



*John*

# COMUNE DI RAGUSA

N. 309  
del 29 APR. 2003

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 30/98. Ditta ITALCANTIERI srl

L'anno duemila Tre Il giorno Venerdì 5 alle ore 17,00  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	si	
2) Geom. Salvatore Battaglia	si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	si	
4) Geom. Francesco Barone		si
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		si
7) Sig. Francesco Pioggia		si
8) Avv. Emanuela Tumino	si	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

*Giuseppe Selvano*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 305 /Sett. 7° del 14-04-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.<sup>18</sup> della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE





# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot. n. 305 /Sett. 7 del 14/04/03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 30/98. Ditta ITALCANTIERI srl

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica – Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 10/04/2001, con il n°30/98, è stata rilasciata alla ditta Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia la concessione edilizia per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione ed attività commerciale in Ragusa Via Teocrito;
- in data 14/03/2002 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia a Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia e ITALCANTIERI srl;
- in data 26/09/2002, con il n°179, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta ITALCANTIERI srl, limitando l'intervento all'importo massimo degli oneri dovuti previsti in concessione;
- i lavori previsti riguardano la realizzazione dei vari impianti pubblici del tratto di via Teocrito prospiciente l'edificio in progetto;
- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 6173,61, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 22339,34;

Vista la proposta di pari oggetto n. 303/Sett.7° del 14-04-203;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta ITALCANTIERI srl ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto per civile abitazione e locali commerciali, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 6173,61, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
- Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
- Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori
- Qualora dalla contabilità finale risultasse che l'ammontare dei lavori superi l'importo di € 2239,34, previsto in concessione come oneri di urbanizzazione, verrà consentito lo scompenso fino alla somma indicata; nel caso che l'ammontare dei lavori sia inferiore, si provvederà allo scompenso previo versamento al Comune della differenza tra l'importo da scompenso e l'ammontare dei lavori risultanti dalla contabilità finale.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

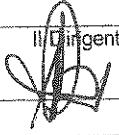
I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

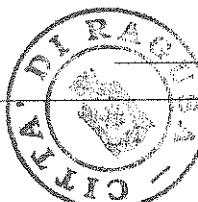
16/06/03

Il Responsabile del Servizio Finanziario



22.06.03

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



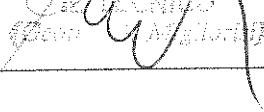
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo