



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 363  
del 9 MAG. 2003

OGGETTO: Cessione suolo area ,appartenente al demanio comunale, ubicata in c.da Pendente al Sig. Schembari Carmelo.

L'anno duemila due Il giorno novel alle ore 13,30  
del mese di l'Uesaggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta R' Amorese Anziano, Rag. Giovanni Campo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>m'</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>m'</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano		<u>m'</u>
4) Geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>m'</u>
6) Rag. Giovanni Campo		
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>m'</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino		<u>m'</u>

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salvo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 379 /Sett. VII del 07-05-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: *intende*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
18/5/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 1/6/03 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 19/5/03

IL MESSO COMUNALE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/5/03 al 1/6/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/5/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

18/5/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

28 MAG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia e per la pubblicazione

IN FORMA ESECUTIVA

Ragusa, li 28 MAG 2003

IL SINDACO  
(Dott.ssa G. Adamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 379 /Sett. VII del 07-05-03
-------------------------------------

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione area, appartenente al demanio comunale, ubicata in c.da Pendente al Sig. Schembari Carmelo.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO CHE:

il Sig. Schembari Carmelo, residente a Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, esprimeva:

di essere "comproprietario dell'immobile sito in c.da Pendente, in catasto al foglio 97 particella 600 della superficie di mq. 834 e ricadente in zona territoriale omogenea C del vigente PRG, ma edificabile solo parzialmente per l'imposizione del vincolo archeologico su parte della stessa particella;

tale immobile è confinante con la particella 475, della superficie di mq. 174, quale relitto della sede della strada vicinale di uso pubblico denominata Pendente;

in atto detta via non è assoggettata all'uso pubblico, essendo la stessa inclusa sia a monte che a valle dalla edificazione urbana;

il tratto di tale strada (individuato dalla particella 475), confina dall'altro lato con la particella 473, intestata al Comune di Ragusa.....;

la proprietà delle strade vicinali appartiene ai frontisti dei terreni confinanti, anche quando dette vie sono soggette al pubblico transito (vedasi parere allegato) ;

che nella fattispecie è venuta meno l'interesse al transito pubblico per l'inesistenza delle condizioni di viabilità a seguito dell'avvenuta edificazione urbana;

che tali aree pur ricadendo nel piano PEEP (le tre particelle 473,475 e 600 formavano un unico lotto) non sono più vantaggiosamente utilizzabili, per gli interventi edificatori da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa in quanto buona parte della particella 600 è inedificabile perché, come anzi detto, sottoposta a vincolo archeologico.

Al fine di consentire l'utilizzo a scopi edificatori, anche se minimale, della parte della particella 600 non sottoposta al vincolo predetto, ottimizzando l'intervento includendo le aree del citato relitto stradale, si

#### CHIEDE

- a) la vendita della quota della particella 475 di proprietà dell'Amministrazione Comunale, pari a circa mq. 87;
- b) in alternativa di potere procedere al frazionamento di tale particella lungo l'asse della stessa, al fine di individuare la quota appartenente ai rispettivi frontisti e procedere quindi alla stipula dell'atto di divisione con l'Amministrazione Comunale."

#### CONSIDERATO CHE:

pur essendo dette particelle inserite all'interno del piano per l'edilizia economica e popolare ( P.E.E.P.) del comprensorio di c.da Pendente, alla data attuale non risultano occupate per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare, stante la presenza in parte di esso di vincolo archeologico, che di fatto ne ha ridotto la superficie edificabile da potere utilizzare;

la superficie di pertinenza di questo Ente della stradella (oggetto della presente proposta di cessione-) è pari a mq. 87, corrispondente alla metà della stessa;

con attestazione prot. 29387 del 27.05.2002, il Dirigente del settore IX° Impianti tecnologici e viabilità, attesta che la strada vicinale Pendente (di cui la stradella in questione è porzione) risulta inclusa tra quelle strade vicinali di uso pubblico inserite nella delibera C.C. n. 224 del 29.07.1936 al n. 97 e " Che dal sopralluogo nel sito è emerso che allo stato di fatto la strada in parola risulta di fatto inesistente atteso che la stessa è stata da tempo interrotta dalla edificazione urbana"

pertanto e per quanto affermato dal Dirigente del settore IX° (con la nota di cui al punto precedente) risultando la strada vicinale Pendente inesistente (a meno del tratto oggetto della presente) è venuto meno l'interesse pubblico sulla stessa e conseguentemente il tratto residuo (ferma restando la approvazione da parte dell'A.C.) potrebbe essere oggetto di cessione a terzi;

in caso di accoglimento della proposta di cessione, da parte dell'A.C., il prezzo di cessione della più volte citata porzione di stradella (pari a mq. 87) ,considerate tutte le caratteristiche ,la ubicazione, la superficie ecc., nonché i prezzi di espropriazione, potrebbe essere stimato in Euro 51,60 per mq.

la superficie oggetto di cessione all'istante sig. Schembari Carmelo è pari a mq. 87,otteniamo che il prezzo complessivo di vendita è pari a Euro 4.489,20, che si arrotonda a Euro 4.490,00.

## VISTO

L'attestazione prot. 29387 del 27.05.2002, del Dirigente del settore IX° Impianti tecnologici e viabilità, (di cui sopra) dalla quale si evince che la strada vicinale Pendente (a meno del tratto oggetto della presente) risulta di fatto inesistente atteso che la stessa è stata da tempo interrotta dalla edificazione urbana"

Il parere legale (richiamato nell'istanza prodotta dal Sig. Schembari) datato 11.05.1985 a firma del capo servizio contenzioso di questo Comune,in cui è testualmente dichiarato che "E' notorio che le strade vicinali sono di proprietà privata anche se soggette al pubblico transito";

pertanto,per quanto sopra, in caso di accoglimento della presente proposta, l'area in questione, di proprietà comunale,da cedere in piena proprietà al richiedente sig. Schembari Carmelo (corrispondente alla metà della stradella in questione e per una superficie di mq. 87) potrebbe essere ceduta allo stesso sig. Schembari al prezzo unitario di Euro 51,60 per mq.,con un importo complessivo di Euro 4.490,00;

Vista la proposta di pari oggetto n. 379/Sett. VII del 07-05-2003 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta avanzata dal Sig. Schembari Carmelo,. in ordine alla richiesta di cessione in proprietà di parte della strada vicinale Pendente(pari a metà della stessa),appartenente al demanio comunale. In catasto l'intera particella (comprendente la quota di pertinenza del Comune di Ragusa, nonché quella di proprietà Schembari) è annotata al foglio 97 particella 475; ..
- 2) trasferire in piena proprietà al sig. Schembari Carmelo ,l'area in oggetto,come sopra meglio identificata al punto precedente;
- 3) fissare in Euro 51,60 per mq l'importo unitario per mq.del terreno da cedere al Sig. Schembari Carmelo. e quindi complessivamente pari ad Euro 4.490,00,da versare, a favore del Comune di Ragusa, alla stipula del rogito notarile;
- 4) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;

- 5) le spese di contratto inerenti e dipendenti,nessuna esclusa,sono a totale carico del Sig. Schembari Carmelo;
- 6) incamerare la superiore somma di Euro 4.490,00 Al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2003;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

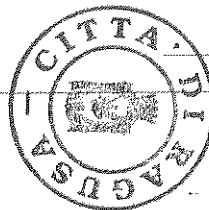
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_

07.05.93

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



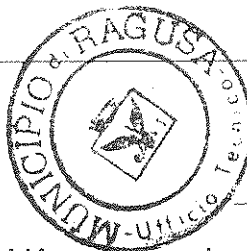
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo  
L'Assessore Delegato  
Michele Tasca

*[Handwritten signature]*