



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 411  
del 10 OTT. 2013

**OGGETTO:** Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila Trecento il giorno dieci alle ore 10,45  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Felice Riccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania	si	
6) dr. Stefano Martorana	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Iannicello

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 76066 /Sett. II del 03/10/2013

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche; ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

**All. Parte integrante:** Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*Claudio Cicali*

IL SEGRETARIO GENERALE

*F. Cicali*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 OTT 2013 fino al 26 OTT 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

11 OTT 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 OTT 2013 al 26 OTT 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 OTT 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

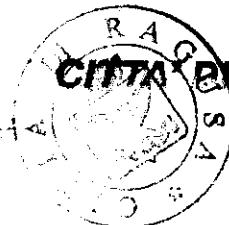
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da  
11 OTT 2013

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FINANZIARIO DI RAGUSA C.S.

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 411 del 10.11.2013



SETTORE I - SERVIZIO I°  
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi  
Pratica pervenuta il 08.10.2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(Mariantina Scribano)

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot n. 76066 /Sett. II

del 03.10.2013

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari. Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Che poichè il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso del 2011, sono stati individuati due nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione: Palazzo ex INA e area di V.le Europa (fg. 53 p.lla 1025, mq 14.342) e che il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato allegato al Bilancio 2011 ed approvato e confermato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 44/2011;

Dato atto che successivamente all'approvazione del Piano, il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, ha approvato, come ulteriore integrazione, l'inclusione degli immobili ex

Scuole Rurali (Deliberazione C.C. 75/2011);

Che il Piano suddetto è stato allegato al Bilancio di Previsione 2012 e approvato con la Deliberazione C.C. n. 21/2012;

Dato atto, tuttavia, che il Piano è stato ulteriormente integrato con l'inclusione del terreno comunale della ex Strada Provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce e approvato con la Deliberazione C.C. n. 57 del 03.10.2012;

Dato atto, altresì, che nel corso del 2013, in conformità alla procedura ad evidenza pubblica stabilita dal Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione C. C. N. 19 del 17/03/2010, sono state concluse diverse dismissioni immobiliari (area di V.le Europa, immobile di via Velardo 107, area Chiasso Calabò, terreno ex S.P. Ragusa-Santa Croce) e che, pertanto, è necessario aggiornare il Piano approvato con la Deliberazione C.C. 57/2012, perché possa essere sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale e del Consiglio Comunale;

Pertanto, con l'approssimarsi della data di approvazione del bilancio di previsione 2013, con la presente si propone di approvare l'allegato Piano degli immobili e di sottoporre lo stesso all'approvazione del Consiglio Comunale.

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Approvare il Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili, di cui all'allegato elenco, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 58 del D. L. n. 12/2008, sottoporre all'approvazione del Consiglio, l'allegato elenco di immobili.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 3-10-2013

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

*G. Puy*

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 18/10/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II, 10.10.2013

Il Segretario Generale

*dott. Benedetto Bustema*

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Benedetto Bustema*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

*Piano delle aliene fasi e valutazione degli immobili comunali*

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*Visto: L'Assessore al ramo*

*D. M. M.*

*G. Puy*

## IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

NUMERO	DESTINAZIONE	IND	DATI CATASTALI/ONDEMANDE	NUOVO DATI	UBICAZIONE	STATO DI PRESERVAZIONE	SUPERFICIE NETTA mq.	VALORE UTRARIO €/mq.	PREMIO/VALORE DI STIMA	VALORE STIMA DA PERIZIA	TOTALE PREMIO/VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETAGLIATA	
CATASTALI	ATTIVO	COMPLESSIVI mq.	VALORE UTRARIO €/mq.									
1	Abitazione	Corso Calabro n. 12 P.I. 1° e Vittorio 119	Crescevia La Cava n. B. 9 10 P. 7 e 1°	P.Ia 1821/19 102 p.Ia 1131 vani 3 P.Ia 4867-5756 19 103 p.Ia 3961-1 2398 cat. C5 cl 1 vani 6 rendita 324,800	Fg. 403 - p.Ia 1081/1 Fg. 404 - p.Ia 1044/1 e	Stavrovoile Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. cop. Mq. 40+35 Bucoppare con scelta 128	
2	Abitazione	Corso Don Mazzoni n. 23- 25 P.I. 1° e 2°	Corso Don Mazzoni n. 23- 25 P.I. 1° e 2°	P.Ia 865 19 102 p.Ia 1037-1038 1039 cat. C5 cl 1 rendita 128,000	Fg. 403 - p.Ia 1306/1 Fg. 403 - p.Ia 1489/1-2-3	Stavrovoile Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. cop. Mq. 70+150 restauro	
3	Abitazione	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	P.Ia 865 19 102 p.Ia 1037-1038 1039 cat. C5 cl 1 rendita 128,000	Fg. 403 - p.Ia 1306/1 Fg. 403 - p.Ia 1489/1-2-3	Stavrovoile Pessimo	Buona	150	500,00	75.000,00	sup. cop. 112 altro accesso Via Giusto 12- 14 Stadio urbano libero	
4	Abitazione	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	P.Ia 4455 19 102 p.Ia 59 cat A5 P.Ia 10084/13 19 102 p.Ia 128,000	Fg. 403 - p.Ia 217/16	Stavrovoile Pessimo	Buona	35	470,00	16.450,00	sup. cop. Mq. 35	
5	Garage	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	Corso Don Mazzoni n. 21- 22 P.I. 1° e 2°	P.Ia 4455 19 102 p.Ia 59 cat A5 P.Ia 10084/13 19 102 p.Ia 128,000	Fg. 403 - p.Ia 121/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq. 40+40	
6	Abitazione	Corso Mazzini n. 242 P.I. P.I. 1° e 2°	Corso Mazzini n. 242 P.I. P.I. 1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 77,13 sub 1- 2 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 1444/1-2	Stavrovoile Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00	sup. cop. Mq. 25+25+25 Altro accesso Via Upsilon 44	
7	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 10083/19 102 p.Ia 91 cat A5 cl 3 vani 5 rendita 128,000	Fg. 403 - p.Ia 121/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	75	720,00	53.000,00	sup. cop. Mq. 28 e 29	
8	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 77,13 sub 1- 2 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 1444/1-2	Stavrovoile Pessimo	Buona	70	500,00	33.000,00	sup. cop. Mq. 35+35 accoppare con scelta 27 e 28	
9	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 77,13 sub 1- 2 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 1443/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	30	500,00	15.000,00	sup. cop. Mq. 15+15 accoppare con scelta 27 e 28	
10	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 77,13 sub 1- 2 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 230/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. cop. Mq. 20	
11	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 189 sub. 1 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 1442/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mq. 80+80	
12	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 189 sub. 1 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 1442/2	Stavrovoile Pessimo	Buona	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mq. 80+80	
13	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	Corso Mazzini n. 250 P.I. 2+1° e 2°	P.Ia 8507 19 102 p.Ia 189 sub. 1 cat C4 A8 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 102/7/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	73	600,00	43.800,00	sup. cop. Mq. 43+30	
14	Abitazione	Via Bubiani n. 8 P.I. 1° e 2°	Via Bubiani n. 8 P.I. 1° e 2°	P.Ia 1628 19 102 p.Ia 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita	Fg. 403 - p.Ia 121/2	Stavrovoile Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mq. 35+35	
15	Abitazione	Via Capo Boccioni n. 48 P.I. 1° e 2°	Via Capo Boccioni n. 48 P.I. 1° e 2°	P.Ia 81/19 102 p.Ia 588 sub. 2 cat A5 cl 1 vani 5 rendita	Fg. 403 - p.Ia 154/22	Stavrovoile Pessimo	Buona	30	800,00	24.000,00	sup. cop. Mq. 30	
16	Abitazione	Via Cattaneo n. 87 P.I. P.I. 1° e 2°	Via Cattaneo n. 87 P.I. P.I. 1° e 2°	P.Ia 184,000 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita	Fg. 403 - p.Ia 395/2	Stavrovoile Pessimo	Ottima	160	720,00	—	sup. cop. Mq. 80+80+40	
17	Abitazione	Via Scorsa Cava n. 17 P.I. 1° e 2°	Via Scorsa Cava n. 17 P.I. 1° e 2°	P.Ia 14505/19 269 p.Ia 585 sub. 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 53.000	Fg. 280 - p.Ia 204/1-2	Rudere	—	—	—	sup. cop. Mq. 80+80+40	57.149,89	
18	Abitazione	Via Santa Maura n. 40 P.I. 1° e 2°	Via del Mercato n. 160 P.I. 1° e 2°	P.Ia 10154/30 19 102 p.Ia 269 sub 1 cat A5 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.Ia 269/2	Ottima	Pessimo	68	720,00	48.960,00	sup. cop. Mq. 80+80+40	48.960,00
19	Abitazione	Via del Visconti n. 19 P.I. 1° e 2°	Via del Visconti n. 19 P.I. 1° e 2°	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 197 vani 4 cat A5 cl 2 rendita 12,000	Fg. 403 - p.Ia 178/4/6	Stavrovoile Pessimo	Buona	35	350,00	12.250,00	sup. cop. Mq. 35	12.250,00
20	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 2 cat A4 cat 3 vani 4 rendita 440.000	Fg. 403 - p.Ia 238/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	62	480,00	32.800,00	sup. cop. Mq. 57+25	32.800,00
21	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 537 sub 1-2-3 cat A5 cl 3-4-4 rendita 73.000	Fg. 280 - p.Ia 196/3	Stavrovoile Pessimo	Ottima	90	720,00	64.800,00	sup. cop. Mq. 35+35+20	64.800,00
22	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 3 P.I. 1° e 2°	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 537 sub 1-2-3 cat A5 cl 3-4-4 rendita 73.000	Fg. 280 - p.Ia 196/3-1-2	Stavrovoile Pessimo	Ottima	123	950,00	114.800,00	IMMOBILE OGGETTO DI PERMITTA PARTICOLAREGGIATO NEL CENTRO STORICO (per immobile a più piani is demolizione senza ricostruzione) + sup cop. Mq. 34+34 - Altro accesso Via X Fabbricato 2 - Scheda 110	114.800,00
23	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 11-13	Via P. 23 S. e 1° S Via Finanza n. 11-13	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 280 - p.Ia 196/1	Stavrovoile Pessimo	Ottima	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mq. 30+30+20	57.600,00
24	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 280 - p.Ia 196/1	Stavrovoile Pessimo	Ottima	120	800,00	96.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altri accesso da Scorsa Cava 17	96.000,00
25	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 403 - p.Ia 118/1	Buona	Pessimo	100	720,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20	72.000,00
26	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 403 - p.Ia 118/1	Buona	Pessimo	150	720,00	108.000,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altri accesso da Scorsa Cava 17	108.000,00
27	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 403 - p.Ia 108/1	Buona	Pessimo	50	720,00	36.000,00	sup. cop. Mq. 35+15	36.000,00
28	Abitazione	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	Via P. 23 S. e 1° S Via Scorsa n. 17-19	P.Ia 9496/19 102 p.Ia 539 sub 3 cat 2,5 rendita 440.000	Fg. 403 - p.Ia 108/1	Stavrovoile Pessimo	Buona	120	800,00	72.000,00	sup. cop. Mq. 60+30	72.000,00

Caro Signore di Guitta e Sestieri Multiutility

10011.2013



