



[Handwritten signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 311
del 29 APR. 2003

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 64/97. Ditta Baglieri Salvatore & C. snc

L'anno duemila Tre Il giorno Venerdì alle ore 17,00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	3'	
2) Geom. Salvatore Battaglia	3'	
3) Dr. Giuseppe Maifitano	2'	
4) Geom. Francesco Barone		3'
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		3'
7) Sig. Francesco Pioggia		3'
8) Avv. Emanuela Tumino	2'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selvano

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 306 /Sett. 7° del 14-04-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot. n. 306 /Sett. 7 del 16.04.03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 64/97. Ditta Baglieri Salvatore & C. snc

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica – Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 24/04/2001, con il n°64/97, è stata rilasciata alla ditta Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia la concessione edilizia per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione ed attività commerciale in Ragusa Via Teocrito, Via Zama e Via Pompei;
- in data 10/01/2002 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia a Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia e Baglieri Salvatore & C. snc;
- in data 11/07/2002, con il n°106, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta Baglieri Salvatore & C. snc, limitando l'intervento all'importo massimo degli oneri dovuti previsti in concessione;
- i lavori previsti riguardano la sistemazione per metà della via Empoli per il tratto prospiciente l'edificio in progetto, compreso gli impianti su di essa insistenti, oltre alla realizzazione dei vari impianti pubblici per il tratto a monte di via Teocrito prospiciente sempre l'edificio in progetto;

- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 19492,78, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 21295,58;

Vista la proposta di pari oggetto n. 306 /Sett.7° del 11-04-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta Baglieri Salvatore & C. snc ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto per civile abitazione e locali commerciali, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 19472,78, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
 - Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
 - Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori
- Qualora delle contabilità finale risultasse che l'ammontare dei lavori eseguiti superi l'importo di $\Sigma 21295,58$, previsto in concessione come obiettivo di urbanizzazione, verrà consentito lo scomputo fino alla somma sublettata, nel caso che l'ammontare dei lavori sia inferiore, si provvederà allo scomputo previo versamento al Comune della differenza tra l'importo da scomputare e l'ammontare dei lavori risultanti dalla contabilità finale. -

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa II,

29.06.03

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

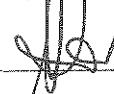
4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo