



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 125
del 3 APR. 2007

OGGETTO: Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale.

L'anno duemila sette Il giorno tre alle ore 13,40
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Francesco
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m'</u>	
2) ing. Salvatore Brinch	<u>m'</u>	
3) dr. Giovanni Casentini		<u>m'</u>
4) dr. Rocco Bitetti	<u>m'</u>	
5) sig. Venerando Guizzo	<u>m'</u>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		<u>m'</u>
7) geom. Francesco Barone		<u>m'</u>
8) sig. Giovanni Occhipinti	<u>m'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. me Vincenzo Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 209 /Sett. VII del 27-03-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05/04/07 fino al 19/04/07 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/04/07

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglianni Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05/04/07

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO LAVORO SERVIZI
(Dott.ssa G. Addame)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/04/07 al 19/04/07

Ragusa, li

20 APR. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/04/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

05/04/07

senza opposizione.

20 APR. 2007

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaetano Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

16 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 209 /Sett. VII del 27.03.2007

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale.

Il sottoscritto dott. arch. Ennio Torrieri, dirigente del settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Che con delibera di G.M. n. 674 del 22/09/2003 è stato approvato "adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti della zona artigianale"
- Che con determina dirigenziale settore n. 40/XI del 12/05/2004 e 84/XI del 23/09/2004 sono stati assegnati i lotti di terreno rispettivamente contraddistinti:
 - o 1 - dal n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 571 della sup. di mq. 725,00;
 - o 2 - dal n. 32 in catasto al Fg. 99 part. 572 della sup. di mq. 689,00;
 - o 3 - dal n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575 della sup. di mq. 602,00;
 - o 4 - dal n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 576 della sup. di mq. 591,00;
 - o 5 - dal n. 33-34 in catasto al Fg. 99 part. 573-574 della sup. di mq. 1.268,00;nel piano degli insediamenti Produttivi di c.da Mugno, con le modalità previste dal Regolamento di assegnazione dei lotti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003;
- che sono stati regolarmente presentati i progetti di realizzazione degli opifici artigianali rispettivamente:
 - o 1 - in data 05/03/2005 progetto n. 141 C.E. in data 09/06/2005;
 - o 2 - in data 23/03/2005 progetto n. 117 C.E. in data 21/04/2005;
 - o 3 - in data 09/02/2005 progetto n. 46 C.E. in data 03/11/2005;
 - o 4 - in data 15/04/2005 progetto n. 182 in data 21/07/2005;
 - o 5 - in data 07/03/2005 progetto n. 89 C.E. in data 14/04/2005;
- che a seguito di specifica richiesta da parte del titolare della ditta Corallo Salvatore, che ha evidenziato come nella esecuzione dei lavori del proprio capannone (da realizzarsi sui lotti n. 33 e n. 34) si è verificato un errore materiale che ha causato una diversa configurazione del lotto assegnato e che si riflette sulla realizzazione degli opifici dei lotti confinanti;

- che con protocollo di intesa (che si allega) le ditte interessate si sono dimostrate disponibili, per la realizzazione del proprio opificio artigianale, ad avere assegnato altro lotto che sia o la riconfigurazione con confini diversi dello stesso lotto o di altro lotto in zona diversa della lottizzazione;
- che in data 12/03/2007 è stato depositato il frazionamento delle particelle interessate alla riconfigurazione, approvato dall'UTE di Ragusa in data 13/03/2007 prot. N. 2007/RG 66655 redatto dall'arch. Salvatore Campo;
- che i nuovi lotti sono così stati determinati:
 - o n. 1 - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
 - o 2 - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fg. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
 - o 3 - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
 - o 4 - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
 - o 5 - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fg. 99 part. 751-754-753-756 della sup. di mq. 1.232,00;
 - o 6 - dal n. 34 al n. 34 in catasto al Fg. 99 part. 758 della sup. di mq. 403;
- che occorre procedere alla nuova assegnazione dei lotti, così come riconfigurati, ed alla stipula del relativo atti notarili;
- che occorre procedere alla redazione dei nuovi progetti esecutivi degli opifici artigianali;
- che tutte le spese dirette ed indirette di eventuali rielaborazioni di progetti e di eventuali frazionamenti catastali sono a totale carico della ditta Corallo Salvatore;
- che a carico della ditta Corallo Salvatore dovranno porsi eventuali rogiti notarili che si dovessero rendere necessari per eventuali esigenze allo stato non prevedibili;
- che a carico della ditta Corallo Salvatore e per essa al tecnico arch. Salvatore Campo sono posti gli oneri per l'approvazione, da parte degli competenti organi tecnici ed amministrativi comunali del nuovo piano di insediamenti Produttivi, dei progetti edilizi occorrenti alla ridefinizione del P.I.P. ed alla sua successiva approvazione;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione dei lotti n. 31-32-33-34-35 e 36 della zona artigianale così come di seguito riportato (vedi Tav. 2, Tav. 3 Tav. 4 e Tav. 5):

- o 1 ditta Rosso Giovanni - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fg. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
- o 2 ditta Rosso Giuseppe - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fg. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
- o 3 ditta Bracchitta Salvatore - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fg. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
- o 4 ditta La Porta Francesco - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fg. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
- o 5 ditta Corallo Salvatore - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fg. 99 part. 751-754-753-756-758 della sup. di mq. 1.232,00;
- o 6 lotto libero da assegnare in catasto al Fg. 99 part. 758 mq. 403,00;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente



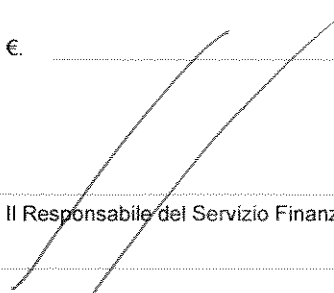
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

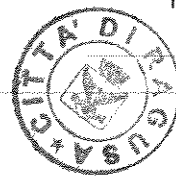


Ragusa li, _____

03-04-2007

Il Segretario Generale





Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

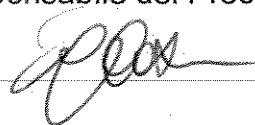
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) *Protocollo d'intesa*
- 2) *Copia frazionamento approvato dall'UTE di Ragusa in data 13/03/2007 prot. 2007/RG0066655*
- 3) ; *Tav. 1 – Tav. 2 - Tav. 3 - Tav. 4 e Tav.5*
- 4) _____

Ragusa li, 26 MAR. 2007

Il Responsabile del Procedimento





Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



PROTOCOLLO DI INTESA

OGGETTO: ridefinizione ZONA ARTIGIANALE di c.da mugno

I sottoscritti

1. **BRACCHITTA SALVATORE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via Lazio n. 52 tel 0932 252225;
2. **ROSSO GIUSEPPE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via Appennini n.38 tel 0932 251808;
3. **ROSSO GIOVANNI** nella qualità di titolare della ditta Panificio San Giuseppe con sede a Ragusa in via delle Madonne n.1 tel 0932 252808;
4. **LAPORTA FRENDESCO** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in via dell'Ulivo n.85 tel 0339-8147007;
5. **CORALLO SALVATORE** nella qualità di titolare della ditta omonima con sede a Ragusa in Piazza 16-17 Maggio n.36 tel 0932 627646;

alla presenza del FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Geom. Franco Cintola) in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Ragusa

premesse che :

- con determinazioni dirigenziale n. 40/XI del 12/5/04 e 84/XI del 23/09/04 sono stati assegnati i lotti di terreno rispettivamente contraddistinti

1. dal n. 31 in catasto al F° 99 particella 571 della superficie di mq.725;
2. dal n. 32 in catasto al F° 99 particella 572 della superficie di mq. 689;
3. dal n. 35 in catasto al F° 99 particella 575 della superficie di mq. 602;
4. dal n. 36 in catasto al F° 99 particella 576 della superficie di mq. 591;
5. dal n. 33-34 in catasto al F° 99 particelle 573-574 della superficie di mq.1268;

nel Piano degli Insediamenti Produttivi di c.da Mugno, con le modalità previste dal Regolamento di assegnazione dei lotti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 ,

- che sono stati regolarmente presentato i progetti di realizzazione degli opifici artigianali rispettivamente :

1. in data 05/03/2005 progetto n. 141 C.E. in data 09/06/2005;
2. in data 23/03/2005 progetto n. 117 C.E. in data 21/04/2005;
3. in data 09/02/2005 progetto n. 46 C.E. in data 03/11/2005;
4. in data 15/04/2005 progetto n. 182 C.E. in data 21 / 07 / 2005;
5. in data 07/03/2005 progetto n. 89 C.E. in data 14/04/2005;

ritenuto che,

a seguito di specifica richiesta da parte del titolare della ditta Corallo Salvatore, che ha evidenziato come nella esecuzione dei lavori per il proprio capannone (da realizzare sui lotti n. 33 e 34) si sia verificato un errore materiale che ha causato una diversa configurazione del lotto assegnato e che si rifletterebbe sulla realizzazione degli opifici dei lotti confinanti, le sottoscritte ditte ritengono di potere aderire alle esigenze manifestate e

DICHIARANO

di essere disponibili, per la realizzazione del proprio opificio artigianale, ad avere assegnato altro lotto che sia o la riconfigurazione con confini diversi dello stesso lotto o di altro lotto in zona diversa della lottizzazione il tutto secondo le previsioni planimetriche riportate nell'elaborato all. A) che, sottoscritto per approvazione da tutte le parti, forma parte integrante e sostanziale del presente protocollo di intesa

La disponibilità è subordinata alle seguenti condizioni :

1. che tutte le spese dirette e indirette di eventuale rielaborazione dei progetti e di eventuali frazionamenti catastali vengano poste a totale carico della ditta Corallo Salvatore
2. che parimenti a carico della medesima ditta dovranno porsi eventuali rogiti notarili che si dovessero rendere necessari per eventuali esigenze allo stato non prevedibili
3. approvazione, da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi comunali del nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi e pertanto danno mandato alla ditta Corallo Salvatore e per essa al tecnico incaricato arch. Salvatore Campo, di procedere alla presentazione presso gli uffici comunali delle pratiche edilizie occorrenti alla ridefinizione del P.I.P. ed alla sua successiva approvazione.

In fede

Le ditte

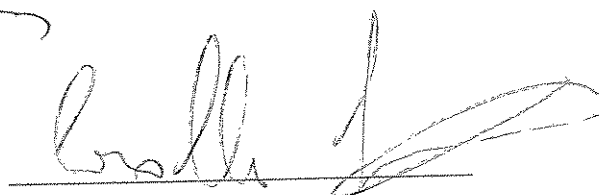
1.

2.

3.

4.

5.



ditta Corallo Salvatore

Il rappresentante del Comune

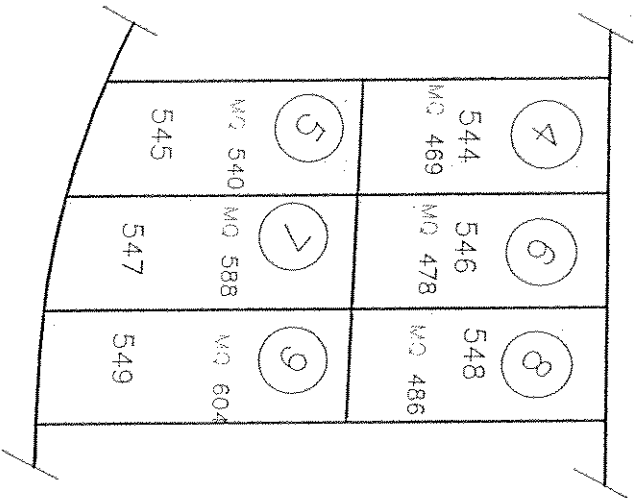
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Geom. Franco Cintola)

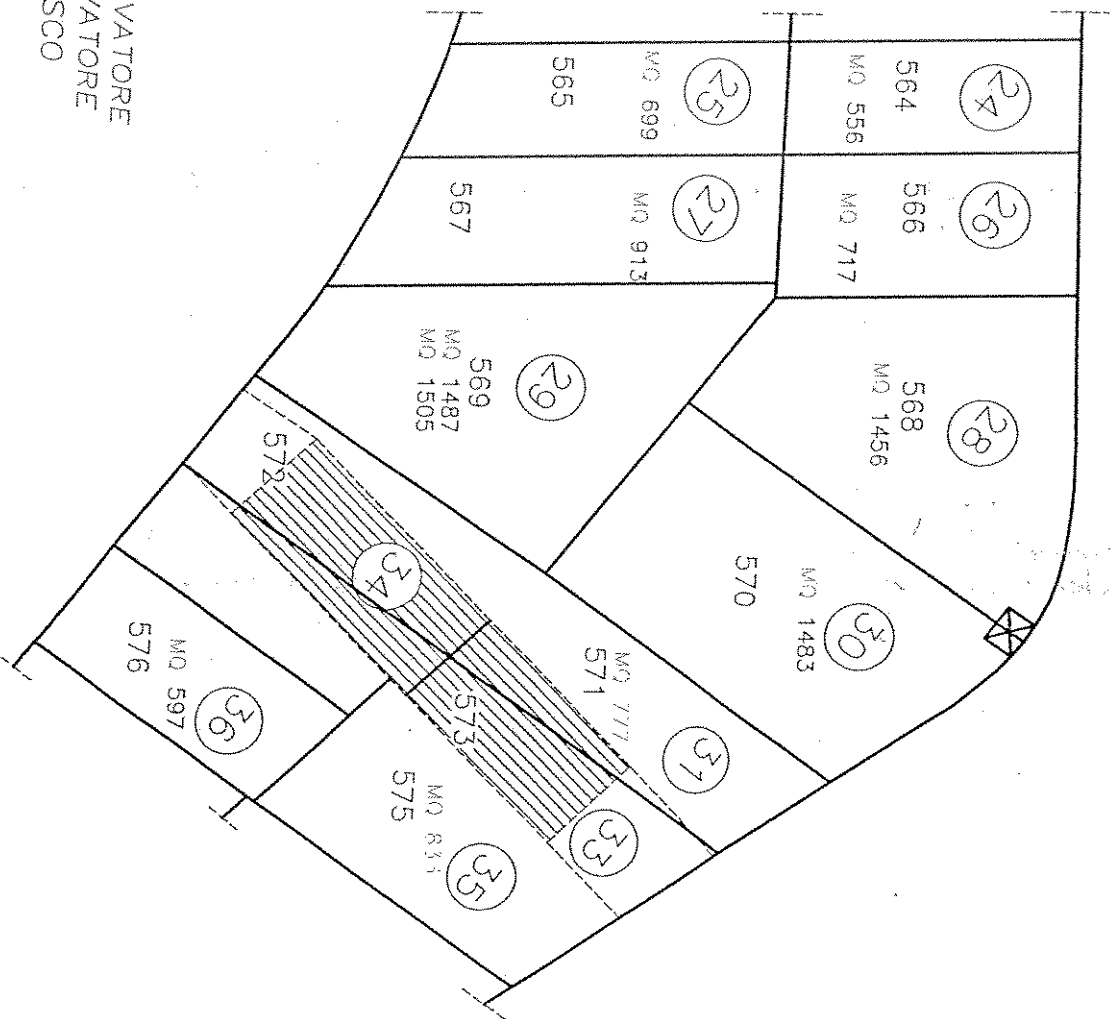
Allegare fotocopia di documento di identità valido dei sottoscrittori

A // A)

RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
RAPP. 1:1000



LOTTO 7: ROSSO GIUSEPPE
LOTTO 31: ROSSO GIOVANNI
LOTTO 33-34: CORALLO SALVATORE
LOTTO 35: BRACCHITTA SALVATORE
LOTTO 36: LAPORTA FRANCESCO





agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

X GEOT. ~~ADONE~~
TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 1 di 11

Particelle

Comune: RAGUSA RAGUSA

Foglio: 0990

Sez. Censuaria: A

Particelle: 571, 572, 573, 574, 576

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

SALVATORE CORALLO NATO A ISPICA (RG) IL 23.01.1957 C.F.
CRLSVT57A23E366F

COMUNE DI RAGUSA CON SEDE IN RAGUSA C.F. 00180270886

Firma

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: CAMPO SALVATORE

Provincia: RAGUSA

Cod. Fisc.: CMPSVT57H08H163N

Qualifica: ARCHITETTO

N. iscrizione: 123

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Si attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stato depositato in data odierna presso questo Comune ai sensi dell'art. 10 della legge n. 47 del 23-2-85 e successive modifiche ed integrazioni

luogo e data

Ragusa, li

12/03/2006

timbro e firma

L'Ingegnere Addetto

19 MAR. 2007

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

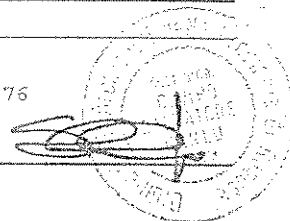
Informazioni censuarie

Pag. 2 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Technico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particella: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0990	571	000		✓	00000	07	25	SR	001	3		
S	A	0990	571	000			00000	00	00		000			
C	A	0990		000	a	AAA	00000	05	88	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAB	00000	01	33	SR	000			
O	A	0990	572	000			00000	06	89	SR	001	3		
S	A	0990	572	000			00000	00	00		000			
C	A	0990		000	a	AAC	00000	02	26	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAD	00000	04	60	SR	000			
O	A	0990	573	000		✓	00000	06	40	SR	001	3		
S	A	0990	573	000			00000	00	00		000			
C	A	0990		000	a	AAE	00000	04	80	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAF	00000	01	61	SR	000			
O	A	0990	574	000		✓	00000	06	28	SR	001	3		
S	A	0990	574	000			00000	00	00		000			
C	A	0990		000	a	AAG	00000	01	59	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAH	00000	00	22	SR	000			
C	A	0990		000	c	AAI	00000	04	03	SR	000			
C	A	0990		000	d	AAL	00000	00	42	SR	000			
O	A	0990	576	000		✓	00000	05	91	SR	001	3		
S	A	0990	576	000			00000	00	00		000			

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

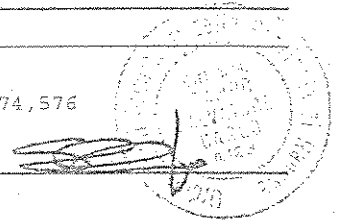
Codice file PREGEO: 6.099.840

Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
 Foglio: 0990
 Tecnico: CAMPO SALVATORE
 Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
 Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
 Qualifica: ARCHITETTO
 N. iscrizione: 123



Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
C	A	0990		000	a	AAM	00000	00	42	SR	000			
C	A	0990		000	b	AAN	00000	05	48	SR	000			

Informazioni Complementari



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

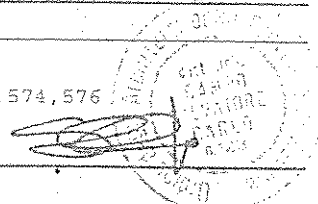
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Technico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

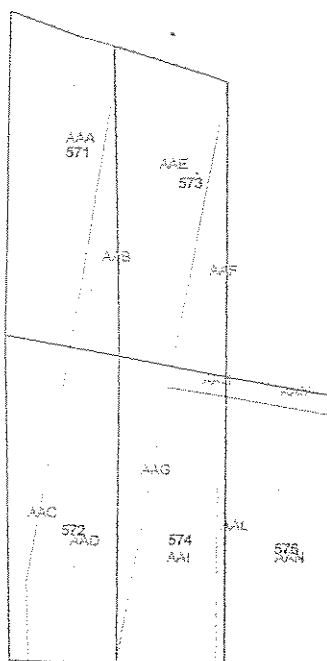
Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica.

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:1000





agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

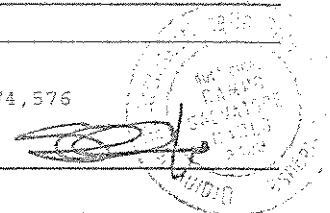
Informazioni geometriche

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Technico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 123



Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di RAGUSA

Protocollo: RG0008365/2007 Data: 19/01/2007 Codice Riscontro: 94948611187509

8|1%|-40114.000|2011.990|
8|2%|-40112.778|2007.407|
8|3%|-40109.306|1997.397|
8|4%|-40154.774|1997.471|
8|5%|-40157.709|2013.518|
8|6%|-40119.111|2028.043|
8|7%|-40118.178|2025.652|
8|8%|-40160.457|2028.540|
8|9%|-40200.575|1999.036|
8|10%|-40200.746|2006.022|
8|11%|-40200.872|2014.037|
8|12%|-40200.952|2019.773|
8|13%|-40201.084|2029.042|
8|14%|-40201.154|2033.523|
8|15%|-40201.333|2044.047|
8|16%|-40163.203|2043.575|
7|6|1%|2%|3%|4%|5%|1%|NC|571|571|578|
7|6|6%|7%|1%|5%|8%|6%|NC|573|573|558|
7|6|4%|9%|10%|11%|5%|4%|NC|572|572|689|
7|6|5%|11%|12%|13%|8%|5%|NC|574|574|628|
7|6|8%|13%|14%|15%|16%|8%|NC|576|576|591|

Estratto di mappa aggiornato

8|115*|-40166.007|2043.610|
8|116*|-40163.264|2028.575|
8|105*|-40201.066|2027.775|
8|117*|-40163.088|2027.544|
8|118*|-40161.971|2020.523|
8|121*|-40191.760|2015.464|
8|104*|-40200.872|2014.037|
8|119*|-40159.078|2021.002|
8|122*|-40132.796|2025.336|
8|108*|-40119.111|2028.043|
8|111*|-40118.875|2012.160|
8|2*|-40156.457|2006.669|
8|4*|-40130.521|2010.949|
8|120*|-40189.539|2001.208|
8|103*|-40200.637|2001.585|
7|6|15%|115*|NC|AAN|576|549|
7|0|116*|RC|
7|0|13%|14%|15%|NC|
7|5|8%|116*|NC|AAM|576|42|
7|0|115*|RC|
7|0|16%|9%|NC|
7|7|12%|105*|NC|AAI|574|403|
7|0|117*|118*|121*|104*|RC|
7|0|12%|NC|



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n.:

Data:

Codice file PRGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

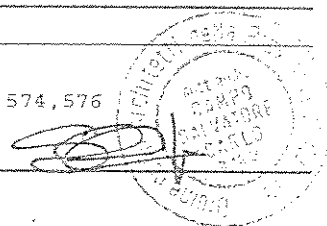
Informazioni geometriche

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

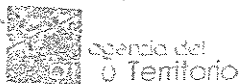
Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particella: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|5|5%|104*|NC|ARG|574|159|
7|0|121*|118*|119*|RC|
7|0|5%|NC|
7|5|13%|116*|NC|AAL|574|43|
7|0|117*|105*|RC|
7|0|13%|NC|
7|6|6%|119*|NC|ABH|574|22|
7|0|118*|117*|116*|RC|
7|0|8%|NC|
7|8|5%|119*|NC|AAE|573|497|
7|0|122*|108*|RC|
7|0|7%|1%|111*|5%|NC|
7|5|8%|108*|NC|AAF|573|161|
7|0|122*|119*|RC|
7|0|8%|NC|
7|8|4%|2*|NC|AAA|571|555|
7|0|4*|111*|RC|
7|0|1%|2%|3%|4%|NC|
7|5|5%|111*|NC|AAB|571|123|
7|0|4*|2*|RC|
7|0|5%|NC|
7|7|104*|5%|2*|NC|AAD|572|460|
7|0|120*|103*|RC|
7|0|10%|104*|NC|
7|6|9%|103*|NC|AAC|572|229|
7|0|120*|2*|RC|
7|0|4%|9%|NC|



Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

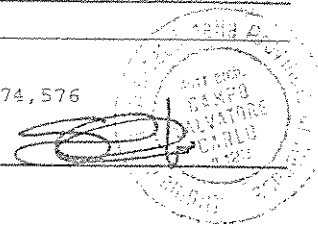
Libretto delle misure

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



0|61032007|8204|HL63A|0990|571,572,573,574,576|CAMPO SALVATORE|ARCHITETTO|RAGUSA|
9|587|10|20|2069|9.00-G, Sida 3.12|FR|strumento: stazione totale sokkisha|
1|100|1.54|picchetto in ferro|
2|200|203.252|100.303|75.926|1.35|chiodo miniato|
2|PF15|298.705|99.313|173.719|2.7|SPIGOLO RECINZIONE|
2|101|110.968|100.013|154.382|1.35|picchetto in ferro|
2|102|306.37|99.963|151.907|1.35|picchetto in ferro|
2|103|306.503|99.975|149.484|1.35|picchetto in ferro|
2|104|307.355|139.156|picchetto in ferro|
2|105|308.378|100.287|123.573|1.35|picchetto in ferro|
2|106|308.498|100.287|122.34|1.35|picchetto in ferro|
2|107|309.907|100.508|107.549|1.35|picchetto in ferro|
2|108|341.918|98.276|160.327|1.35|picchetto in ferro|
2|109|339.875|174.933|picchetto in ferro|
2|110|338.01|97.71|191.23|1.35|picchetto in ferro|
2|111|338.5|172.122|picchetto in ferro|
2|112|341.961|159.966|picchetto in ferro|
2|113|327.369|136.173|picchetto in ferro|
2|114|329.721|121.701|picchetto in ferro|
2|115|328.418|120.289|picchetto in ferro|
2|116|326.224|134.902|picchetto in ferro|
2|117|326.096|135.866|picchetto in ferro|
2|118|325.171|142.699|segno rosso|
2|119|326.367|143.504|picchetto in ferro|
2|120|311.151|151.967|spigolo fabbricato|
2|121|311.576|100.069|137.539|1.35|spigolo fabbricato|
2|122|337.047|100|153.604|1.35|spigolo fabbricato|
1|200|1.55|chiodo miniato|
2|100|8.16|100.073|75.844|1.35|picchetto in ferro|
2|300|106.679|103.538|137.703|3|picchetto in ferro|
2|PF13|0980|363.923|97.265|350.575|1.7|TRIPLICE P.LLE 103, 253 E STRADA|
1|200|1.49|chiodo miniato|
2|200|306.753|94.994|137.999|3.29|TRIPLICE P.LLE 103, 253 E STRADA|
2|PF16|59.385|102.499|39.534|1.15|TRIPLICE 230-175-177|
4|113|119|0|confine esistente|
5|1|15.28|0|punto ricostruito|
5|2|22.26|0|punto ricostruito|
4|102|110|0|confine esistente|
5|3|45.85|-0.54|punto ricostruito|
4|122|119|0|fabbricato|
5|4|0|14.599|spigolo fabbricato|
4|P.LLA AAA|
7|7|2|3|110|109|111|NC|
7|0|4|2|RC|
6|P.LLA AAB|
7|5|111|1|2|RC|
7|0|4|111|RC|
6|P.LLA AAC|
7|7|103|102|101|3|2|NC|
7|0|120|103|RC|
6|P.LLA AAD|
7|5|2|1|104|103|NC|
7|0|120|2|RC|



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

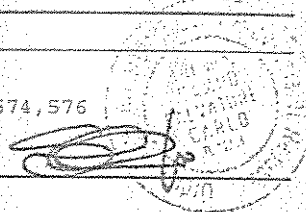
Libretto delle misure

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 123



6|P.LLA AAE|
7|7|119|1|111|109|108|NC|
7|0|122|119|RC|
6|P.LLA AAF|
7|6|108|112|113|119|NC|
7|0|122|108|RC|
6|P.LLA AAG|
7|6|104|1|119|NC|
7|0|118|121|104|RC|
6|P.LLA AAH|
7|6|119|113|116|NC|
7|0|117|118|119|RC|
6|P.LLA AAI|
7|6|105|104|NC|
7|0|121|118|117|105|RC|
6|P.LLA AAL|
7|5|116|106|105|NC|
7|0|117|116|RC|
6|P.LLA AAM|
7|5|116|113|114|115|NC|
7|0|116|RC|
6|P.LLA AAN|
7|5|115|107|106|116|NC|
7|0|115|RC|
8|PF16/0990/H163A|-40291.340000|2295.490000|10|TRIPLICE 230-175-177|
8|PF16/0990/H163A|9999.000000|04|BASE ASSE MURO DI CONFINI|
8|PF13/0980/H163A|-40012.870000|1941.350000|10|TRIPLICE P.LLE 103, 253 E STRADA|
8|PF13/0980/H163A|9999.000000|04|BASE INCROCIO MURI A PIANO BANCHINA|
8|PF15/0990/H163A|-40217.840000|1970.770000|10|SPIGOLO RECINZIONE|
8|PF15/0990/H163A|9999.000000|04|Q.0,00 DELLO SPIGOLO DELLA RECINZIONE|



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

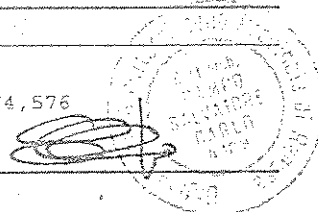
Relazione Tecnica

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Il sottoscritto arch. Salvatore Carlo Campo, iscritto al n°123 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa, è stato incaricato di redigere il presente frazionamento ed in tal fine ho proceduto come segue.

Mi sono recato sui luoghi per prendere visione della possibilità di posizionare il minor numero possibile di stazioni per collegare i Punti fiduciali da battere (PF13/0980, PF15/0990 e PF16/0990). Ho posizionato i picchetti di confine per redigere il presente. Come si vede la libretto delle misure il punto 1 è stato ricavato analiticamente perche ricadente all'interno di un edificio. Le particelle attorno a questo punto saranno unificate in fase successiva in sede di mappale. Null'altro da segnalare.



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n°:

Data:

Codice file PREGEO: 6.099.840

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

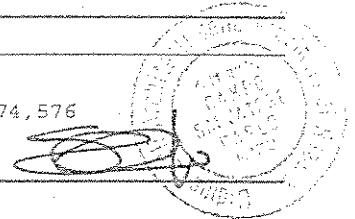
Schema del rilievo

Pag. 10 di 11

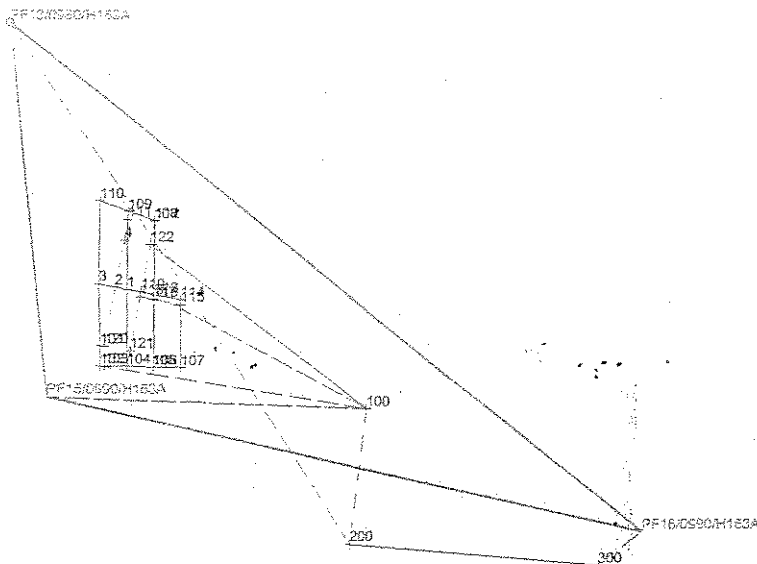
Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Tecnico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. Iscrizione: 123



Scala 1:4000





agenzia del
Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Sviluppo

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo n°:

Data:

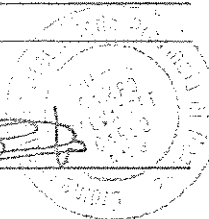
Codice file PREGEO: 6.099.840

Pag. 11 di 11

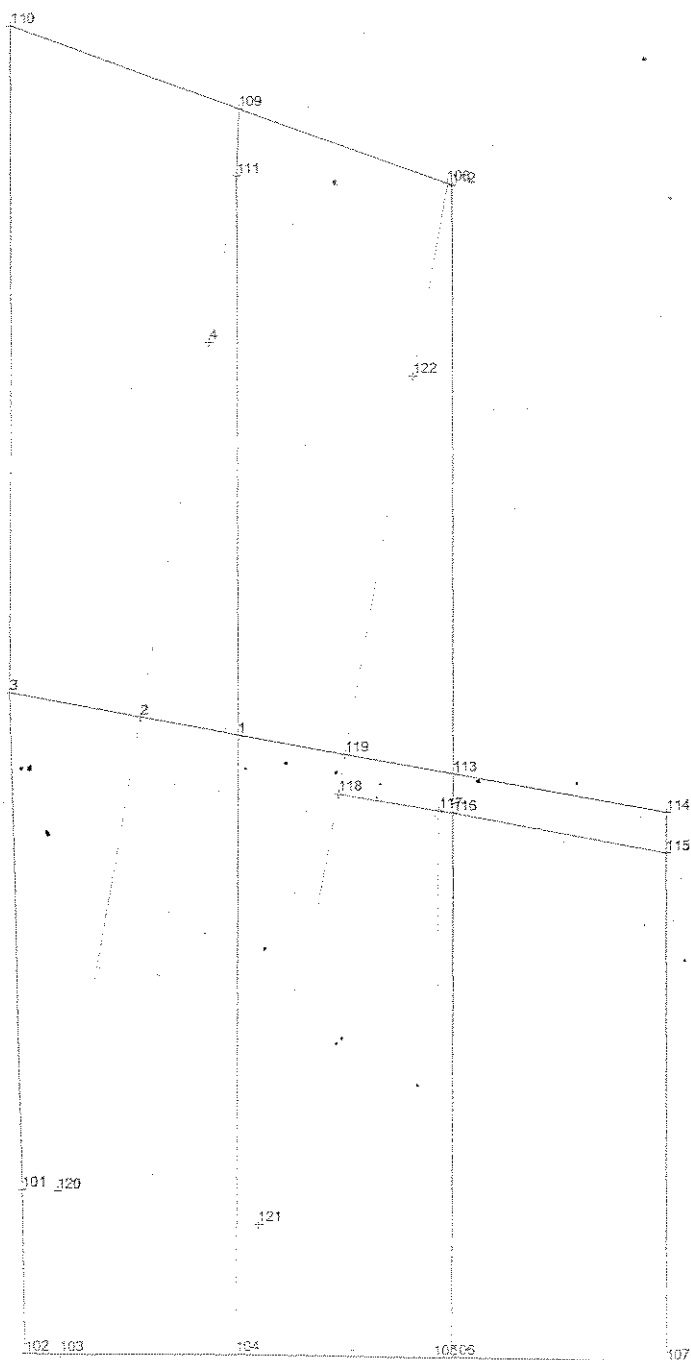
Dati generali del tipo

Comune: RAGUSA RAGUSA
Foglio: 0990
Technico: CAMPO SALVATORE
Provincia: RAGUSA

Sez. Censuaria: A
Particelle: 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 123



Scala 1:500





agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: RAGUSA

Protocollo: 2007/66655

Data: 13/03/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune RAGUSA

Foglio 99

Tecnico CAMPO SALVATORE

Provincia RAGUSA

Sez. Censuaria A

Particelle

Qualifica

571, 572, 573, 574, 576

ARCHITETTO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	m²	m²	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	571	000			00000	07	25	SR			001	3	2,25	1,5	NO
S	571	000			00000	00	00				000				
C		000	a	750	00000	05	88	SR			000		1,92	1,21	NO
C		000	b	751	00000	01	33	SR			000		0,41	0,27	NO
O	572	000			00000	06	89	SR			001	3	2,14	1,42	NO
S	572	000			00000	00	00				000				
C		000	a	752	00000	02	26	SR			000		0,7	0,47	NO
C		000	b	753	00000	04	60	SR			000		1,43	0,95	NO
O	573	000			00000	06	40	SR			001	3	1,98	1,32	NO
S	573	000			00000	00	00				000				
C		000	a	754	00000	04	80	SR			000		1,49	0,99	NO
C		000	b	755	00000	01	61	SR			000		0,5	0,33	NO
O	574	000			00000	06	28	SR			001	3	1,95	1,3	NO
S	574	000			00000	00	00				000				
C		000	a	756	00000	01	59	SR			000		0,49	0,33	NO
C		000	b	757	00000	00	22	SR			000		0,07	0,05	NO
C		000	c	758	00000	04	03	SR			000		1,25	0,83	NO
C		000	d	759	00000	00	42	SR			000		0,13	0,09	NO
O	576	000			00000	05	91	SR			001	3	1,93	1,22	NO
S	576	000			00000	00	00				000				

2007



Ufficio provinciale di: RAGUSA
Protocollo: 2007/66655
Data: 13/03/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	RAGUSA
Foglio	99
Tecnico	CAMPO SALVATORE
Provincia	RAGUSA

Sez. Censuaria A
Particelle 571, 572, 573, 574, 576
Qualifica ARCHITETTO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	⌚	⌚	
	principale	sub.			ha	a	ca								
C		000	a	760	00000	00	42	SR			000		0,13	0,09	NO
C		000	b	761	00000	05	48	SR			000		1,7	1,13	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0008365/2007 del 19/01/2007 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2007/RG0066655

Data di approvazione: 13/03/2007

|| Tecnico;

GRZGTN

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

Dr. Giovanni Metoldi

RESPONSABLE AREA PREGED

FUNZIONARIO TRIBUTARIO
Dati amministrativo contabili
(Cod. C. C. Salomina)

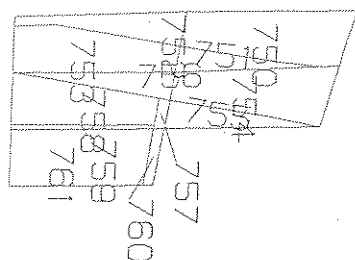
Ricevuta di cassa n.: 13236

Data di richiesta del servizio: 13/03/2007

Riscossi € 85,62 di cui € 14,62 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 71,00 per tributi speciali catastali

2000

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/66655 del 13/03/2007



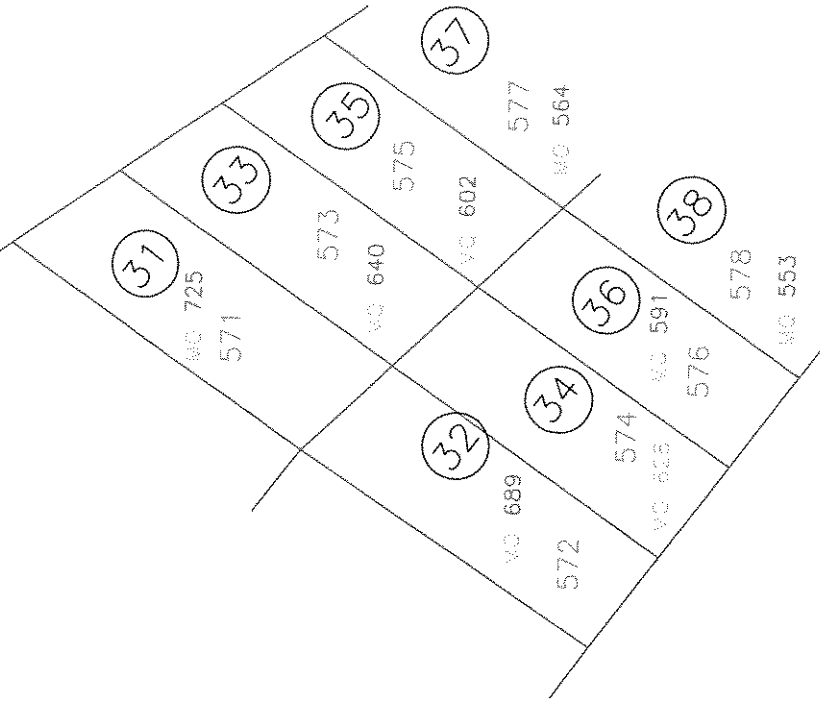
13 MAR. 2007

N=-40300

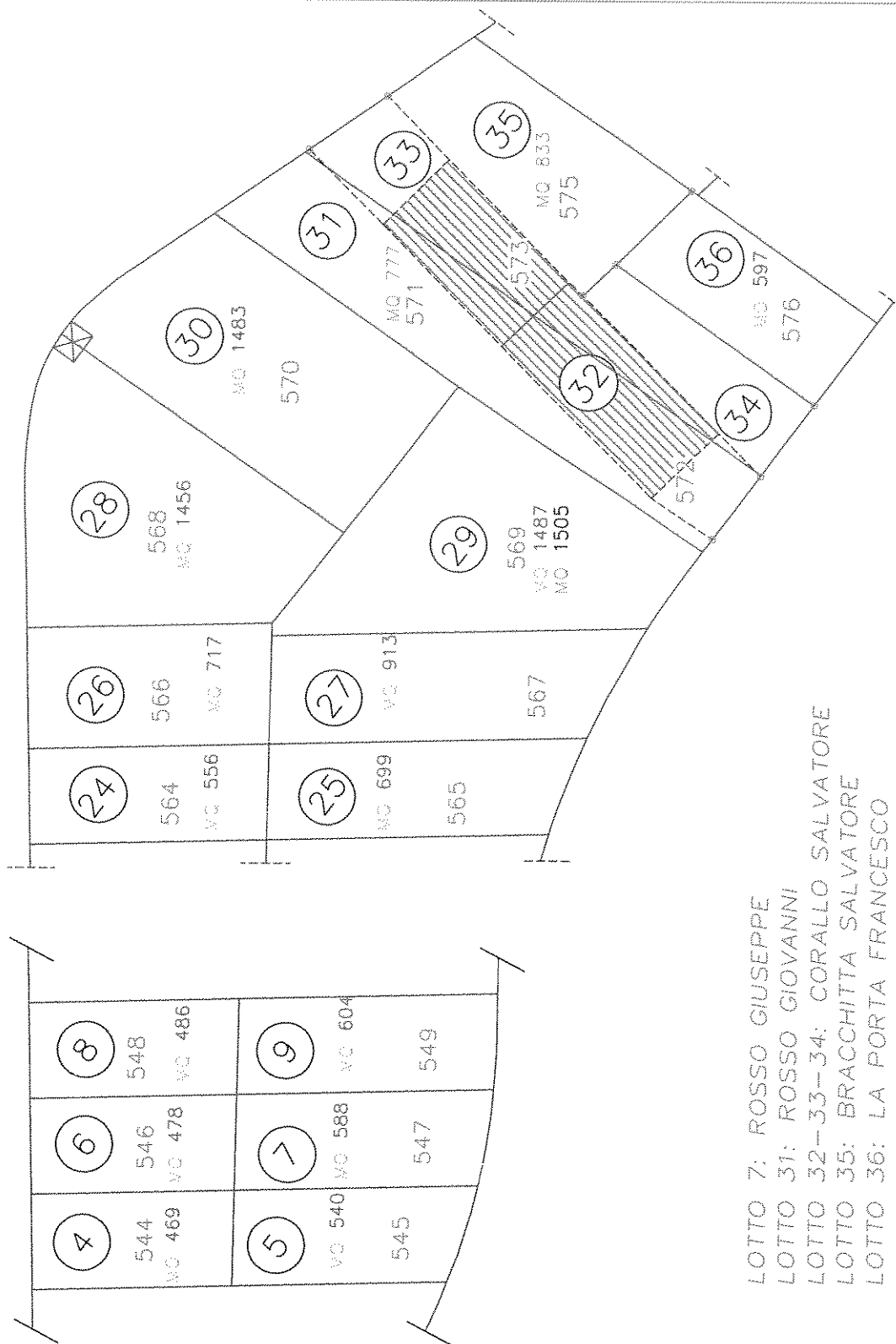
E=-1800

Particelle: 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761

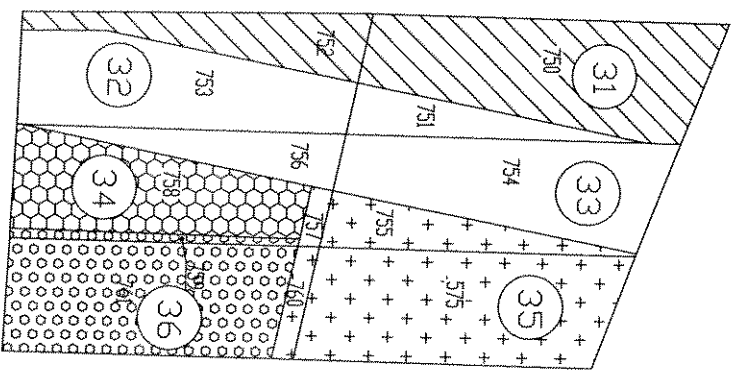
TAV. 1 - CONFIGURAZIONE ORIGINARIA LOTTI
ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA



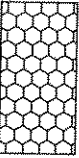




TAV. 2 -RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
RAPP. 1:1000 - SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA



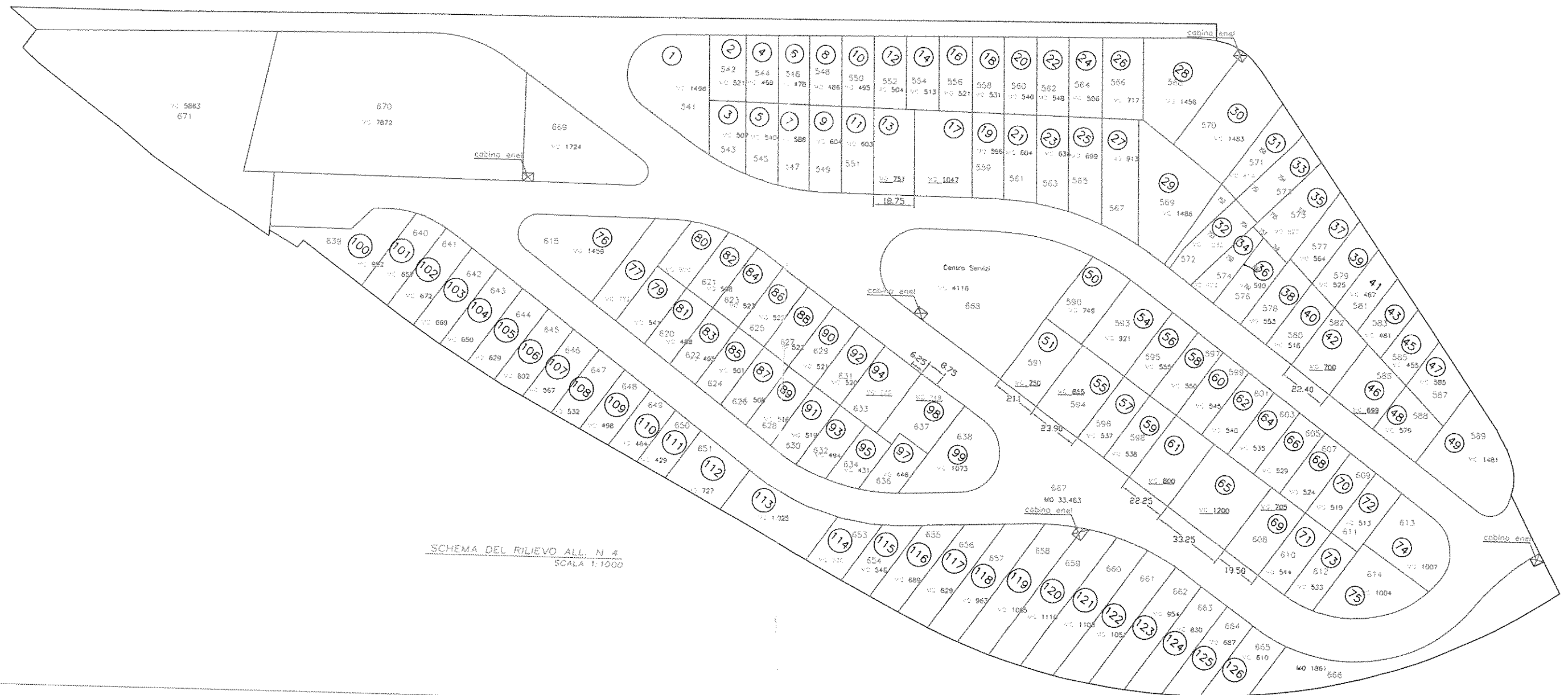
TAV. 3 - RICONFIGURAZIONE LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
 - RAP, 11.000 - SCHEMA DA TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO
 DALL'UTE DI RAGUSA IN DATA 13/03/2007 PROT. 2007/RG0066655



- | | |
|---|--|
|  | Lotto n. 31 - Ditta Rosso Giovanni
mq, 814,00 |
|  | Lotto n. 32-33 Ditta Corallo
Salvatore - mq, 1.232,00 |
|  | Lotto n. 34 - Libero da
assegnare mq, 403,00 |
|  | Lotto n. 35 - Ditta Bracchitta
Salvatore - mq, 827,00 |
|  | Lotto n. 36 - Ditta La Porta
Francesco - mq, 590,00 |

TAV. 4 - ADEGUAMENTO ALLO STATO DEI LUOGHI E RIMODULAZIONE DEI LOTTI 21/03/2007

ALLEGATO AL TIPO DI FRAZIONAMENTO n. 86021/04 DEL 31/05/2004 - LOTTI ZONA ARTIGIANALE DI RAGUSA
COMUNE DI RAGUSA F. 99 Part. Orig. 40, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 84, 86, 88, 90, 91, 197, 198, 199, 200, 325, 341, 375, 374



Elaborato Tav. 5	
Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione lotti al 22/09/2003	Adeguamento allo stato dei luoghi e rimodulazione lotti al 21/03/2007
1 - dal n. 31 in catasto al Fig. 99 part. 571 della sup. di mq. 725,00;	1 ditta Rosso Giovanni - dal n. 31 al n. 31 in catasto al Fig. 99 part. 750 e 752 della sup. di mq. 814,00;
2 - dal n. 32 in catasto al Fig. 99 part. 572 della sup. di mq. 689,00;	2 ditta Rosso Giuseppe - dal n. 32 al n. 7 in catasto al Fig. 99 part. 547 della sup. di mq. 588,00;
3 - dal n. 35 in catasto al Fig. 99 part. 575 della sup. di mq. 602,00;	3 ditta Bracchitta Salvatore - dal n. 35 al n. 35 in catasto al Fig. 99 part. 575, 755, 757 e 760 della sup. di mq. 827,00;
4 - dal n. 36 in catasto al Fig. 99 part. 576 della sup. di mq. 591,00;	4 ditta La Porta Francesco - dal n. 36 al n. 36 in catasto al Fig. 99 part. 759 e 761 della sup. di mq. 590,00;
5 - dal n. 33-34 in catasto al Fig. 99 part. 573-574 della sup. di mq. 1.268,00;	5 ditta Corallo Salvatore - dal n. 33-34 al n. 32-33 in catasto al Fig. 99 part. 751-754-753-756-758 della sup. di mq. 1.232,00;
	6 lotto libero da assegnare in catasto al Fig. 99 part. 758 mq. 403,00;