



Not.

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 352
del 6 MAG. 2003

OGGETTO: Recupero oneri espropriativi - proposte.

L'anno duemila tre il giorno 26 alle ore 16,30
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		<u>z'</u>
2) Geom. Salvatore Battaglia		<u>z'</u>
3) Dr. Giuseppe Malfitano		<u>z'</u>
4) Geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>z'</u>
6) Rag. Giovanni Campo	<u>z'</u>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>z'</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>z'</u>	

Assiste il F.F. Segretario Generale FRANCESCO BARONE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 53 /Sett. VI del 6.5.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;

- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

11/05/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 25/05/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12/05/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

12/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Prefofo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/05/03 al 25/05/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Preforio di questo Comune il giorno 11/05/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

11/05/03

senza opposizione.

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. 27 MAR. 2003 del
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

27 MAR. 2003

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

CERTIFICATO DI AVVENUTO

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da esibire per uso di pubblico

27 MAR. 2003

Per

.....

.....

..... IL FUNZIONARIO DAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Addeo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI - AVVOCATURA

Prot. n. 53 VI / Sett.

del 6.5.2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Recupero oneri espropriativi - proposte

Il sottoscritto Dirigente del Settore VI Avvocatura, avv. Angelo Frediani, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha affidato a diversi legali l'incarico di recupero di somme nei confronti di cooperative ed imprese, concessionarie del diritto di superficie per anni 99 nell'ambito dei piani di zona dell'edilizia economica e popolare e dei programmi costruttivi.

Che tali recuperi riguardano la indennità di esproprio e di occupazione con relativi interessi che il Comune aveva esborsato ai proprietari delle aree per la espropriazione dei terreni che erano concessi alle cooperative ed imprese per la edificazione di edifici per case di abitazione con apposita convenzione, redatta ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971, che prevedeva conformemente alla previsione legislativa, come corrispettivo del diritto di superficie, il pagamento in favore del Comune del costo di acquisizione dell'area.

Che per i meccanismi della procedura e per carenze legislative contrassegnate da diversi interventi della Corte Costituzionale le somme dovute sono consistenti per cui il "costo di acquisizione dell'area" che il privato dovrà versare non è da questo ritenuto adeguato all'entità del diritto di superficie dell'area nella sua disponibilità per cui l'ente incontra resistenza nel recupero delle somme.

Ritenuto che al fine di trovare una soluzione che facilitasse la possibilità dell'ente di recuperare le somme e nel contempo di venire incontro ad alcune esigenze dei privati lo scrivente ufficio ha predisposto una relazione n° 93 del 17.2.2003 nella quale ha suggerito alcune proposte operative dirette a decongestionare il contenzioso in materia; dette proposte, sottoposte preliminarmente alla GM, sono state condivise dall'Amministrazione per cui il Sindaco con lettera n° 93 GAB del 22.4.2003 ha richiesto che vengano riassunte in un atto deliberativo che precisi la posizione dell'Amministrazione in materia.

Che esse possono essere sintetizzate come segue:

- a) trasferimento della proprietà dell'area su cui insiste l'edificio sociale con le procedure previste dalla legge 549/1995 e successive modifiche
- b) concessione della rateazione del pagamento dei corrispettivi con la corresponsione di interessi legali e garanzie fideiussorie.



c) Esonero del pagamento delle spese legali dei giudizi di Corte di Appello essendo dubbio che anche tali oneri debbano essere rimborsati dai privati.

Che tali proposte costituiscono una preliminare base di accordo che la GM fa propria e sono, comunque, soggette ad integrazioni e possono essere arricchite e completate da eventuali interventi degli utenti, come indicato nella lettera del Sindaco n° 93/GAB del 22.04.2003

Vista la proposta di pari oggetto n. 53 /Sett. VI del 6.5.03;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

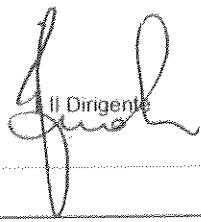
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Manifestare la volontà e l'impegno della G.M. di pervenire ad accordi per dirimere le controversie in materia di recupero di indennità di esproprio o per ~~invogliare~~ gli utenti a procedere ai pagamenti dovuti con le seguenti modalità:
 - le spese di giudizio delle cause avanti la Corte di Appello per la determinazione dell'indennità non verranno poste a carico degli utenti in quanto parte del giudizio era necessariamente il Comune
 - potrà essere prevista una rateizzazione delle somme dovute con interessi e garanzie.
 - Il Comune con separata e diversa procedura provvederà allo svolgimento delle procedure previste della legge 549/95 per la cessione in proprietà del terreno secondo la stima determinata dell'UTE da conguagliare con le somme esborsate ~~e esborsate~~ e gli oneri concessori.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,



Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa
di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del
Servizio Finanziario

Ragusa II,



Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

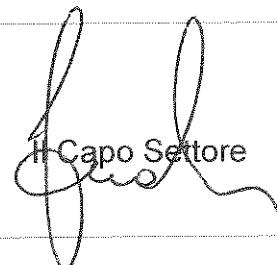
Da dichiarare di
immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

