



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 354  
del 6 MAG. 2003

OGGETTO: modifica deliberazione G.M. n. 216/2003 relativa alla permuta di aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti.

I l'anno duemila 2003 Il giorno sei alle ore 15,30  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		x
2) Geom. Salvatore Battaglia	x	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	x	
4) Geom. Francesco Barone	x	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		x
6) Rag. Giovanni Campo	x	
7) Sig. Francesco Pioggia	x	
8) Avv. Emanuela Tumino	x	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppi Selmo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 77 /Sett. VII del 02-05-2003
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- 

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: node

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
11/5/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 25/5/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12/5/03

IL MESSO COMUNALE  
(Progetto Francesco)

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sotoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

12/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/5/03 al 25/5/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/5/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

11/5/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

#### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

22/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Capo Servizio

IN FORMA DI INCONTRASTO

Foto n. 1

Prov. di Cagliari

2003

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 77 /Sett. VII del 02-05-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: modifica deliberazione G.M. n. 216 /2003,relativa alla permuta di aree ubicate. In Ragusa in c.da Pianetti.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani,in qualità di Dirigente del SettoreVII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

La G.M. con delibera n. 216 del 1.04.2003 deliberava di permutare con l'Istituto SS.Redentore di Ragusa aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti (le aree oggetto di permuta sono meglio identificate nella sopracitata delibera);

che con nota prot. 27559/2003, dell'Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa (indirizzata a questo Comune) veniva precisato che la esatta dizione dell'Istituto religioso interessato al precipitato atto di permuta è: "Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa, con sede legale in via Beata Maria Schininà n. 2", la cui legale rappresentante è Suor Reale Mafalda, nata a Siracusa il 24.01.1929.;

veniva,inoltre, richiesta la modifica della condizione imposta dalla G.M. (nella stessa delibera) relativamente alla realizzazione della struttura sportiva e riportata al punto 2 della stessa delibera G.M.;

ogni determinazione in ordine a tale richiesta, di cui al punto precedente, spetta in via definitiva all'A.C.;

**CONSIDERATO CHE:**

Nel caso in cui la G.M. accolga la superiore proposta avanzata dal succitato Istituto religioso (con conseguente modifica della precitata delibera G.M. n. 216/2003) ciò comporterà un diverso utilizzo dell'area (oggetto di permuta ed oggi ancora in piena proprietà del Comune), nel rispetto, comunque, delle finalità sociali cui essa è stata destinata dalle previsioni dello strumento urbanistico. Nel caso specifico, è ipotizzabile un utilizzo della stessa per attrezzature di interesse sociale.

Resta fermo l'impegno che l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa dovrà assumere prima o nell'ambito dell'atto di permuta, del convenzionamento di cui al punto n. 2) del dispositivo della G.M. n. 216/2003, con riferimento alla nuova destinazione che l'Istituto stesso intende, come sopra, dare all'area oggetto di permuta.

Vista la proposta di pari oggetto n. 77 /Sett. VII del 02-05-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1) di prendere atto della nota prot. 27559 /2003 (sopra citata) in ordine alla comunicazione dell'esatto nominativo dell'istituto religioso e conseguentemente procedere al rogito notarile delle aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti (meglio identificate nella precedente deliberazione G.M. n. 216/2003) con l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa, la cui legale rappresentante è Suor Reale Mafalda, nata a Siracusa il 24.01.1929 e non con l'Istituto SS.Redentore di Ragusa, come in precedenza indicato nella stessa delibera 216/2003;

2) di modificare l'atto deliberativo G.M. n. 216/2003, relativamente a quanto previsto al punto 2 dello stesso, prevedendo che l'area che sarà ceduta dal Comune di Ragusa all'Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa sarà comunque utilizzata per attrezzature di interesse sociale e non attrezzature sportive. Resta fermo l'impegno che l'Istituto delle Suore del Sacro Cuore di Ragusa dovrà assumere prima o nell'ambito dell'atto di permuta, del convenzionamento di cui allo stesso punto n. 2) del dispositivo della sopracitata deliberazione G.M. n. 216/2003, con riferimento alla nuova destinazione che l'Istituto stesso intende, come sopra, dare all'area oggetto di permuta.

- 3) Autorizzare e dare mandato al Sindaco o persona da lui delegata al compimento degli atti consequenziali;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

06.05.03

U Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

