



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 274
del 18-04-2003

OGGETTO: Integrazione alla delibera di G.M. n. 834 dell'8/8/2002. Insediamenti produttivi nel verde agricolo. Applicazione art. 30 L.R. n. 2/2002.

L'anno duemila Tre Il giorno diciotto alle ore Tredici
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Areffo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	si	
2) Geom. Salvatore Battaglia	si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	si	
4) Geom. Francesco Barone	si	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		si
6) Rag. Giovanni Campo	si	
7) Sig. Francesco Pioggia	si	
8) Avv. Emanuela Tumino	si	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 323 /Sett. VII del 16.4.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. n. 1

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

22/4/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 11/5/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28/4/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

28/04/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/4/03 al 11/5/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22/4/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

22/4/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del

- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

8 MAG 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme di servire per uso amministrativo.

IN FORMA ESECUTIVA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. GIUSEPPE SALERNO)

Ragusa, li

8 MAG 2003



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 323 /Sett. VII del 15-04-03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Integrazione alla delibera di G.M. n. 834 dell'8/8/2002. Insediamenti produttivi nel verde agricolo. Applicazione art. 30 L.R. n. 2/2002.

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

1. che con deliberazione n.834 dell'8/8/2002 la G.M. ha preso atto dei contenuti dell'art. 30 della L.R. n. 2/2002 e ha delineato le regole e le procedure applicabili nel Comune di Ragusa ai fini della sua concreta attuazione,
2. che tra i parametri individuati per l'applicazione del suddetto articolo vi è il rapporto di copertura, che non può essere superiore al 10% dell'area di proprietà del richiedente,
3. che con nota del 20/02/2002, assunta al ns. protocollo col n° 10496, la Confindustria-Associazione degli industriali della provincia di Ragusa, nel rilevare che "i paletti" posti dalla G.M. all'applicazione dell'articolo di legge in questione impediscono ad aziende produttive operanti nel territorio di poter usufruire delle agevolazioni offerte dalla legge, laddove non è possibile rispettare i limiti quantitativi fissati dalla G.M.,
facendo riferimento al limite imposto al rapporto di copertura pari al 10% dell'estensione dell'area di proprietà.

Considerato

1. che il limite imposto non deriva espressamente dalla Legge 2/2002 ma piuttosto da valutazioni effettuate per assimilazione con altre fonti normative,
2. che l'art. 35 della L.R. 7/8/1997 n. 30 così come modificato dall'art. 30 della L.R. 2/2002, consente genericamente la possibilità di derogare dalle limitazioni imposte dall'art. 22 della L.R. n. 71/78, per gli insediamenti produttivi in verde agricolo, ove

- esistano insediamenti preesistenti,
3. che uno dei suddetti limiti è appunto costituito dal rapporto di copertura non superiore al 10%,
 4. che la limitazione imposta dall'Amministrazione rappresenta una scelta propria al fine di dare una regola generale ed evitare l'esercizio di valutazioni discrezionali di volta sulle singole iniziative, nella considerazione che la gran parte dei casi consente una corretta e conveniente applicazione della norma entro il limite individuato,
 5. che la suddetta limitazione non è data dalla legge in oggetto,

Ritenuto

1. che le argomentazioni addotte dall'associazione siano meritevoli di considerazione da parte dell'Amministrazione, nello spirito della legge e degli indirizzi dalla stessa espressi nella deliberazione 834/2002,
2. che una prima possibilità di soluzione potrebbe essere rappresentata dalla utilizzazione di terreni confinanti all'azienda, nel caso in cui gli stessi siano di proprietà della stessa ditta,
3. che nel caso in cui la superiore circostanza non dovesse sussistere, si possa consentire un ampliamento dell'esistente,
4. che comunque debba essere fissato un limite all'ampliamento in rapporto all'estensione dei fabbricati esistenti, entro un valore massimo del rapporto di copertura complessivo, per le stesse motivazioni per le quali è stato fissato il limite generale, (cioè la necessità di evitare ampliamenti indiscriminati e discrezionali)
5. Che tale limite potrebbe riguardare la percentuale di ampliamento possibile rispetto alla superficie coperta esistente entro un rapporto di copertura fissato in percentuale maggiore rispetto a quello già definito del 10%,
6. che la percentuale di ampliamento si può fissare nella misura del 30% del rapporto di copertura esistente, per assimilazione con l'art. 36 della L.R. n. 37/85, entro un limite massimo di superficie complessiva copribile non superiore al 20% dell'estensione dell'area di proprietà,
7. che la necessità dell'ampliamento debba essere adeguatamente motivata dall'esigenza di ulteriori spazi coperti,
8. che si debba documentare l'iscrizione alla locale Camera di Commercio,

Visti:

L'art. 30 della L.R. 30/2002,

Vista la proposta di pari oggetto n. ____/Sett. ____ del ____;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

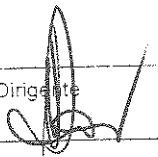
DELIBERA

1. Integrare la deliberazione n. 834 dell'8/8/2002 con il seguente punto:
 - Alle ditte che, per svolgere l'attività per la quale risultano iscritti al Registro delle Imprese, operano in manufatti produttivi legittimamente realizzati, nel verde agricolo, o muniti di concessione edilizia in sanatoria, è consentito l'ampliamento dei manufatti produttivi della propria azienda, nella misura del 30% della superficie coperta esistente, entro un limite massimo del rapporto di copertura complessivo non superiore al 20% dell'area di proprietà, in tal caso congiuntamente alla presentazione della domanda di ammissibilità la ditta dovrà esibire certificato di iscrizione al locale Registro delle Imprese e relazione sull'attività svolta tendente a dimostrare la necessità della richiesta di ampliamento;
2. Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

I Il Dirigente



Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____
va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

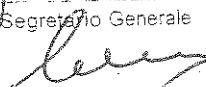
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

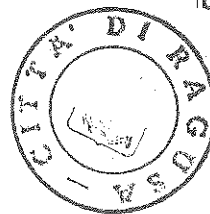
Ragusa li, _____

18.06.03

Il Segretario Generale



Provaione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1
2
3
4

Ragusa li, _____

I Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo