



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 311
del 29 APR. 2003

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 64/97. Ditta Baglieri Salvatore & C. snc

L'anno duemila Tre Il giorno Venerdì alle ore 17,00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	2'	
2) Geom. Salvatore Battaglia	2'	
3) Dr. Giuseppe Maifitano	2'	
4) Geom. Francesco Barone		2'
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		2'
7) Sig. Francesco Pioggia		2'
8) Avv. Emanuela Tumino	2'	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selene

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 306 /Sett. 7° del 14-04-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
04/05/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18/05/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/05/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05/05/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/03 al 18/05/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/05/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/05/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

15 MAG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Colonna Sindacato)

Ragusa, li 15 MAG 2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 306 /Sett. 7 del 14.04.03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 64/97. Ditta Baglieri Salvatore & C. snc

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica - Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 24/04/2001, con il n°64/97, è stata rilasciata alla ditta Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia la concessione edilizia per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione ed attività commerciale in Ragusa Via Teocrito, Via Zama e Via Pompei;
- in data 10/01/2002 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia a Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia e Baglieri Salvatore & C. snc;
- in data 11/07/2002, con il n°106, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta Baglieri Salvatore & C. snc, limitando l'intervento all'importo massimo degli oneri dovuti previsti in concessione;
- i lavori previsti riguardano la sistemazione per metà della via Empoli per il tratto prospiciente l'edificio in progetto, compreso gli impianti su di essa insistenti, oltre alla realizzazione dei vari impianti pubblici per il tratto a monte di via Teocrito prospiciente sempre l'edificio in progetto;

- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 19492,78, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 21295,58;

Vista la proposta di pari oggetto n. 306/Sett.7° del 14-04-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta Baglieri Salvatore & C. snc ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto per civile abitazione e locali commerciali, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 19472,78, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
- Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
- Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori

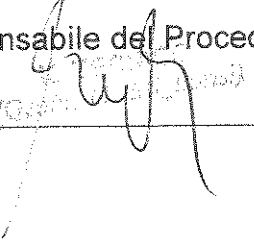

• Qualora dalla contabilità finale risultasse che l'ammontare dei lavori eseguiti superi l'importo di € 21295,58, previsto in concessione come oneri di urbanizzazione, verrà consentito lo scomputo fino alla somma suddetta; nel caso che l'ammontare dei lavori sia inferiore, si provvederà allo scomputo previo versamento al Comune della differenza tra l'importo di scomputo e l'ammontare dei lavori risultanti dalla contabilità finale. -

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>		<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>	
<p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">I Il Dirigente</p> <p style="text-align: center;"></p>		<p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: center;">II Dirigente</p> <p style="text-align: center;"></p>	
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p>		<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p>	
<p>Ragusa li, <u>18/06/03</u></p> <p style="text-align: center;">II Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p style="text-align: center;"></p>		<p>Ragusa li, <u>29.06.03</u></p> <p style="text-align: center;">II Segretario Generale</p> <p style="text-align: center;"></p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>			
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>			

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

<p>II Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>II Capo Settore</p> <p style="text-align: center;"></p>
--	---

Visto: L'Assessore al ramo
