46 C.E. in data 03/11/2005;*
 - 4 - in data 15/04/2005 progetto n. 182 in data 21/07/2005;*
 - 5 - in data 07/03/2005 progetto n. 89C.E. in data 14/04/2005;*
- *che a seguito di specifica richiesta da parte del titolare della ditta Corallo Salvatore, che ha evidenziato come nella esecuzione dei lavori del proprio capannone (da realizzarsi sui lotti n. 33 e n. 34) si è verificato un errore materiale che ha causato una diversa configurazione del lotto assegnato e che si riflette sulla realizzazione degli opifici dei lotti confinanti;*

- che con protocollo di intesa (che si allega) le ditte interessate si sono dimostrate disponibili, per la realizzazione del proprio opificio artigianale, ad avere assegnato altro lotto che sia o la riconfigurazione con confini diversi dello stesso lotto o di altro lotto in zona diversa della lottizzazione;
- che in data 12/03/2007 è stata depositato il frazionamento delle particelle interessate alla riconfigurazione, approvato dall'UTE di Ragusa in data 13/03/2007 prot. N. 2007/RG 66655 redatto dall'arch. Salvatore Campo;
- che i nuovi lotti sono così stati determinati:
 - n. 1 - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
 - 2 - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fg. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
 - 3 - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
 - 4 - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
 - 5 - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fg. 99 part. 751-754-753-756 della sup. di mq. 1.232,00;
 - 6 - dal n. 34 al n. 34 in catasto al Fg. 99 part. 758 della sup. di mq. 403;
- che occorre procedere alla nuova assegnazione dei lotti, così come riconfigurati, ed alla stipula del relativo atti notarili;
- che occorre procedere alla redazione dei nuovi progetti esecutivi degli opifici artigianali;
- che tutte le spese dirette ed indirette di eventuali rielaborazioni di progetti e di eventuali frazionamenti catastali sono a totale carico della ditta Corallo Salvatore;
- che a carico della ditta Corallo Salvatore dovranno porsi eventuali rogiti notarili che si dovessero rendere necessari per eventuali esigenze allo stato non prevedibili;
- che a carico della ditta Corallo Salvatore e per essa al tecnico arch. Salvatore Campo sono posti gli oneri per l'approvazione, da parte degli competenti organi tecnici ed amministrativi comunali del nuovo piano di insediamenti Produttivi, dei progetti edilizi occorrenti alla ridefinizione del P.I.P. ed alla sua successiva approvazione;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale così come di seguito riportato (vedi Tav. 2, Tav. 3 Tav. 4 e Tav. 5):

- 1 ditta Rosso Giovanni - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
- 2 ditta Rosso Giuseppe - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fg. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
- 3 ditta Bracchitta Salvatore - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
- 4 ditta La Porta Francesco - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
- 5 ditta Corallo Salvatore - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fg. 99 part. 751-754-753-756 della sup. di mq. 1.232,00;
- 6 lotto libero da assegnare in catasto al Fg. 99 part. 758 mq. 403,00;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

I Il Dirigente


Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 26 MAR. 2007

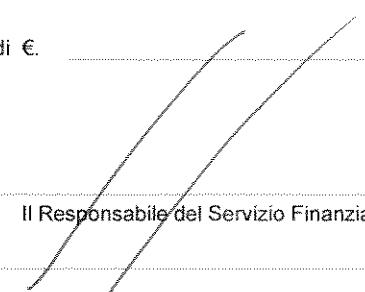
Il Dirigente


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario


Ragusa li,

03 - 04 - 2007


Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



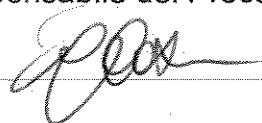
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

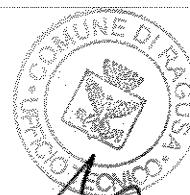
- 1) *Protocollo d'intesa*
- 2) *Copia frazionamento approvato dall'UTE di Ragusa in data 13/03/2007 prot. 2007/RG0066655*
- 3) ; Tav. 1 – Tav. 2 - Tav. 3 - Tav. 4 e Tav.5
- 4)

Ragusa li, 26 MAR. 2007

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore





Visto: L'Assessore al ramo

PROTOCOLLO DI INTESA

OGGETTO: ridefinizione ZONA ARTIGIANALE di c.da mugno

I sottoscritti

1. **BRACCHITTA SALVATORE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via Lazio n. 52 tel 0932 252225;
2. **ROSSO GIUSEPPE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via Appennini n.38 tel 0932 251808;
3. **ROSSO GIOVANNI** nella qualità di titolare della ditta Panificio San Giuseppe con sede a Ragusa in via delle Madonne n.1 tel 0932 252808;
4. **LAPORTA FRENCESCO** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via dell'Ulivo n.85 tel 0339-8147007;
5. **CORALLO SALVATORE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in Piazza 16-17 Maggio n.36 tel 0932 627646;

alla presenza del FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO *(Geom. Franco Cintolo)* in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Ragusa

premesso che :

- con determinazioni dirigenziale n. 40/XI del 12/5/04 e 84/XI del 23/09/04 sono stati assegnati i lotti di terreno rispettivamente contraddistinti

1. dal n. 31 in catasto al F° 99 particella 571 della superficie di mq.725;
2. dal n. 32 in catasto al F° 99 particella 572 della superficie di mq. 689;
3. dal n. 35 in catasto al F° 99 particella 575 della superficie di mq. 602;
4. dal n. 36 in catasto al F° 99 particella 576 della superficie di mq. 591;
5. dal n. 33-34 in catasto al F° 99 particelle 573-574 della superficie di mq.1268;

nel Piano degli Insediamenti Produttivi di c.da Mugno, con le modalità previste dal Regolamento di assegnazione dei lotti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 ,

- che sono stati regolarmente presentato i progetti di realizzazione degli opifici artigianali rispettivamente :

1. in data 05/03/2005 progetto n. 141 C.E. in data 09/06/2005;
2. in data 23/03/2005 progetto n. 117 C.E. in data 21/04/2005;
3. in data 09/02/2005 progetto n. 46 C.E. in data 03/11/2005;
4. in data 15/04/2005 progetto n. 182 C.E. in data 21 / 07 / 2005
5. in data 07/03/2005 progetto n. 89 C.E. in data 14/04/2005;

ritenuto che,

a seguito di specifica richiesta da parte del titolare della ditta Corallo Salvatore, che ha evidenziato come nella esecuzione dei lavori per il proprio capannone (da realizzare sui lotti n. 33 e 34) si sia verificato un errore materiale che ha causato una diversa configurazione del lotto assegnato e che si rifletterebbe sulla realizzazione degli opifici dei lotti confinanti, le sottoscritte ditte ritengono di potere aderire alle esigenze manifestate e

DICHIARANO

di essere disponibili, per la realizzazione del proprio opificio artigianale, ad avere assegnato altro lotto che sia o la riconfigurazione con confini diversi dello stesso lotto o di altro lotto in zona diversa della lottizzazione il tutto secondo le previsioni planimetriche riportate nell'elaborato all. A) che, sottoscritto per approvazione da tutte le parti, forma parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa

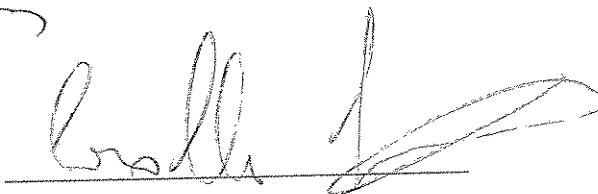
La disponibilità è subordinata alle seguenti condizioni :

1. che tutte le spese dirette e indirette di eventuale rielaborazione dei progetti e di eventuali frazionamenti catastali vengano poste a totale carico della ditta Corallo Salvatore
2. che parimenti a carico della medesima ditta dovranno porsi eventuali rogiti notarili che si dovessero rendere necessari per eventuali esigenze allo stato non prevedibili
3. approvazione , da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi comunali del nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi e pertanto danno mandato alla ditta Corallo Salvatore e per essa al tecnico incaricato arch. Salvatore Campo, di procedere alla presentazione presso gli uffici comunali delle pratiche edilizie occorrenti alla ridefinizione del P.I.P ed alla sua successiva approvazione.

In fede

Le ditte

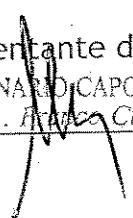
1. Borsig
2. Romagnoli
3. Giulio Cintolo
4. Spagnolino
5. W. A.



ditta Corallo Salvatore

Il rappresentante del Comune

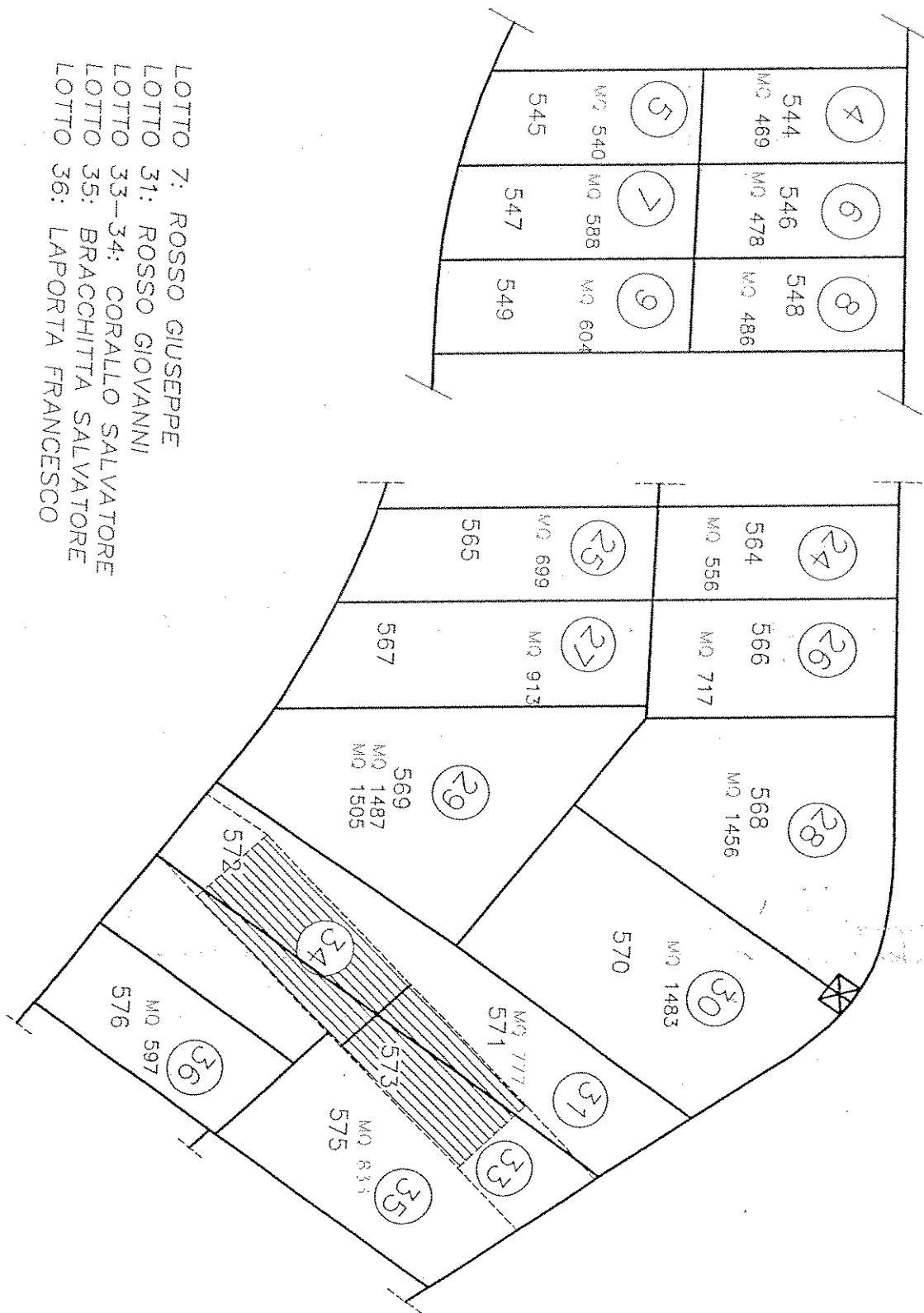
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Geom. Giulio Cintolo)



Allegare fotocopia di documento di identità valido dei sottoscrittori

A II. A)

RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
RAPP. 1:1000



LOTTO 7: ROSSO GIUSEPPE
LOTTO 31: ROSSO GIOVANNI
LOTTO 33-34: CORALLO SALVATORE
LOTTO 35: BRACCHITTA SALVATORE
LOTTO 36: LAPORTA FRANCESCO

Ufficio provinciale di: RAGUSA
Protocollo n: 66655
Data: 12/03/2007
Codice file PREGEO: 6.099.840

X GEOR. COMUNE
TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 1 di 11

Particelle

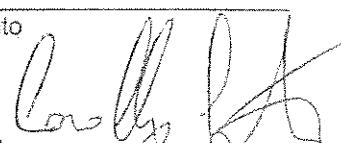
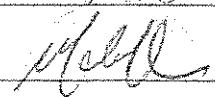
Comune: RAGUSA RAGUSA Sez. Censuaria: A
Foglio: 0990 Particelle: 571,572,573,574,576

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

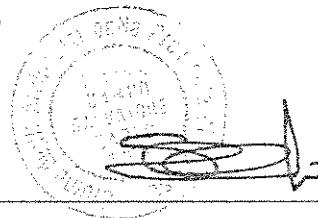
SALVATORE CORALLO NATO A ISPICA (RG) IL 23.01.1957 C.F.
CRLSVT57A23E366F

COMUNE DI RAGUSA CON SEDE IN RAGUSA C.F. 00180270886


X Firma 

Tecnico redattore

Tecnico: CAMPO SALVATORE Qualifica: ARCHITETTO
Provincia: RAGUSA N. Iscrizione: 123
Cod. Fisc.: CMPSVT57H08H163N



Luogo e data

Luogo e firma

Attestazione di avvenuto deposito

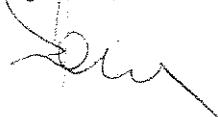
Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Si attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stato depositato in data odierna presso
questo Comune ai sensi dell'art. 16 della legge n. 47
del 28-2-85 e successive modifiche ed integrazioni

Luogo e data Ragusa, il 12/03/2007

Luogo e firma

L'impiegato Addetto




12 MAR. 2007

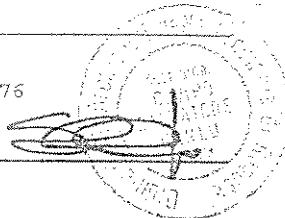
Ufficio provinciale di: RAGUSA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Pag. 2 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	RAGUSA RAGUSA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0990	Particelle:	571, 572, 573, 574, 576
Technico:	CAMPO SALVATORE	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	RAGUSA	N. iscrizione:	123



Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			Principale	sub		ha	a	ca					
O	A	0990	571	000		✓	00000	07	25	SR	001	3	
S	A	0990	571	000			00000	00	00		000		
C	A	0990		000	a	AAA	00000	05	88	SR	000		
C	A	0990		000	b	AAB	00000	01	33	SR	000		
O	A	0990	572	000			00000	06	89	SR	001	3	
S	A	0990	572	000			00000	00	00		000		
C	A	0990		000	a	AAC	00000	02	26	SR	000		
C	A	0990		000	b	AAD	00000	04	60	SR	000		
O	A	0990	573	000		✓	00000	06	40	SR	001	3	
S	A	0990	573	000			00000	00	00		000		
C	A	0990		000	a	AAE	00000	04	80	SR	000		
C	A	0990		000	b	AAF	00000	01	61	SR	000		
O	A	0990	574	000		✓	00000	06	28	SR	001	3	
S	A	0990	574	000			00000	00	00		000		
C	A	0990		000	a	AAG	00000	01	59	SR	000		
C	A	0990		000	b	AAH	00000	00	22	SR	000		
C	A	0990		000	c	AAI	00000	04	03	SR	000		
C	A	0990		000	d	AAL	00000	00	42	SR	000		
O	A	0990	576	000		✓	00000	05	91	SR	001	3	
S	A	0990	576	000			00000	00	00		000		

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

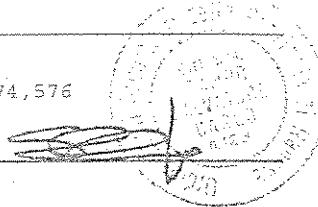
Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	RAGUSA RAGUSA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0990	Particelle:	571, 572, 573, 574, 576
Tecnico:	CAMPO SALVATORE	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	RAGUSA	N. Iscrizione:	123



Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo					Superficie				Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	m	ca					
C	A	0990		000	a	AAM	00000	00	42	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAN	00000	05	48	SR	000			

Informazioni Complementari



Ufficio del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

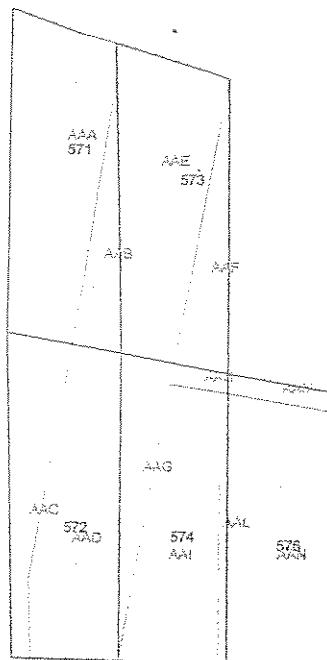
Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 575
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica.,

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1: 1000



Ufficio provinciale di: RAGUSA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

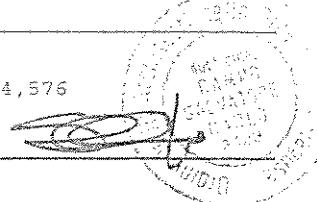
Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	RAGUSA RAGUSA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0990	Particelle:	571, 572, 573, 574, 576
Tecnico:	CAMPO SALVATORE	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	RAGUSA	N. Iscrizione:	123



Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di RAGUSA

Protocollo: RG0008365/2007 Data: 19/01/2007 Codice Riscontro: 94948611187509

8|1%|-40114.000|2011.990|
8|2%|-40112.778|2007.407|
8|3%|-40109.306|1997.397|
8|4%|-40154.774|1997.471|
8|5%|-40157.709|2013.518|
8|6%|-40119.111|2028.043|
8|7%|-40118.178|2025.652|
8|8%|-40160.457|2028.540|
8|9%|-40200.575|1999.036|
8|10%|-40200.746|2006.022|
8|11%|-40200.872|2014.037|
8|12%|-40200.952|2019.773|
8|13%|-40201.084|2029.042|
8|14%|-40201.154|2033.523|
8|15%|-40201.333|2044.047|
8|16%|-40163.203|2043.575|
7|6|1%|2%|3%|4%|5%|1%|NC|571|571|678|
7|6|6%|7%|1%|5%|8%|6%|NC|573|573|658|
7|6|4%|9%|10%|11%|5%|4%|NC|572|572|689|
7|6|5%|11%|12%|13%|8%|5%|NC|574|574|628|
7|6|8%|13%|14%|15%|16%|8%|NC|576|576|591|

Estratto di mappa aggiornato

8|115*|-40166.007|2043.610|
8|116*|-40163.264|2028.575|
8|105*|-40201.056|2027.775|
8|117*|-40153.088|2027.544|
8|118*|-40161.971|2020.523|
8|121*|-40191.760|2015.464|
8|104*|-40200.872|2014.037|
8|119*|-40159.078|2021.002|
8|122*|-40132.796|2025.336|
8|108*|-40119.111|2028.043|
8|111*|-40118.875|2012.160|
8|2*|-40156.457|2006.669|
8|4*|-40130.521|2010.949|
8|120*|-40189.539|2001.208|
8|103*|-40200.637|2001.585|
7|6|15%|115*|NC|AAN|576|549|
7|6|116*|RC|
7|0|13%|14%|15%|NC|
7|5|8%|116*|NC|AAM|576|42|
7|0|115*|RC|
7|0|16%|8%|NC|
7|7|12%|105*|NC|AAI|574|403|
7|0|117*|118*|121*|104*|RC|
7|0|12%|NC|



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA
Protocollo n.:
Data :
Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

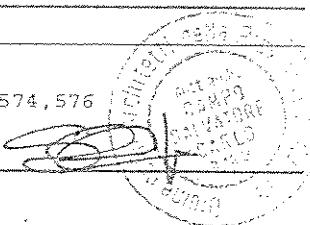
Informazioni geometriche

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|6|5%|104*|NC|AAG|574|159|
7|0|121*|118*|119*|RC|
7|0|5%|NC|
7|5|13%|116*|NC|AAL|574|43|
7|0|117*|105*|RC|
7|0|13%|NC|
7|6|8%|119*|NC|AAM|574|22|
7|0|118*|117*|116*|RC|
7|0|8%|NC|
7|8|5%|119*|NC|AAB|573|497|
7|0|122*|108*|RC|
7|0|7%|1%|111*|S%|NC|
7|5|8%|108*|NC|AAC|573|161|
7|0|122*|119*|RC|
7|0|8%|NC|
7|5|4%|2*|NC|AAA|571|558|
7|0|4*|111*|RC|
7|0|1%|2%|3%|4%|NC|
7|5|5%|111*|NC|AAB|571|123|
7|0|4%|2*|RC|
7|0|5%|NC|
7|7|104*|5%|2*|NC|AAD|572|460|
7|0|120*|103*|RC|
7|0|10%|104*|NC|
7|6|9%|103*|NC|AAC|572|329|
7|0|120*|2*|RC|
7|0|4%|9%|NC|



Agencia del Teritorio

Ufficio provinciale di RAGUSA
Protocollo n:
Data:
Codice filia PREGEO: 6.059.2

TIPO FRAZIONAMENTO

Libretto delle misure

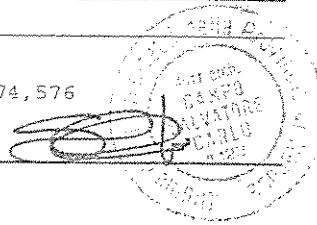
Libretto delle misure

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA * RAGUSA
Foglio: 0990 F
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



6|61032097|8204|HL63A|0990|571,572,573,574,576|CAMPO SALVATORE|ARCHITETTO|RAGUSA|
9|587|10|20|2069|9.60-G,Stda 3.12|FR|strumento: stazione totale sokkisha|
1|100|1.54|picchietto in ferro|
2|200|203.252|100,303|75.926|1.35|chiudo miniato|
2|PF15|298.705|99.313|173.719|2.7|SPIGOLO RECINZIONE|
2|101|310.968|100.013|154.382|1.35|picchietto in ferro|
2|102|306.37|99.963|151.907|1.35|picchietto in ferro|
2|103|306.503|99.975|149.484|1.35|picchietto in ferro|
2|104|307.355|137.154|picchietto in ferro|
2|105|308.378|100.287|123.573|1.35|picchietto in ferro|
2|106|308.498|100.287|122.34|1.35|picchietto in ferro|
2|107|309.907|100.508|107.549|1.35|picchietto in ferro|
2|108|341.918|98.276|160.327|1.35|picchietto in ferro|
2|109|339.875|174.933|picchietto in ferro|
2|110|338.01|97.71|191.23|1.35|picchietto in ferro|
2|111|338.5|172.122|picchietto in ferro|
2|112|341.961|159.966|picchietto in ferro|
2|113|327.369|136.173|picchietto in ferro|
2|114|329.721|121.701|picchietto in ferro|
2|115|328.418|120.289|picchietto in ferro|
2|116|326.224|134.902|picchietto in ferro|
2|117|326.096|135.866|picchietto in ferro|
2|118|325.171|142.699|segno rosso|
2|119|326.367|143.504|picchietto in ferro|
2|120|311.151|131.967|spigolo fabbricato|
2|121|311.576|100.069|137.539|1.35|spigolo fabbricato|
2|122|337.047|100|153.604|1.35|spigolo fabbricato|
2|00|1.55|chiudo miniato|
100	8.16	100.073	75.844	1.35	picchietto in ferro
300	106.679	103.538	137.703	3	picchietto in ferro
PF13/0980	363.923	97.265	350.575	1.7	TRIPLEX P.LLE 103, 253 E STRADA
200	1.49	chiudo miniato			
200	306.753	94.994	137.999	3.29	TRIPLEX P.LLE 103, 253 E STRADA
PF16	59.385	102.498	30.534	1.15	TRIPLEX 230-175-177
113	119	0	confine esistente		
1	15.28	0	punto ricostruito		
2	22.26	0	punto ricostruito		
102	110	0	confine esistente		
3	45.85	-0.54	punto ricostruito		
122	119	0	fabbricato		
4	0	14.599	spigolo fabbricato		
p.11a AAA|
7|2|3|110|109|111|NC|
0|4|2|RC|
p.11a AAB|
5|111|1|2|RC|
0|4|111|RC|
p.11a AAC|
7|103|102|101|3|2|NC|
0|120|103|RC|
p.11a AAB|
6|2|1|104|103|NC|
0|120|2|RC|



agenzia del
0 Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 123



6|P.LLA AAE|
7|7|119|1|111|109|108|NC|
7|0|122|119|RC|
6|P.LLA AAF|
7|6|108|112|113|119|NC|
7|0|122|108|RC|
6|P.LLA AAG|
7|6|104|1|119|NC|
7|0|118|121|104|RC|
6|P.LLA AAH|
7|5|119|113|116|NC|
7|0|117|118|119|RC|
6|P.LLA AAI|
7|5|116|106|105|NC|
7|0|117|116|RC|
6|P.LLA AAM|
7|5|116|113|114|115|NC|
7|0|116|RC|
6|P.LLA AAN|
7|5|115|107|106|116|NC|
7|0|115|RC|
8|PF15/0990/H163A|-40291.340000|2295.490000|10|TRIPLEX 230-175-177|
8|PF15/0990/H163A|9999.000000|04|BASE ASSE MURO DI CONFINE|
8|PF13/0980/H163A|-40012.870000|1941.350000|10|TRIPLEX P.LLE 103, 253 E STRADA|
8|PF13/0980/H163A|9999.000000|04|BASE INCROCIO MURI A PIANO BANCHINA|
8|PF15/0990/H163A|-40217.840000|1970.770000|10|SPIGOLO RECINZIONE|
8|PF15/0990/H163A|9999.000000|04|Q. 0,00 DELLO SPIGOLO DELLA RECINZIONE|

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

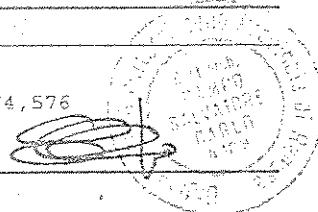
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	RAGUSA RAGUSA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0990	Particelle:	571, 572, 573, 574, 576
Tecnico:	CAMPO SALVATORE	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	RAGUSA	N. iscrizione:	123



Il sottoscritto arch. Salvatore Carlo Campo, iscritto al n°123 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa, è stato incaricato di redigere il presente frazionamento ed in tal fine ho proceduto come segue.

Mi sono recato sui luoghi per prendere visione della possibilità di posizionare il minor numero possibile di stazioni per collegare i Punti Fiduciali da battere (PF13/0980, PF15/0990 e PF16/0990). Ho posizionato i picchetti di confine per redigere il presente. Come si vede la libretto delle misure il punto 1 è stato ricavato analiticamente perché ricadente all'interno di un edificio. Le particelle attorno a questo punto saranno unificate in fase successiva in sede di mappale. Null'altro da segnalare.

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

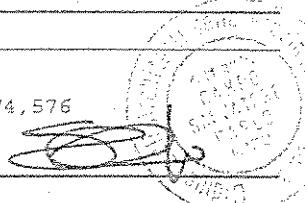
Schema del rilievo

Pag. 10 di 11

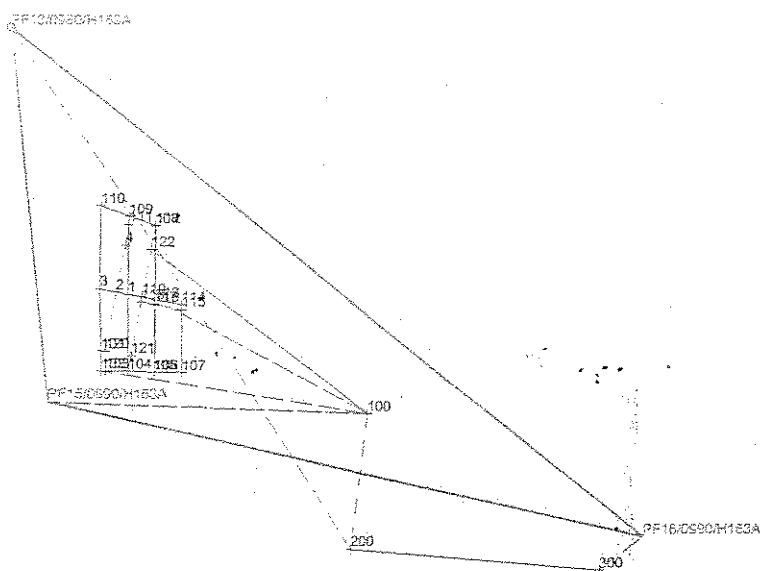
Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 123



Scala 1:4000





agenzia del
Teritorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

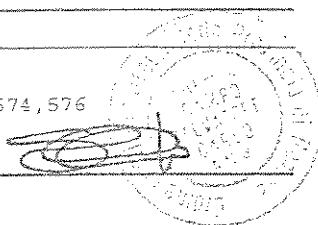
Sviluppo

Pag. 11 di 11

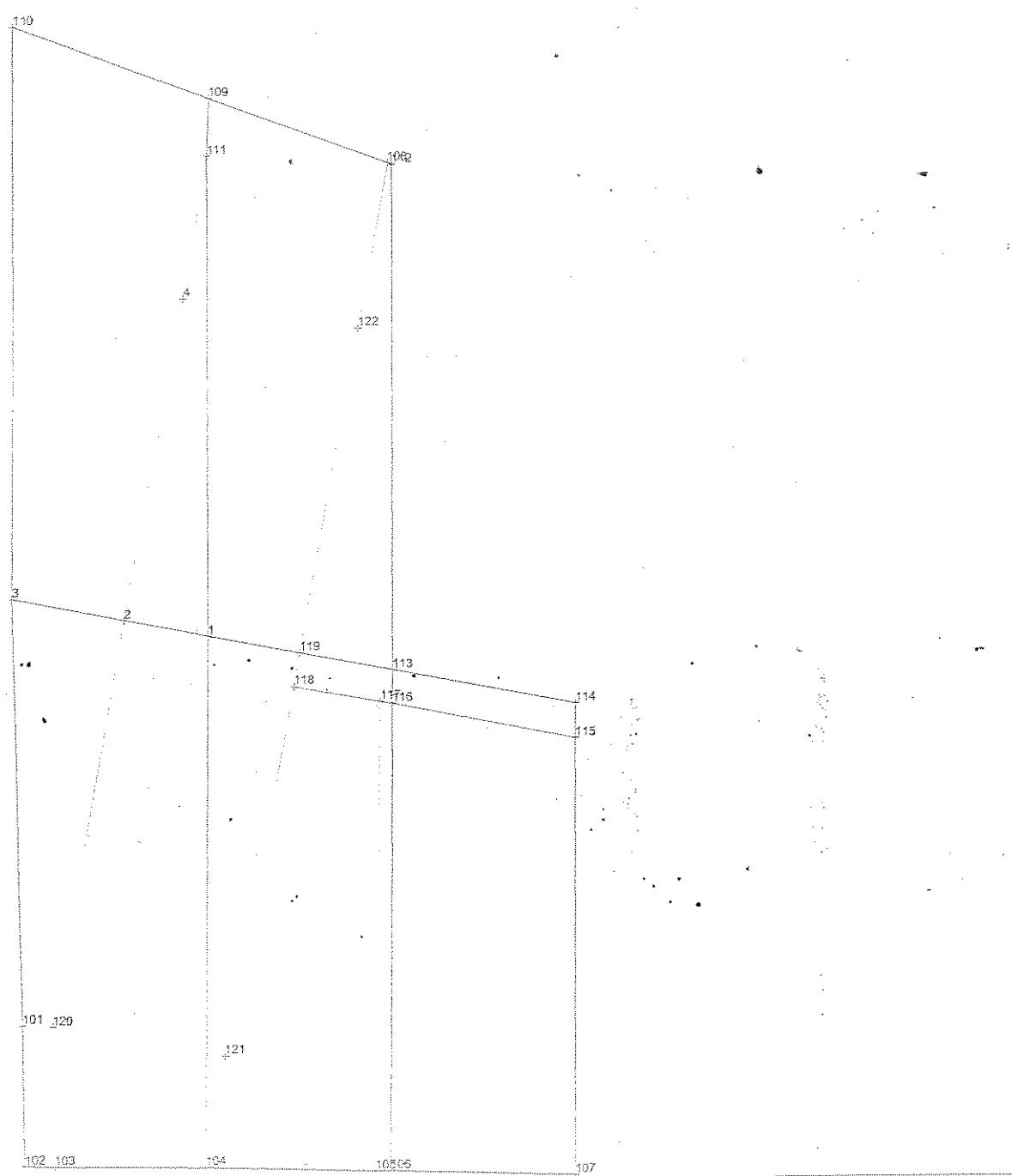
Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Scala 1:500



Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo: 2007/66655

Data: 13/03/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	RAGUSA	Sez. Censuaria	A
Foglio	99	Particelle	571, 572, 573, 574, 576
Tecnico	CAMPO SALVATORE	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	RAGUSA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie			Lotti	Dati Censuari	R.D.	R.A.	Deduzioni					
	Originale		Provvisorio	Definitivo												
	principale	sub		ha	a	ca										
O	571	000		00000	07	25	SR		001	3	2,25	1,5				
S	571	000		00000	00	00			000							
C		000	a	750	00000	06	68	SR		000		1,92				
C		000	b	751	00000	01	33	SR		000		0,41				
O	572	000		00000	06	89	SR		001	3	2,14	1,42				
S	572	000		00000	00	00			000							
C		000	a	752	00000	02	26	SR		000		0,7				
C		000	b	753	00000	04	60	SR		000		1,43				
O	573	000		00000	06	40	SR		001	3	1,98	1,32				
S	573	000		00000	00	00			000							
C		000	a	754	00000	04	80	SR		000		1,49				
C		000	b	755	00000	01	61	SR		000		0,5				
O	574	000		00000	06	28	SR		001	3	1,95	1,3				
S	574	000		00000	00	00			000							
C		000	a	756	00000	01	69	SR		000		0,49				
C		000	b	757	00000	00	22	SR		000		0,07				
C		000	c	758	00000	04	03	SR		000		1,25				
C		000	d	759	00000	00	42	SR		000		0,13				
O	576	000		00000	05	91	SR		001	3	1,93	1,22				
S	576	000		00000	00	00			000							

13/03/2007



Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo: 2007/66655

Data: 13/03/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	RAGUSA	Sez. Censuaria	A
Foglio	99	Particelle	571, 572, 573, 574, 576
Tecnico	CAMPO SALVATORE	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	RAGUSA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti	Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni				
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo							
	principale	sub			ha	a	ca										
c		000	a	760	00000	80	42	SR			000	0,13	0,09	NO			
n		000	b	761	00000	05	48	SR			000	1,7	1,13	NO			

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0008365/2007 del 19/01/2007 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2007/RG0066655

Data di approvazione: 13/03/2007

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:

(Responsabile del procedimento)

GRZGTN

Dr. Giovanni Metoldi

RESPONSABILE AREA PREGEO

FUNZIONAMENTO INFORMATICO

Dati amministrativo contabili

(Citt. Catania)

Ricevuta di cassa n.: 13236

Data di richiesta del servizio: 13/03/2007

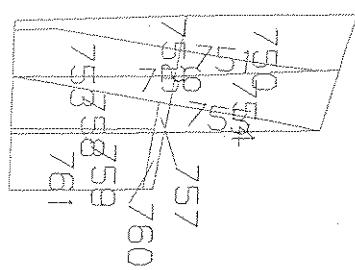
Riscossi € 85,62 di cui € 14,62 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 71,00 per tributi speciali catastali

13 MAR 2007

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/66655 del 13/03/2007

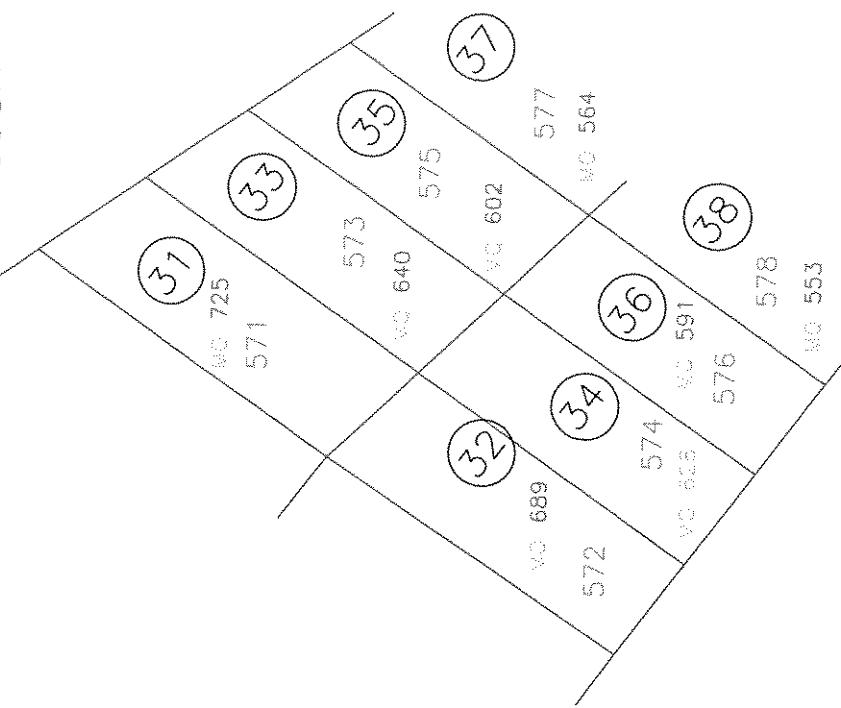
N= 40300

S= 1800




G. Metoldi
13 Mar 2007

TAV. 1 - CONFIGURAZIONE ORIGINARIA LOTTI
ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA



LOTTO N. 31 - Ditta Brocchitta Salvatore

mq. 725,00

LOTTO N. 32 - Ditta Rosso Giuseppe mq.

689,00

LOTTO N. 33-34 - Ditta Corallo Salvatore

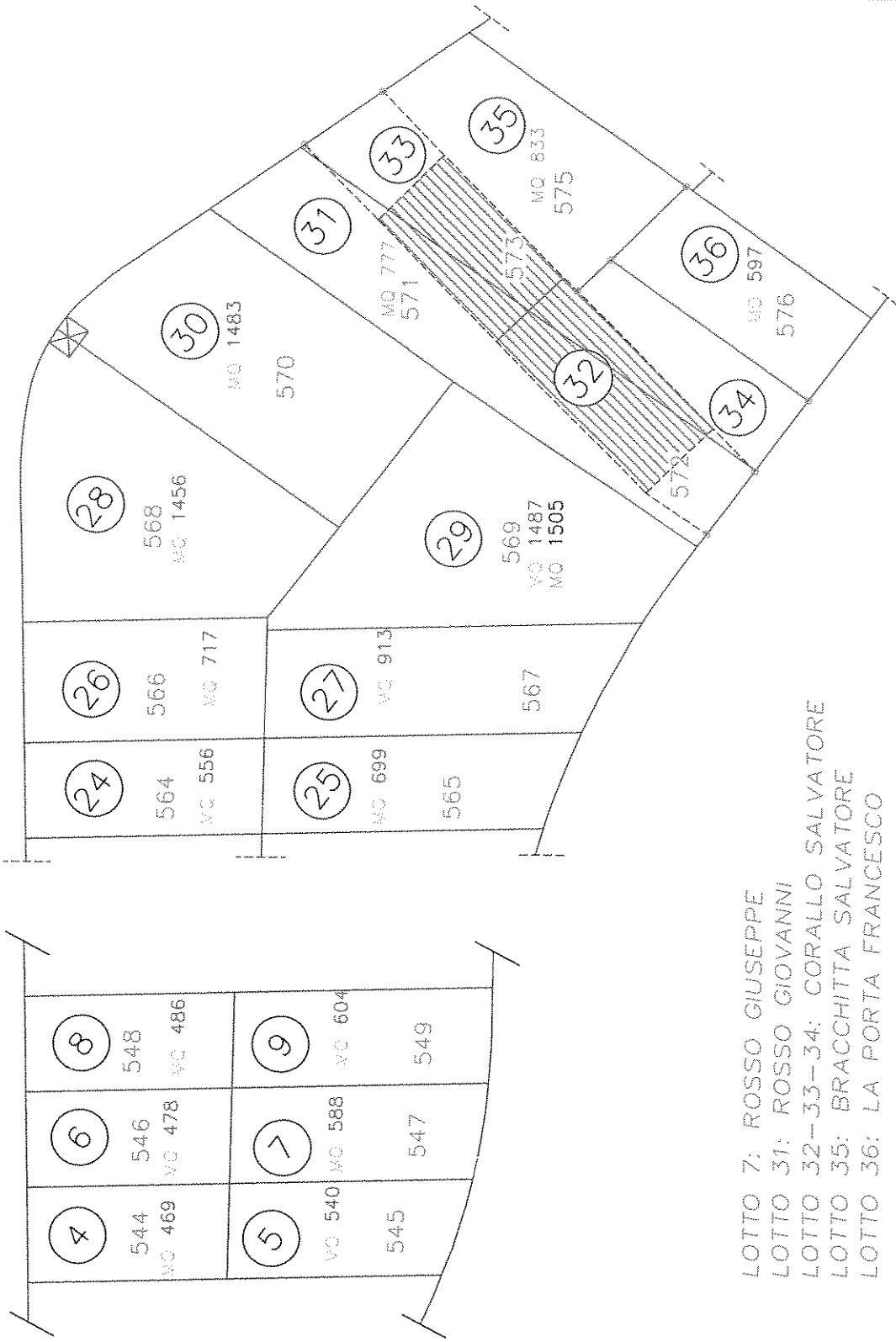
mq. 1.268,00

LOTTO N. 35 - Ditta Panificio San Giuseppe
di Rosso Giovanni mq. 602,00

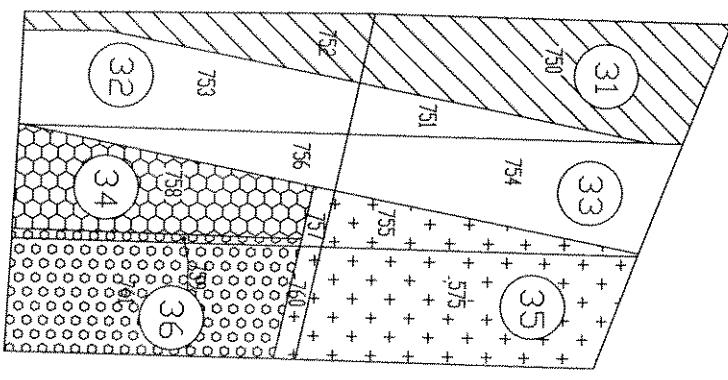
LOTTO N. 36 - Ditta La Porto Francesco

mq. 591,00

TAV. 2 - RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
RAPP. 1:1000 - SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA



TAV. 3 - RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
- RAPP. 1:1.000 - SCHEMA DA TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO
DALL'UTE DI RAGUSA IN DATA 13/03/2007 PROT. 2007/RG0066655



Lotto n. 31 - Ditta Rosso Giovanni
mq. 814,00

Lotto n. 32-33 Ditta Corallo
Salvatore - mq. 1.232,00

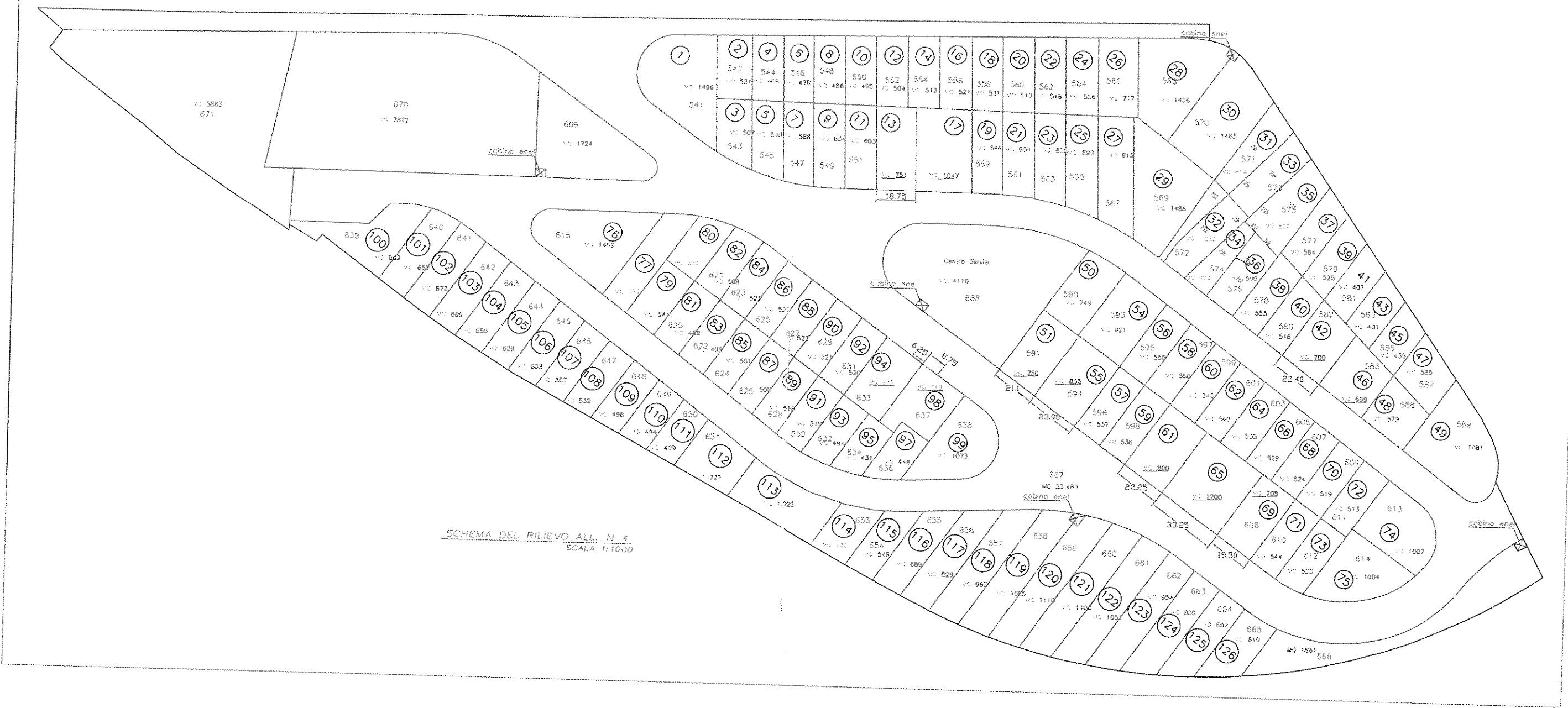
Lotto n. 34 - Libero da
assegnare mq. 403,00

Lotto n. 35 - Ditta Bracchitta
Salvatore - mq. 827,00

Lotto n. 36 - Ditta La Porta
Francesco - mq. 590,00

TAV. 4 - ADEGUAMENTO ALLO STATO DEI LUOGHI E RIMODULAZIONE DEI LOTTI 21/03/2000
ALLEGATO AL PROGETTO DI OPERAZIONE N. 00000000000000000000000000000000

ALLEGATO AL TIPO DI FRAZIONAMENTO n. 86021/04 DEL 31/05/2004 - LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
COMUNE DI RAGUSA F. 99 Part. Orig.40,57,58,59,60,61,62,63,66,84,86,88,90,91,197,198,199,200,325,341,375.



Elaborato Tav. 5

**Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione lotti al
22/09/2003**

**Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione lotti al
21/03/2007**

1 - dal n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 571 della sup. di mq. 725,00;	1 ditta Rosso Giovanni - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
2 - dal n. 32 in catasto al Fg. 99 part. 572 della sup. di mq. 689,00;	2 ditta Rosso Giuseppe - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fg. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
3 - dal n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575 della sup. di mq. 602,00;	3 ditta Bracchitta Salvatore - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
4 - dal n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 576 della sup. di mq. 591,00;	4 ditta La Porta Francesco - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
5 - dal n. 33-34 in catasto al Fg. 99 part. 573-574 della sup. di mq. 1.268,00;	5 ditta Corallo Salvatore - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fg. 99 part. 751-754-753-756-758 della sup. di mq. 1.232,00;
	6 lotto libero da assegnare in catasto al Fg. 99 part. 758 mq. 403,00;