



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 309  
del 29 APR. 2003

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 30/98. Ditta ITALCANTIERI srl

L'anno duemila Tre Il giorno ventinove alle ore 17,00  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>n'</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>n'</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>n'</u>	
4) Geom. Francesco Barone		<u>n'</u>
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		<u>n'</u>
7) Sig. Francesco Pioggia		<u>n'</u>
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>n'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selene

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 305 /Sett. 7° del 14-04-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. ~~16~~<sup>2</sup> della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
04/05/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18/05/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/05/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/03 al 18/05/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/05/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/05/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

15 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. GIUSEPPE SALERNO)

Ragusa, li

15 MAG. 2003

RE



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7
TERRITORIO ED URBANISTICA	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 305 /Sett. 7 del 14.04.03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 30/98. Ditta ITALCANTIERI srl

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica – Servizio edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- in data 10/04/2001, con il n°30/98, è stata rilasciata alla ditta Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia la concessione edilizia per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione ed attività commerciale in Ragusa Via Teocrito;
- in data 14/03/2002 è stata disposta la voltura della suddetta concessione edilizia da Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia a Opere Pie Riunite E.C. Lupis e Asilo C. Boscarino e famiglia e ITALCANTIERI srl;
- in data 26/09/2002, con il n°179, la C.E.C. ha espresso parere favorevole alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, avanzata dalla ditta ITALCANTIERI srl, limitando l'intervento all'importo massimo degli oneri dovuti previsti in concessione;
- i lavori previsti riguardano la realizzazione dei vari impianti pubblici del tratto di via Teocrito prospiciente l'edificio in progetto;
- l'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 6173,61, inferiore all'importo previsto in concessione pari ad € 22339,34;

Vista la proposta di pari oggetto n. 305/Sett.7° del 14-04-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta ITALCANTIERI srl ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77, la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse al progetto per civile abitazione e locali commerciali, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 6173,61, alle seguenti condizioni:

- Che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amm/ne l'inizio degli stessi;
- Che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. Settore IX;
- Che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori

• Quando dalla contabilità finale risultasse che l'ammontare dei lavori superi l'importo di € 22339,34, previsto in concessione come oneri di urbanizzazione, verrà consentito lo scomputo fino alla somma indicata; nel caso che l'ammontare dei lavori sia inferiore, si provvederà allo scomputo previo versamento al Comune della differenza tra l'importo da scomputare e l'ammontare dei lavori risultante dalla contabilità finale. —

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

16/04/03

Il Responsabile del Servizio Finanziario

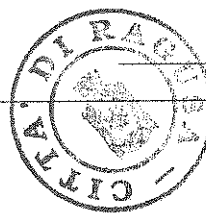
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

22.04.03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo