



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 358
del 7 MAG. 2003

OGGETTO: Stagione di monta ippica 2003 – locazione struttura e abitazione palafrreniere.
-Atto di indirizzo.

L'anno duemila tre il giorno sette alle ore 14.00
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		<u>3</u>
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>3</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>3</u>	
4) Geom. Francesco Barone		<u>3</u>
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>3</u>
6) Rag. Giovanni Campo	<u>3</u>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>3</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>3</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 329 /Sett. S° del 24/3/2003

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: rete:ane Sett. XI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

11/5/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 25/5/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 12/5/03

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 12/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/5/03 al 25/5/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/5/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

11/5/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 12/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia a: Dott. G. Addamo

CO.RE.CO. - SEZIONE PROVINCIALE

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot. n. 329 /Sett. 5°

del 26/3/2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Stagione di monta ippica 2003 – Locazione struttura e abitazione palafreniere.
- Atto di indirizzo

La sottoscritta Cascone Maria Istruttore Direttivo Responsabile del procedimento propone alla G.M. il seguente schema di deliberazione.

Premesso che il 28 febbraio 2003 è scaduto il contratto di locazione dell'immobile sito in c.da Magazzinazzi di proprietà della ditta Cascone Giuseppe destinato per il servizio di monta ippica.

Che in data 08.11.2001 n.68453 di prot. cioè entro i termini contrattualmente previsti, il proprietario dell'immobile in parola, ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto per ulteriori anni sei, a condizione che il canone di locazione venisse rinegoziato.

Che con nota del 31.01.2002 n.151 di prot. di questo Settore Contratti, la richiesta di cui sopra è stata trasmessa al settore XI°, al fine di procedere alla stima di congruità del nuovo canone di locazione o in caso di mancato d'accordo con il proprietario lasciare libero l'immobile alla scadenza di cui sopra.

Che in data 19.03.2003 n.134 di prot. il Settore XI° - Pianificazione e Sviluppo Economico, ha trasmesso la relazione relativa alla locazione di che trattasi, da cui si rileva quanto segue:

Che in questo lasso di tempo, il Settore di cui sopra, ha proceduto da una parte a sondare quali fossero le pretese del sig.Cascone e dall'altra a valutare la possibilità di utilizzare, previa apposita ristrutturazione e messa in norma, un immobile comunale.

Che la richiesta verbalmente avanzata dalla ditta Cascone di un canone annuo di €.15.493,71 (£.30.000.000) trattabile, giustificata dalla esigenza di adeguare la struttura alle norme vigenti, non è stata ritenuta conveniente se rapportata alle opere previste per la ristrutturazione di un immobile comunale pari a €.25.000,00.

Considerato, tuttavia, la mancanza dello strumento finanziario, l'imminenza della stagione di monta ippica, l'impossibilità di intervenire per l'anno in corso su un immobile comunale né di accettare l'offerta del sig. Cascone per l'impossibilità di mettere a norma in tempi brevi l'immobile di sua proprietà, con l'aiuto delle associazioni di categoria e la supervisione dell'Istituto per l'incremento Ippico Regionale, è stata reperita l'unica struttura privata di monta ippica autorizzata al pubblico servizio esistente sul territorio ragusano.

Tale struttura, sita in c.da Salinella s.p. 58 Modica – Giarratana, è di proprietà del sig. Celestre Vincenzo, il quale appositamente interpellato ha acconsentito a tale utilizzo con un canone mensile di €. 1000,00 per il periodo 1 marzo /30 giugno 2003.

Che per lo svolgimento del servizio di monta ippica, occorre la presenza costante sul luogo di un palfreniere e poiché l'azienda del sig. Celestre non dispone di un alloggio, una rapida ricerca di mercato, ha consentito di individuare un immobile sito in Ragusa Ibla via Tenente Ottaviano n.16 aventi le caratteristiche richieste e che il proprietario sig. Stefano Chiavola ha reso disponibile per tale periodo (1- 3 / 30/6) con un corrispettivo mensile comprensivo di luce, gas, riscaldamento di €.206.58;

Considerato quanto sopra, si ritiene opportuno proporre di accettare per il servizio di monta ippica per la stagione 2003, l'utilizzo della struttura di c.da Salinella e dell'immobile da destinare ad alloggio del palfreniere e la sua famiglia, data l'urgenza sia per l'inizio della stagione 2003 di monta ippica che della riconsegna dell'immobile di contrada Magazzinazzi il cui contratto è già scaduto il 28.02.2003.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Autorizzare il Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla stipula dei seguenti contratti:

- a) contratto di locazione per l'utilizzo della struttura privata di monta ippica autorizzata al pubblico servizio sul territorio ragusano di proprietà del sig. Celestre Vincenzo sita in c.da Salinella s.p. 58 Modica – Giarratana, per il periodo 1/3 – 30/6 2003 con il canone mensile di €.1000,00;
- b) contratto di locazione dell'immobile da destinare ad alloggio del palfreniere e la sua famiglia, sito in Ragusa Ibla via Tenente Ottaviano n.16 di proprietà del sig. Stefano Chiavola con il canone mensile comprensivo di luce, gas e riscaldamento di €.206, per lo stesso periodo ;

2) Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;

3) Dare atto che la dotazione finanziaria di €. 1618,00 è allocata al cap. 20% I. 1

Bilancio 2003 funz. ~~11~~ serv. 0% Int. Oh (Imp. h 31h/03)
che sono presentando le mercerie disponibilità e impieghi
per l'importo di f 1158,76 con riferimento del Fondo di
Riserva (Cap. 20% - Stato n° 2/03)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 1.618,00
Va imputata al cap. 2021.1

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: l'Assessore al ramo