



COMUNE DI RAGUSA

N. 312
del 29 APR. 2003

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Richiesta inclusione striscia di terreno residua, nel lotto attiguo di proprietà dei F.lli Cappuzzello. Atto di indirizzo.

L'anno duemila Are Il giorno Venerdì 29 aprile alle ore 17,00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco

Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>nn'</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>nn'</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>nn'</u>	
4) Geom. Francesco Barone		<u>nn'</u>
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		<u>nn'</u>
7) Sig. Francesco Pioggia		<u>nn'</u>
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>nn'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Selmo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 336 /Sett. VII del 23-04-2003

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante
e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

✓ IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
04/05/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18/05/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/05/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Salerno

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05/05/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/03 al 18/05/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/05/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/05/03 senza opposizione.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 15 MAG 2003

✓ IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giuseppe Salerno

Ragusa, li 15 MAG 2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 336 /Sett. VII del 23-04-03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta inclusione striscia di terreno residua, nel lotto attiguo di proprietà dei F.lli Cappuzzello. Atto di indirizzo.

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII assetto ed uso del territorio,

Premessa

- in data 27/06/1997 veniva rilasciata alla ditta F.lli Cappuzzello Giorgio e Vincenzo la Concessione Edilizia n. 143/96 per la realizzazione dell'edificio di Via Archimede angolo Via Plebiscito,
- successivamente in seguito a denuncia da parte di confinanti in data 15/12/1998 venivano cautelativamente sospesi i lavori al fine di poter definire le comparazioni oggetto di denuncia di cui al parere della C.E.C. nella seduta del 14/12/1998,
- in data 26/04/1999 veniva disposto il parziale annullamento per la parte del volume eccedente, in funzione del nuovo allineamento tra la sede viaria e il lotto oggetto dell'intervento edilizio, determinato dall'Ufficio Tecnico ed approvato dalla C.E.C. che fa diminuire l'estensione del lotto in oggetto,
- in data 19/10/2000 con prot. n°892 lo scrivente dirigente accoglieva l'istanza della Ditta Concessionaria presentata in data 21/05/1999 per la sola realizzazione della parte di volume rientrante nei parametri definiti dal nuovo allineamento, eliminando di fatto l'intero 4° ed ultimo piano.
- la ditta ha opposto ricorso al TAR contro l'annullamento,
- l'Amministrazione Comunale ha approvato un progetto relativo alla sistemazione dell'incrocio tra Via del Plebiscito e Via Archimede dove la C.E.C. ha espresso parere di conformità alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, a condizione che su tale progetto l'allineamento di Via del Plebiscito fosse lievemente spostato secondo una linea indicata in rosso in una tavola di progetto,
- nella realizzazione dell'opera pubblica non è stata occupata la striscia di terreno, di proprietà Cappuzzello, che rappresenta la parte mancante al lotto in base a cui è stata disposto l'annullamento parziale della concessione,
- tale striscia, non è stata espropriata, si ritiene, per il fatto che la stessa non è necessaria per la funzionalità dell'opera, tenuto conto che riguarda una parte che va oltre il marciapiedi, già realizzato e funzionale,

- la superiore circostanza è stata certificata dal competente settore VIII, con nota prot. 232/IX, del 21/3/2003, a firma del responsabile del procedimento, su richiesta dello scrivente dirigente,

CONSIDERATO

- che la striscia di terreno in oggetto rappresenta un relitto, non sottoposto ad espropriazione e già escluso dalla pubblica viabilità e rimasto di fatto inglobato nel lotto dei F.lli Cappuzzello
- che la detta striscia di terreno, ad andamento irregolare, è di esigua entità e non ha nessuna utilità per la funzionalità sia dei marciapiedi che dell'intera opera (la rotatoria di via del Plebiscito)
- che l'Amministrazione Comunale ha escluso l'esproprio di detta striscia di terreno, sia in fase progettuale (nel progetto non vi è una previsione di espropriazione), sia in fase esecutiva, in quanto evidentemente non funzionale all'opera pubblica,
- che l'accoglimento di detta istanza annullerebbe la controversia presso il TAR di Catania, tra i F.lli Cappuzzello e il Comune di Ragusa, controversia che se dovesse essere contraria al Comune comporterebbe un costo per l'Amministrazione,
- Che nell'ipotesi di non accoglimento della richiesta della ditta si dovrebbe procedere all'espropriazione del relitto di terreno, fatto che nell'attuale regime di PRG, di decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione comporterebbe una spesa non proporzionata all'esiguo vantaggio che avrebbe l'opera pubblica nell'utilizzare l'area in questione (una striscia aggiunta all'attuale marciapiedi)

RITENUTO

In conseguenza a quanto sopra rappresentato

- che effettivamente il Comune non abbia nessun interesse all'acquisizione del relitto di terreno in oggetto,
- che nella attuale condizione lo stesso rappresenta di fatto una parte del lotto su cui la ditta ha eseguita la costruzione,
- che l'assetto finale della viabilità venutosi a determinare con l'esecuzione dell'opera pubblica possa individuare il limite di zona in corrispondenza del confine tra il pubblico marciapiedi e la proprietà Cappuzzello,
- che in tal modo la corrispondente superficie possa essere restituita alla potenzialità edificatoria nell'edificio già in parte realizzato, di cui alla concessione edilizia n. 143/96,

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Autorizzare il Responsabile del Servizio/Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere all'esame della richiesta della ditta Cappuzzello tenendo che questa Amministrazione non intende procedere all'espropriazione della striscia di terreno, in quanto inutile ai fini del pubblico interesse e onerosa per l'Ente,
2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
3. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

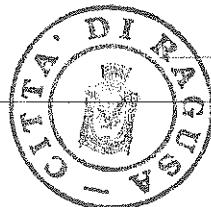
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Segretario Generale



29.06.93

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

dirigente

Visto: L'Assessore al ramo
ALL'URBANISTICA