



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 411
del 10 OTT. 2013

OGGETTO: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare. Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila Tredici Il giorno dieci alle ore 10,45
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania	si	
6) dr. Stefano Martorana	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 76066 /Sett. II del 03/10/2013
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. Parte integrante: Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 OTT 2013 fino al 26 OTT 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11 OTT 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 OTT 2013 al 26 OTT 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 OTT 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da st...
11 OTT 2013
Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ALBO C.S.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 411 del 10 OTT, 2013



SETTORE I° - SERVIZIO I°
Segreteria Generale e procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 08.10.2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Mariano Scribano)

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot. n. 76066 /Sett. II del 03.10.2013

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari. Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha redatto, così come previsto all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente un elenco dei beni immobiliari comunali non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Che poichè il citato articolo 58 dispone che il Piano deve essere predisposto come allegato al Bilancio di Previsione, lo stesso è stato approvato contestualmente all'approvazione del bilancio 2009 con la deliberazione consiliare n. 35/2009;

Rilevato che rispetto al primo elenco, nel corso del 2011, sono stati individuati due nuovi immobili ritenuti suscettibili di essere inclusi tra quelli oggetto di procedimento di valorizzazione e/o alienazione: Palazzo ex INA e area di V.le Europa (fg. 53 p.lla 1025, mq 14.342) e che il Piano aggiornato con le nuove inclusioni è stato allegato al Bilancio 2011 ed approvato e confermato dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 44/2011;

Dato atto che successivamente all'approvazione del Piano, il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, ha approvato, come ulteriore integrazione, l'inclusione degli immobili ex

Scuole Rurali (Deliberazione C.C. 75/2011);

Che il Piano suddetto è stato allegato al Bilancio di Previsione 2012 e approvato con la Deliberazione C.C. n. 21/2012;

Dato atto, tuttavia, che il Piano è stato ulteriormente integrato con l'inclusione del terreno comunale della ex Strada Provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce e approvato con la Deliberazione C.C. n. 57 del 03.10.2012;

Dato atto, altresì, che nel corso del 2013, in conformità alla procedura ad evidenza pubblica stabilita dal Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione C. C. N. 19 del 17/03/2010, sono state concluse diverse dismissioni immobiliari (area di V.le Europa, immobile di via Velardo 107, area Chiasso Calabrò, terreno ex S.P. Ragusa-Santa Croce) e che, pertanto, è necessario aggiornare il Piano approvato con la Deliberazione C.C. 57/2012, perchè possa essere sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale e del Consiglio Comunale;

Pertanto, con l'approssimarsi della data di approvazione del bilancio di previsione 2013, con la presente si propone di approvare l'allegato Piano degli immobili e di sottoporre lo stesso all'approvazione del Consiglio Comunale.

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Approvare il Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili, di cui all'allegato elenco, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 58 del D. L. n. 12/2008, sottoporre all'approvazione del Consiglio, l'allegato elenco di immobili.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 3-10-2013

I. Dirigente
[Signature]

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

II Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. *1*
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 08/10/2013

II Responsabile del Servizio Finanziario
[Signature]

Ragusa li, 10.10.2013

II Segretario Generale



dott. Benedetto Buscema

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. *[Signature]*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali

Ragusa li,

II Responsabile del Procedimento

II Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

NUMERO	DESTINAZIONE	ATO	DATI CATASTRALI (DESCRIZIONE)	MILIONI DI LIRE CATASTRALI	LIBERAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONE	VALORE STIMA DA PERDITA DETAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERDITA DETAGLIATA
1	Abitazione	Corso Cavour n. 12 P.L. 1° e 2° Via Vittorio 119	P.L. 152/1 fg. 102 p.lia 113 vani 3	Fg. 403 - p.lia 158/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	75	500,00	37.500,00	sup. cop. Mg. 40-35 accoppiare con scheda 128	37.500,00	37.500,00
2	Abitazione	Corso La Cerna n. 8-9 10 P.L. 1° e 1°	P.L. 480/3-356 fg. 103 p.lia 356/1-2-356 cat. C6 d. 1 vani 6 rendita 324.800	Fg. 404 - p.lia 104/1 e 104/2	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	158.400,00	sup. cop. Mg. 70+150	158.400,00	158.400,00
3	Abitazione	Chiesa S. Pietro n. 2 piano terra 1-2	P.L. 368/5 fg. 102 p.lia 335 cat. A5 d. 1 vani 5 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lia 1306/1	Stav. Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	87.120,00	sup. cop. Mg. 61+40+20 in attesa di testauo	87.120,00	87.120,00
4	Abitazione	Corso Don Mazzoni n. 23	P.L. 886/5 fg. 102 p.lia 1037-1038-1039 cat. C3 d. 1 rendita 18.000	Fg. 403 - p.lia 1469/1-2-3	Ottima	Spazio libero	Buona	150	500,00	75.000,00	sup. cop. 112 altro accesso Via Guast 12-14 Spazio urbano libero	75.000,00	75.000,00
5	Garage	Corso Don Mazzoni 81 - P.L.	Fg. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	16.450,00	sup. cop. Mg. 35	16.450,00	16.450,00
6	Abitazione	Corso Mazzoni n. 242 P.L. e 1°	P.L. 1465/5 fg. 102 p.lia 59 cat. A5 d. 1 vani 4 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lia 217/6	Ottima	Pessimo	Buona	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mg. 40+40	57.600,00	57.600,00
7	Abitazione	Corso Mazzoni n. 250 P.L. 2°-1° e 1°	P.L. 1009/13 fg. 102 p.lia 91 cat. A5 d. 3 vani 3 rendita 128.000	Fg. 403 - p.lia 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	75	720,00	54.000,00	sup. cop. Mg. 25+25+25 Altro accesso Via Ugoletto 44	54.000,00	54.000,00
8	Abitazione	Discesa Fumicello n. 48 P.L. e 1°	P.L. 850/7 fg. 102 p.lia 773 sub. 1-2 cat. C2 A8 d. 2 rendita 112.000 - 75.000	dati relativi al cv. 4318 - Fg. 403 p.lia 1444/1-2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mg. 35+35 accoppiare con scheda 28 e 29	35.000,00	35.000,00
9	Abitazione	Discesa Fumicello n. 51 P.L. 1° - 1°	P.L. 1028/9 fg. 102 p.lia 778 sub. 2 cat. A6 d. 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fg. 403 - p.lia 1443/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	15.000,00	sup. cop. Mg. 15+15 accoppiare con scheda 27 e 29	15.000,00	15.000,00
10	Abitazione	Discesa Fumicello n. 53 P.L. 1° e 1°	P.L. 2178/9 fg. 102 p.lia 778 sub. 2 cat. A5 d. 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lia 1442/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mg. 35+35 accoppiare con scheda 27 e 28	35.000,00	35.000,00
11	Deposito	Discesa San Leonardo n. 1 P.L.	P.L. 3499/9 fg. 102 p.lia 189 sub. 1 cat. C2 d. 1 rendita 52.000	dati relativi al cv. 1-3 - Fg. 403 p.lia 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	9.400,00	sup. cop. Mg. 20	9.400,00	9.400,00
12	Abitazione	Discesa Viano n. 5-7 P.L. e 1°	P.L. 1828/9 fg. 102 p.lia 983 sub. 2 cat. A5 d. 5 vani 5 rendita 215.000	Fg. 403 - p.lia 1542/2	Stavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mg. 80+80	115.200,00	115.200,00
13	Abitazione	Salita Castello n. 3-5 P.L. e 1°	P.L. 1025/5 fg. 102 p.lia 381 cat. A5 d. 2 vani 5 rendita 107.500	Fg. 404 - p.lia 102/7/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	73	600,00	43.800,00	sup. cop. Mg. 43+30	43.800,00	43.800,00
14	Abitazione	Via Bialla n. 8 P.L. e 1°	P.L. 428/7 fg. 102 p.lia 796 sub. 2 cat. A6 d. 2 vani 3 rendita 114.000	Fg. 403 p.lia 121/2/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mg. 35+35	42.000,00	42.000,00
15	Abitazione	Via Cap. Bocchioni n. 48 P.L. 1° e 2°	P.L. 81/1 fg. 102 p.lia 589 sub. 2 cat. A4 d. 1 vani 6 rendita 184.000	Fg. 403 - p.lia 395/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	720,00	115.200,00	sup. cop. Mg. 80+60+40	115.200,00	115.200,00
16	Abitazione	Via Cantua n. 87 P.L.	P.L. 2722/9 265 p.lia 884 sub. 1 cat. A5 d. 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fg. 277 - p.lia 3528/1	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	24.000,00	sup. cop. Mg. 30	24.000,00	24.000,00
17	Abitazione	Via Santa Maria n. 17 P.L. 1° e 1°	P.L. 14505/9 289 p.lia 595 sub. 1 cat. A5 d. 2 vani 1,5 rendita 85.000	Fg. 280 - p.lia 2048/1-2		Rudere							
18	Abitazione	Via del Mercatello n. 150 P.L. e 1° e 1° Via XI Febbraio n. 2	P.L. 1015480/9 fg. 102 p.lia 298 sub. 1 cat. A6 d. 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lia 259/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	720,00	48.960,00	IMMOBILE INSERITO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRI STORICI (per immobili a preview la demolizione senza ricostruzione) - sup. cop. Mg. 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 - Scheda 110	48.960,00	48.960,00
19	Magazzino	Via del Visconte n. 8	Fg. 102	Fg. 403 - p.lia 176/6	Stavorevole	Buono	Buona	35	350,00	12.250,00	sup. cop. Mg. 50+50+20 Altro ingresso Via Santa Maria 40. Vedi Scheda 85	12.250,00	12.250,00
20	Abitazione	Via Del Visconte n. 19-21 P.L. 2° S. e 1° S.	P.L. 8456/9 fg. 102 p.lia 197 vani 4	Fg. 403 p.lia 236/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	62	480,00	32.800,00	sup. cop. Mg. 57+25	32.800,00	32.800,00
21	Abitazione	Via Finanze n. 3 P.L. 1° e 1°	Fg. 403 p.lia 539 sub. 2 cat. A4 d. 3 vani 4 rendita 440.000	Fg. 280 - p.lia 1990/3	Stavorevole	Pessimo	Ottima	50	720,00	36.000,00	sup. cop. Mg. 35+35+20	36.000,00	36.000,00
22	Abitazione	Via Finanze n. 7-9 P.L. 1° e 2°	Fg. 403 p.lia 537 sub. 1-2-3 cat. A5 d. 3-4-4 rendita 73.000-129.000-215.000	Fg. 280 - p.lia 1989/1-2-3	Stavorevole	Pessimo	Ottima	120	950,00	114.000,00	IMMOBILE OGGETTO DI PERMUTA - sup. cop. Mg. 40+40+40	114.000,00	114.000,00
23	Abitazione	Via Finanze n. 11-13	Fg. 403 p.lia 535 e 539 sub. 3 Z.C. 1 cat. A5 d. 4 vani 4,5 rendita 387.000 (sup. 189.87)	Fg. 280 - p.lia 1990/1	Stavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	57.600,00	sup. cop. Mg. 30+30+20	57.600,00	57.600,00
24	Abitazione	Via Santa Maria n. 40 P.L. 1° e 1° e 1° Via Scasas Cava 17	P.L. 9990-14505 fg. 102 p.lia 595 sub. 2 cat. A5 d. 2 vani 3 rendita 189.000	Fg. 280 - p.lia 2048/1-2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	96.000,00	sup. cop. Mg. 50+50+20 altro accesso dal Scasas Cava 17	96.000,00	96.000,00
25	Abitazione	Via Torrenova n. 112-114 P.L. 1° e 1°	P.L. 10385/9 fg. 102 p.lia 854 sub. 2 cat. A5 d. 2 vani 4 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lia 1184/1	Buona	Pessimo	Buona	100	720,00	72.000,00	sup. cop. Mg. 50+50	72.000,00	72.000,00
26	Abitazione	Via Torrenova n. 103-105 P.L.	P.L. 1008/113 fg. 102 p.lia 895 cat. A5 d. 2 vani 4 rendita 172.000	Fg. 403 - p.lia 1768/1	Buona	Pessimo	Buona/Ottima	150	720,00	108.000,00	sup. cop. Mg. 50+50+50	108.000,00	108.000,00
27	Abitazione	Via Torrenova n. 143-145 P.L.	P.L. 6168/9 fg. 102 p.lia 864 cat. A6 d. 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fg. 403 - p.lia 1090/1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	36.000,00	sup. cop. Mg. 35+15	36.000,00	36.000,00
28	Magazzino	Via Uscio 46 P.L. e 1°	Fg. 102		Stavorevole	Pessimo	Buona	120	800,00	96.000,00	sup. cop. Mg. 60+60	96.000,00	96.000,00

N° 10071/2013
 Delibera di Giunta Municipale
 Parte integrante e sostitutiva alla

NUMERO	DESTINAZIONE	STO	DATI CATASTRALI ORIGINARI	ALTRI DATI CATASTRALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITÀ	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONI	VALORE STIMA DA PERIZIA DETTAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETTAGLIATA
29	Abitazione	Via XI Febbraio n. 2 P.L. e Via Del Mercato n. 190	P.L. 1015480 fg 102 p.la 289 sub 1 cat. A5 di 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.la 289/2-3							sup. cop. Mg. 34-34. Altro accesso da Via del Mercato n. 190. Vedi Scheda 62		
30	Abitazione	Via Valerio n. 10 P.L. 1° e 2°	P.la 552 fg 102 p.la 927 cat. A5 di 2 vani 3 rendita 57.000	Fg. 403 - p.la 190/5-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	82	500,00	41.000,00	sup. cop. Mg. 41+41		41.000,00
31	Rudere	Via Valerio n. 14 P.L. e 1° cat. A5 di 1 vano 2 rendita 72.000	P.la 2405 fg 102 p.la 929 sub 1	Fg. 403 - p.la 190/9-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mg. 44+44 da accorparsi alla scheda 116		44.000,00
32	Rudere	Via Valerio n. 16 P.L. e 1° cat. A5 di 1 vano 2 rendita 92.000	Fg. 102 - p.la 92/8	Fg. 403 - p.la 190/7-2	Stavorevole	Pessimo	Buona	88	500,00	44.000,00	sup. cop. Mg. 44+44 da accorparsi alla scheda 115		44.000,00
33	Abitazione	Via Valerio n. 30 P.L. e 1° cat. A5 di 2 vani 3 rendita 95.000	P.la 10469 fg 102 p.la 967 cat. A5	Fg. 403 - p.la 184/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mg. 40+40		40.000,00
34	Deposito	Via Valerio 32a P.L.	Fg. 102	Fg. 403 - p.la 182/2-2	Stavorevole	Pessimo	Scarsa	20	300,00	6.000,00	sup. cop. Mg. 20		6.000,00
35	Abitazione	Via Valerio n. 42 P.L.	P.la 1135 fg 102 p.la 943 cat. A5 di 2 vani 2 rendita 95.000	Cv. 42-44, Fg. 403 - p.la 182/5-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mg. 40+40		40.000,00
36	Abitazione	Via Valerio n. 66-68 P.L. e 1° cat. A5 di 2 vani 4 rendita	P.la 10471 fg 102 p.la 950 sub 2	Fg. 403 - p.la 950/2	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mg. 40+40		40.000,00
37	Abitazione	Via Valerio n. 76 - 78 P.L. e 1° cat. A5 di 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	P.la 8184 fg 102 p.la 950 sub 5-6 cat. C5-A4 di 1-2 vani 4,5 rendita	Fg. 403 - p.la 78 Fg. 403 - p.la 950/6	Stavorevole	Pessimo	Buona	80	500,00	40.000,00	sup. cop. Mg. 40+40		40.000,00
38	Abitazione	Via Valerio n. 5 P.L. e cat. A5 di 2 vani 1,5 rendita 87.000	P.la 7278 fg 102 p.la 954 sub 5-6 cat. A5 di 2 vani 1,5 rendita	Fg. 403 - p.la 158/1	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	42.000,00	sup. cop. Mg. 35+35 Altro accesso da via Fiore		42.000,00
39	Rudere	Via Valerio n. 77 P.L. 1° cat. A5 di 1 vano 5 rendita 80.000	P.la 7759 fg 102 p.la 1013 cat. A5	Cv. 75 - Fg. 403 - p.la 172/1-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	145	300,00	43.500,00	sup. cop. Mg. 65+40+40 da accorparsi alle schede 124 e 125		43.500,00
40	Rudere	Via Valerio n. 79 P.L. 1° cat. A5 di 2 vani 2 rendita 86.000	P.la 3147 fg 102 p.la 1015 cat. A5	Fg. 403 - p.la 172/0-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	117	300,00	35.100,00	sup. cop. Mg. 39+39+39 da accorparsi alla scheda 123 e 125		35.100,00
41	Abitazione	Via Valerio n. 81 P.L. 1° cat. A5 di 2 vani 3 rendita 86.000	P.la 3146 fg 102 p.la 1017 cat. A5	Fg. 403 - p.la 171/1-1	Stavorevole	Pessimo	Buona	143	300,00	42.800,00	sup. cop. Mg. 41+41+41+20 da accorparsi alla scheda 123 e 124		42.800,00
42	Abitazione	Via Valerio n. 99 P.L. e 1° cat. A5 di 2 vani 3 rendita 86.000	P.la 10356 fg 102 p.la 1099 sub 3 cat. A5 di 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.la 170/4-3	Stavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	35.000,00	sup. cop. Mg. 49+21		35.000,00
43	Abitazione	Via Valerio n. 119 P.L. e 1° cat. A5 di 1 vano 3 rendita 108.000	P.la 100956 fg 102 p.la 1101	Fg. 403 - p.la 168/1-1							sup. cop. Mg. 40+35 - Altro accesso Chiasso Calabro, 12 (Vedi scheda 09)		
44	Deposito	Vico Evangelista n. 8 - 9 cat. A5 di 2 vani 2 rendita 76.000	P.la 2722 fg 102 p.la 136 sub 1 cat. A5 di 2 vani 2 rendita	Cv. 9 Fg. 403 - p.la 136/1	Stavorevole	Buono	Scarsa Buona	90	500,00	45.000,00	sup. cop. mq. 50+30		45.000,00
45	Abitazione	Vico Speciale n. 2-3 P.L. e 1° p. cat. A5 di 1 vano 3 rendita 160.000	P.la 4441 fg 102 p.la 598 cat. A5	Fg. 403 p.la 41/1-2	Stavorevole	Pessimo	Scarsa	28	500,00	14.000,00	sup. cop. mq. 28		14.000,00
46	Complesso edilizio	Antico tra Piazza San Giovanni e Corso Italia	Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 367 del 1967. Fg. 267 - p.la 1270. Sub 12-Sub 13. Sub 14. Sub 15. Sub 16. Sub 17. Sub 17. Sub 18. Sub 19. Sub 20. Sub 21. Sub 22. Sub 23. Sub 24 (di proprietà privata). Dati relativi alla parte del complesso edilizio realizzato con concessione edilizia n. 21 del 1968. Il fabbricato non risulta accatastrato. I fabbricati preesistenti, descritti al catasto al Fg. 267 - p.la 1275-1277-1280 (demoliti nel 1972) non sono stati volentieri	5294 02				5294 02	5.603.546,55		Immobile con destinazione d'uso mista (commerciale, abitativa, uffici). Per la migliore collocazione sul mercato, occorre che venga approvata una variante urbanistica che consenta di cambiare la destinazione ad uso turistico-ricettivo.		5.603.546,55
47	Scuola rurale	C da San Giacomo Montebello (Tone 1)	Fg. 405 - p.la 52/1					EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 1.227,00	EDIFICIO: 400,00 AREA ESTERNA: 3,00			119.600,00	119.600,00
48	Scuola rurale	C da San Giacomo Montebello (Tone 2)	Fg. 408 - p.la 95/2					EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA: 884,00	EDIFICIO: 200,00 AREA ESTERNA: 3,00			159.900,00	159.900,00

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUM. DATI CATASTALI	IMMISSIONE	STATO DI RITO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA	VALORE UNITARIO	PRIMO VALORE DI STIMA	ANNOTAZIONI	VALORE STIMA DA PERIZIA DETTAGLIATA	TOTALE PRIMO VALORE DI STIMA + VALORE PERIZIA DETTAGLIATA
45	Scuola rurale	C.da San Giacomo Salinele		Fg. 344 - p.lia 389	-	-	-	EDIFICIO: 175,00 AREA: 826,00 ESTERNA: 826,00	EDIFICIO: 800,00 AREA: 150,00 ESTERNA: 3,00	-	Con Deliberazione del Podestà n. 156 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari covenati. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	119.600,00	119.600,00
50	Scuola rurale	C.da San Giacomo Belloccozzo (Belloccozzo 2)	Fg. 357 - p.lia 180	Fg. 357 - p.lia 238 sub. 2	-	-	-	EDIFICIO: 280,00 AREA: 150,00 ESTERNA: 1.811,00	EDIFICIO: 150,00 AREA: 3,00 ESTERNA: 3,00	-	Con Deliberazione del Podestà n. 156 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari covenati. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	150.800,00	150.800,00
51	Scuola rurale	C.da San Giacomo Belloccozzo (Belloccozzo 1)	Fg. 357 - p.lia 64	Fg. 357 - p.lia 240 - 241	-	-	-	EDIFICIO: 160 AREA: 50,00 ESTERNA: 3.520,00	EDIFICIO: 50,00 AREA: 3,00 ESTERNA: 3,00	-	Con Deliberazione del Podestà n. 156 del 22.4.1942 il Comune di Ragusa ha acquistato il terreno sul quale costruire la scuola rurale. Alla deliberazione non ha fatto seguito il trasferimento di proprietà del terreno in catasto. Agli atti non è stato reperito alcun contratto con i proprietari covenati. Tuttavia, poiché da diversi anni risulta in possesso del Comune che ne ha sempre disposto liberamente, è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	83.500,00	83.500,00
TOT.													6.770.578,24

10/2013