



216

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 216  
del 1 APR. 2003

OGGETTO: permuta di aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti.

I l'anno duemila 24 il giorno uno alle ore 16,45  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		2
2) Geom. Salvatore Battaglia	2	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	2	
4) Geom. Francesco Barone	2	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	2	
6) Rag. Giovanni Campo	2	2
7) Sig. Francesco Pioggia	2	
8) Avv. Emanuela Tumino	2	

Assiste il Via Segretario Generale Dott. Giovanni Sellauro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 58 /Sett. VII del 31-03-03

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità co
- ntabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: richieste





# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 58 /Sett. VII del 31-03-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: proposta di permuta di aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, in qualità di Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso che

l'Istituto SS. Redentore di Ragusa è proprietario di un appezzamento di terreno, ubicato in Ragusa in c.da Pianetti, classificato dallo strumento urbanistico "E" (destinato agli usi agricoli), prospiciente per un fronte sulla ex strada ferrata (ferrovia secondaria) e confinante, per gli altri fronti, con altre ditte, in catasto al Foglio 63 particella 152 della superficie catastale di mq. 6700;

il Comune di Ragusa è proprietario di uno stacco di terreno, sito nella stessa c.da Pianetti, prospiciente per un fronte sulla ex strada ferrata (ferrovia secondaria) e per gli altri fronti con la proprietà dell'Istituto SS. Redentore (di cui si dirà al punto successivo). Esso risulta inglobato all'interno di una più vasta area, individuata da questo Ente Comunale per l'insediamento di alloggi di edilizia economica e popolare, che è stata oggetto di variante al PRG da zona "E" (agricola) a "C3"; detto stacco di terreno, nello specifico, per effetto della sopradetta variante al PRG (il cui Decreto veniva emesso dall'Assessorato regionale territorio ed ambiente in data 8.07.91 n. 1085/91) risulta destinato a "verde pubblico attrezzato"; Esso si trova annotato in catasto al foglio 63 particella 154, la cui superficie catastale è di mq. 5710.

l'Istituto SS. Redentore di Ragusa (di cui sopra), a mezzo della legale rappresentante, con istanza diretta a questo Comune, ne proponeva la permuta dei due stacchi di terreno (su menzionati) per le motivazioni che appresso testualmente si riportano:

" -L'Istituto SS.Redentore ha in programma di realizzare a proprie spese, o con contributo di terzi, una struttura sportiva coperta polifunzionale;

L'Istituto si rende disponibile a stipulare apposito convenzionamento con il Comune di Ragusa al fine di regolamentare l'accessibilità della progettata struttura anche ad utenze esterne all'Istituto;

Il terreno da cedere in permuta attualmente di proprietà dell'Istituto ha una superficie superiore al terreno da ottenere in permuta in atto di proprietà comunale;

la destinazione d'uso attualmente vigente per il terreno di proprietà comunale è compatibile con l'inserimento della citata struttura sportiva convenzionata;

la eventuale permuta e la presenza di una struttura sportiva convenzionata avrebbero una incidenza positiva sugli standard previsti dal nuovo P.R.G.;"

#### **CONSIDERATO CHE:**

alla data attuale non risulta ancora realizzato il verde pubblico attrezzato previsto all'interno del piano di edilizia economica (di cui sopra si è già detto);

in caso di accoglimento della presente proposta di permuta ,da parte di questa A.C., l'area che verrebbe ceduta dal Comune all'Istituto SS.Redentore,( che risulta,per altro, di superficie minore a quella che verrebbe ceduta al Comune di Ragusa), verrebbe ad essere impegnata per la realizzazione di una struttura sportiva (da realizzare a cura e spese dell'Istituto religioso richiedente), risultando, pertanto, compatibile con quanto già previsto nel piano di edilizia economica,per l'area in oggetto). Per questa prevista struttura ,inoltre, l'Istituto SS.Redentore si è reso disponibile a stipulare con il Comune di Ragusa apposita convenzione al fine di regolamentare l'utilizzo della stessa anche per utenze esterne ed in tal senso la zona (densamente abitata)verrebbe dotata di attrezzature sportive;

La G.M. con atto n. 1369 del 14.12.2000 ha adottato il Piano generale del traffico urbano (P.G.T.U.), redatto ai sensi dell'art. 36 del D.Lvo 30.04.92 n. 285 (Nuovo codice della strada),proponendone l'esame in Consiglio Comunale; alla data attuale non risulta esaminato dal Consiglio stesso;

il piano di cui al punto precedente (ferma restando la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale ) prevede,fra l'altro,nel tratto in cui sono prospicienti le due aree in oggetto) la modifica del previsto asse viario esistente (coincidente con il tracciato esistente dell' ex strada ferrata ) e ,pertanto, per effetto di questa modifica le due aree,in oggetto, risultano inglobate all'interno dello stesso comparto ed in definitiva si può ipotizzare che le stesse possano essere omogenee fra loro nelle caratteristiche intrinseche ed estrinseche;

Vista la proposta di pari oggetto n. 58 /Sett. VII del 31-03-2011

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di accogliere la proposta di permuta ,senza conguaglio,di aree ubicate in Ragusa in c.da Pianetti, avanzata dalla legale rappresentante pro-tempore dall'Istituto SS.Redentore di Ragusa a questo Comune;da attuarsi nella seguente maniera:
  - a) il Comune di Ragusa , a mezzo del Sindaco o da persona da lui delegata,cede, alla stipula dell'atto di permuta, all'Istituto SS.Redentore di Ragusa, a mezzo del legale rappresentante pro-tempore,l'appezzamento di terreno ubicato in Ragusa in c.da Pianetti,annotato in catasto al Foglio 63 di Ragusa, particella 154, della superficie catastale di mq. 5.720;
  - b) l'Istituto SS.Redentore di Ragusa, a mezzo del legale rappresentante pro-tempore, cede alla stipula dell'atto di permuta, l'appezzamento di terreno ubicato in Ragusa in c.da Pianetti, annotato in catasto al foglio 63 di Ragusa particella 152, della superficie catastale di mq. 6700;
- 2) prendere atto della proposta avanzata dall'Istituto SS. Redentore di Ragusa in ordine al convenzionamento della struttura sportiva (che l'Istituto SS.Redentore si obbligherà a realizzare a proprie cure e spese sull'area ceduta dal Comune in permuta) a fini pubblici ,riservandosi di approvare,successivamente,con altro provvedimento,apposito atto di convenzionamento per l'utilizzo della struttura anche per fruizione pubblica, non oneroso per il Comune;
- 3) Autorizzare e dare mandato al Sindaco o persona da lui delegata al compimento degli atti consequenziali;

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

IN Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

