



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 415
del 10.11.2013

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione di area di proprietà comunale per il mantenimento della cabina elettrica del tipo Box prefabbricata alta denominata "cilone" in c.da Nunziata,

L'anno duemila Trecento il giorno dieci alle ore 10,45
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Ricatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
3) geom. Massimo Iannucci	Si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
5) arch Campo Stefania	Si	
6) dr. Stefano Martorana	Si	

Assiste il U. Segretario Generale dott. Francesco Iannicello

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 42994 /Sett. IV del 24-09-2013
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle fasi: note e planimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Rosario Scalone

L'ASSESSORE ANZIANO

Carlo Cicali

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesco Scalone

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 OTT. 2013 fino al 26 OTT. 2013 per quindici giorni consecutivi.

11 OTT. 2013

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Scalone Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2^o Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4^o Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3^o e 5^o dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

11 OTT. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Scalone Francesco C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 OTT. 2013 al 26 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

11 OTT. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Scalone Francesco C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 415 del 10.10.2013

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 72997/ Sett. IV del 24-09-2013

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione di area di proprietà comunale per il mantenimento della cabina elettrica del tipo Box prefabbricata alta denominata "cilone" in c.da Nunziata.

Il sottoscritto Dr.Giulio Lettica Dirigente del Settore propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

L'Enel Distribuzione s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune in data 06.06.2013 , richiedeva la cessione in proprietà della porzione di suolo di 25 mq in c.da Nunziata, , già concessa in uso come area di sedime per la cabina elettrica del tipo Box prefabbricata alta denominata "cilone";

Tale superficie è da stralciarsi dalla maggior estensione della particella 75 del foglio 41 del catasto terreni di Ragusa, di proprietà del Comune di Ragusa , ubicata presso il Foro Boario di Ragusa;

Considerato che

Il mantenimento della cabina elettrica in questione è da considerarsi di primaria importanza per la zona, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione esistenti ;

il valore del prezzo di cessione , è stato valutato dal Dirigente prottempore come per altri casi analoghi,ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche, in € 75,00/mq giusta nota del 27.10.2011 prot. 94586;

che tale prezzo è stato accettato dall'Enel per cui con la nota suddetta del 06.06.2013 si sono dichiarati disponibili all'acquisto;

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 25.00, e che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a : mq. 25.00 x 75,00./mq. = EURO 1.875.00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. , l'area di proprietà comunale, ubicata in c.da Nunziata vecchia , da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 75 foglio 41 di Ragusa; della superficie di mq. 25.00, per il mantenimento della cabina elettrica ricadente all'interno dell'area destinata a foro boario;

2) fissare in Euro 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 1.875,00, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;

3) autorizzare il Dirigente o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;

4) le spese di contratto inerenti e dipendenti ,nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;

5) incamerare la superiore somma di Euro 1875,00 al Cap. ¹²⁵ Titolo IV Cat. risorsa Alienazione beni immobili- Bilancio 2013 Acc. 342/13

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

29/09/2013

Il Dirigente

Scifone

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

29/09/2013

Il Dirigente

Scifone

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

1875,00

Va imputata al cap.

entrate al cap 425 sc. 342/13

Ragusa li,

02.10.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Scifone

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 10.10.2013

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Luminara

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte Integrante:

Ragusa li,

29/09/2013

Il Responsabile del Procedimento

Scifone

Il Capo Settore

Scifone



Visto: L'Assessore al ramo

Scifone