



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 349  
del 16 MAG. 2003

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E DEI NUOVI PREZZI RELATIVI ALLA PRIMA ED ALLA SECONDA PERIZIA DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'ISOLATO COMPRESO TRA VIA UGOLINO E VIA DELLA VALLE.

L'anno duemila tre Il giorno sei alle ore 16,30  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		<u>m'</u>
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>m'</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>m'</u>	
4) Geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>m'</u>
6) Rag. Giovanni Campo	<u>m'</u>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>m'</u>	
8) Avv. Emanuele Tumino	<u>m'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selva

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 744 /Sett. VIII del 06-05-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

11/5/03

primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 25/5/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12/5/03

IL MESSO COMUNALE  
MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

12/5/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/5/03 al 25/5/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/5/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

11/5/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

22 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII
LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI	

Prot n. 744 /Sett. VIII del 06-05-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E DEI NUOVI PREZZI RELATIVI ALLA PRIMA ED ALLA SECONDA PERIZIA DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'ISOLATO COMPRESO TRA VIA UGOLINO E VIA DELLA VALLE.

Il sottoscritto responsabile del servizio, arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso:

che con Delibera di G. M. n. 964 del 05.08.1999 è stato approvato il "progetto dei lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle, per un importo complessivo di £.1.690.000.000 così distinto:

a) Lavori a base d'asta	£	1.173.731.911
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA al 10 %	£	117.373.191
- Spese Tecniche	£	188.465.564
- Collaudo amm.vo	£	19.911.435
- Imprevisti	£	31.306.212
- Collaudo statico	£	7.211.687
- Spese notariili	£	24.000.000
- Saggi geologici	£	5.000.000
- Espropri	£	123.000.000
sommano	£	516.268.089
Importo complessivo del progetto	£	1.690.000.000

Che i lavori relativi al progetto di che trattasi, sono stati affidati all'impresa Di Giacomo Salvatore di Modica (RG), con contratto n. di rep.29367 del 09.03.2001 con un ribasso d'asta dello 0,322%;

Che, all'impresa Di Giacomo, i lavori sono stati consegnati in data 28.03.2001 giusto verbale in pari data;

Che, in ottemperanza della sentenza del TAR di Palermo n.92/2001, a seguito della riapertura della gara, l'appalto è stato aggiudicato all'A.T.I. di Donato Pietro di Alcamo (TP) con il ribasso dello 0,3223%;

Che i lavori consegnati all'impresa Di Giacomo venivano sospesi e considerati conclusi in data 02.08.2001 con verbale in pari data;

Che l'impresa Di Giacomo Salvatore, alla data del 02.08.2001 ha effettuato lavori per un importo pari a £.296.960.015;

Che all'A.T.I. di Donato Pietro, i lavori sono stati consegnati il 06.02.2002 per un importo di £.874.023.613 al netto del ribasso d'asta dello 0,3223%;

Che durante il corso dei lavori si è reso necessario variare i quantitativi di alcune categorie di lavori a causa dei riscontri effettivi relativi a maggiori scavi e tubazioni per il convogliamento delle acque di percolo, risanamento di alcuni tratti di muratura inglobati nel fronte roccioso, realizzazione di alcune pareti in conci di tufo per le "riane", sostituzione di alcuni elementi strutturali, trattamento conservativo di tutti gli elementi lignei, formazione della coibentazione termica, ecc... Queste variazioni hanno comportato la redazione di una Prima Perizia di Variante, da parte della Direzione Lavori, ai sensi del 1° comma dell'art. 23 della L.R. n.21/85, che è stata approvata in data 03.02.03 e comprendente il 1° Atto di sottomissione con i nuovi prezzi riguardanti le seguenti categorie di lavori:

- 01) Sgombero di materiale vario;
- 02) Consolidamento di faccia esterna di muratura;
- 03) Scuci e cucì per consolidamento di lesioni delle murature;
- 04) Demolizione di solai;
- 05) Perforazioni di murature;
- 06) Impregnante protettivo per legno;
- 07) Staffa di ancoraggio per trave di copertura;
- 08) Pannello di poliestere espanso;
- 09) Rete di acciaio elettrosaldato;
- 10) Muratura in mattoni pieni;
- 11) Fornitura e collocazione di balcone in muratura;

Che successivamente, e sempre nell'ambito del finanziamento originario, è stato necessario predisporre da parte della D.L. una Seconda Perizia di Variante e Suppletiva il cui atto di sottomissione, per consentire di effettuare le nuove categorie di lavori, comprende i seguenti nuovi prezzi:

- 12) Rimozione di pavimentazione stradale in basolato;
- 13) Scavo a sezione obbligata per lavori stradali;
- 14) Formazione del letto di posa delle tubazioni;
- 15) Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio;
- 16) Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviali;
- 17) Rimozione e sostituzione di mensola in pietra calcarea;
- 18) Rimozione e ricollocazione di cuscinetto di collegamento tra le mensole ed il lastrone di pietra calcarea del balcone;
- 19) Fornitura e collocazione di lastrone lavorato in pietra calcarea su balcone esistente;
- 20) Smontaggio e ricollocazione di mensola in ghisa per balconi;
- 21) Taglio a sezione obbligata di struttura portante verticale;
- 22) Scavo nella muratura per installazione cassette metano;
- 23) Scavo nella muratura per installazione contatore acqua;
- 24) Fornitura e collocazione di griglie di ventilazione;
- 25) Dismissione e ricollocazione di pedata o alzata sia in marmo che in asfalto;
- 26) Modellatura di canale e pozzetto per imboccatura acqua di scolo;
- 27) Compenso per il conferimento del materiale di risulta in discarica;
- 28) Tonachina su muri già predisposti;
- 29) Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da scavi o demolizioni;

Che a causa dei maggiori oneri derivati dalla contabilizzazione di alcune categorie di lavori (Ponteggi) sia all'impresa Di Giacomo che all'A.T.I. di Donato Pietro ed a nuovi lavori imprevisi, hanno portato, la D.L., alla determinazione di completare cinque delle otto unità abitative, mentre le restanti tre saranno completate nelle parti esterne;

Che alla luce di quanto sopra l'importo della Perizia di Variante e Suppletiva rimane invariato rispetto a quello già impegnato con il progetto originario ma il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ----- £ 1.231.538.095  
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Ribasso d'asta -----	£	3.981.188
- IVA al 10 % -----	£	123.153.809
- Spese Tecniche -----	£	193.969.873
- Collaudo amm.vo -----	£	6.653.173
- Collaudo statico -----	£	7.211.687

- Arrotondamenti	£	492.175	
- Espropri	£	123.000.000	
sommano	£	458.461.905	£ 458.461.905
<b>Importo complessivo del progetto</b>			<b>£ 1.690.000.000</b>

Che per i maggiori lavori previsti in perizia è stata interpellata l'A.T.I. di Donato Pietro che ha dato la propria disponibilità ad eseguire le suddette opere per un maggiore importo netto contrattuale di £.61.510.078 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto già stipulato e per questo ha già sottoscritto apposito schema di atto di sottomissione.

**Considerato:**

Che l'importo di £.1.690.000.000 è già stato impegnato con la delibera di G.M. n.964 del 05.08.1999 relativa all'approvazione del progetto originario e quindi non occorre alcun impegno di spesa.

Che la Commissione Risanamento Centri Storici ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di Variante e suppletiva in data 15.04.2003 con verbale n.752;

Vista la proposta di pari oggetto n. \_\_\_\_/Sett. VIII del \_\_\_\_;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1.Approvare la seconda Perizia di Variante e suppletiva relativa ai lavori di recupero dell'isolato compreso tra Via Ugolino e Via della Valle, sempre dell'importo complessivo di £.1.690.000.000ma avente il seguente quadro economico:


a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta \_\_\_\_\_£ 1.231.538.095

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Ribasso d'asta	£	3.981.188	
- IVA al 10 %	£	123.153.809	
- Spese Tecniche	£	193.969.873	
- Collaudo amm.vo	£	6.653.173	
- Collaudo statico	£	7.211.687	
- Arrotondamenti	£	492.175	
- Espropri	£	123.000.000	
sommano	£	458.461.905	£ 458.461.905
<b>Importo complessivo del progetto</b>			<b>£ 1.690.000.000</b>

2.Approvare i nuovi prezzi previsti nel primo e nel secondo Atto di Sottomissione;

3.Affidare all'A.T.I. di Donato Pietro l'esecuzione dei lavori suppletivi che prevedono l'ultimazione dei lavori per il 06.12.2003;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente		Ragusa li, _____ II Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. 872812,12 pari a 816.900.000 Va imputata al cap. 846403 e 467302 del Bilancio della Regione Siciliana Del. 2003 Res. 95. D.A. 960/95 - AG 1/48 6/05/03		Ragusa li, 06.05.03 II Segretario Generale	
Ragusa li, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario			
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Proposta
- 2) Relazione
- 3) Schema atto di sottomissione
- 4) Schema atto di sottomissione n.2

Ragusa li, 22.04.2003

Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Francesco Poidomani

Il Capo Settore  
 Arch. Giorgio Colosi

Visto: L'Assessore al ramo  
 Geom. Salvatore Battaglia