



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 298  
del 22 APR. 2003

OGGETTO: Cessione suolo, appartenente al demanio comunale, all'ENEL distribuzione s.p.a., in c.da Cisternazzi in Ragusa, occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, denominata "PAGODA".

I l'anno duemila due Il giorno Venerdì alle ore 17,00  
del mese di \_\_\_\_\_ nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Anziano, Rag. Giovanni Campo  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		<u>m'</u>
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>m'</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>m'</u>	
4) Geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>m'</u>
6) Rag. Giovanni Campo		
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>m'</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino		<u>m'</u>

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Selerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 70 /Sett. VII del 17-04-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

Fi. IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
22/4/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 11/5/03 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, li 28/4/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Dr. GIUSEPPE SALERNO

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

28/04/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/4/03 al 11/5/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22/4/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

22/4/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

- 8 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Dott. GIUSEPPE SALERNO

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

Ragusa, li ..... - 8 MAG. 2003 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 70

/Sett. VII

del 17/04/2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione suolo, appartenente al demanio comunale, all'ENEL distribuzione s.p.a., in c.da Cisternazzi, occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, denominata "PAGODA".

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno ubicato in Ragusa in c.da Cisternazzi, appartenente al demanio comunale della superficie di mq 15,00, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, denominata "Pagoda, in catasto al foglio 95 particella 701;

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, si trova ubicato in c.da Cisternazzi, all'interno del programma costruttivo della stessa contrada, predisposto da questa A.C. per la localizzazione di n. 180 alloggi di edilizia economica, (delibera C.C. n. 69 del 22.11.1996) e ceduto, a titolo gratuito, a questo Comune all'atto della stipula della convenzione (congiuntamente a molte altre aree) in quanto individuate fra le aree da cedere gratuitamente per urbanizzazioni primarie e secondarie. Nella fattispecie esso si trova ubicato all'interno delle aree per urbanizzazioni secondarie.

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione "la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, ci consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica sopradetta;

## CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 31,00 per mq. (stima riferita a recenti indennità pagate per aree aventi le stesse caratteristiche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 15,00 si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq... 15,00 x 31,00/mq. = EURO 465,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 70 /Sett. VII del 17-04-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta avanzata dall'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.-zona di Ragusa, in ordine alla cessione in proprietà di area appartenente al demanio comunale, ubicata in c.da Cisternazzi (all'interno del programma costruttivo della stessa contrada) occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata; tale area è indicata in catasto al foglio 95 di Ragusa particella 701 mq.15,00;.
- 2) trasferire in piena proprietà all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa, l'area in oggetto, come sopra meglio identificata al punto precedente;
- 3) fissare in Euro 31,00 per mq l'importo unitario per mq. del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e quindi complessivamente pari ad Euro 465, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 4) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 5) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 6) incamerare la superiore somma di Euro 465,00 Al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2003;.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 65,00  
Va imputata al cap. 625 E.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

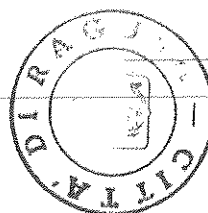
Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione



### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo  
L'Assessore Delegato

Michele Tasca

