



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 406  
del 10 OTT, 2013

OGGETTO: Opposizione a intimazioni di sfratto della Demareteion International S.a.r.l. per locazione locali Via Maiorana n. 48 – ex SCICA.

L'anno duemila Tredici Il giorno dieci alle ore 10,45  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	si	
3) geom. Massimo Iannucci	si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	si	
5) arch Campo Stefania	si	
6) dr. Stefano Martorana	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luniere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 76873 /Avvocatura del 08.10.13
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visti gli art. 12, comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

2) dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge regionale n. 44/91. *con voti unanimi e palesi*

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.to : intimazione di sfratto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 OTT. 2013 fino al 26 OTT. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11 OTT. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

11 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 OTT. 2013 al 26 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Copia conforme da ser

Ragusa, li 11 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 406 del 10 OTT. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot. n. 76873 /Avvocatura del 02.10.13

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Opposizione a intimazioni di sfratto della Demareteion International S.a.r.l. per locazione locali Via Maiorana n. 48 – ex SCICA.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta del responsabile dell'avvocatura, avv. Sergio Boncoraglio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che in data 16.09.2013 la Demareteion International S.a.r.l., locatrice, ha notificato al Comune di Ragusa, locatario, un'intimazione di sfratto per morosità inerente gli immobili siti in Ragusa Via A. Maiorana n. 46 e 48, piano terra, sostenendo che il Comune si è reso moroso di ben 10 mensilità, assommando un debito di € 23.528,20 oltre interessi;
- che il Comune di Ragusa ha condotto in locazione dei locali di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Ragusa, Via A. Maiorana n. 48, tra le quali sono comprese le unità immobiliari oggetto del sopraccitato sfratto, situate al piano terra, con ingresso, rispettivamente, dai civici 46 e 48 della predetta Via Maiorana, della superficie complessiva di mq. 380, in catasto alla sez. A, foglio 269, particella 986, sub 2 e 3, utilizzate come sede della sezione circoscrizionale dell'impiego per il collegamento in agricoltura ( S.C.I.C.A. ) in forza del contratto di locazione n. 29462 registrato a Ragusa il 15.04.2002 al n. 963, serie 3;
- che con nota del 03.01.2011 l'avv. Giuseppe Stracquadaneo ha comunicato al Comune di Ragusa di avere ceduto, con contratto di diritto internazionale sottoscritto ed autenticato in

data 31.12.2010, anche tutti i crediti vantati nei confronti del Comune di Ragusa, alla società Demareteion International S.a.r.l., autorizzando altresì la stessa società a compiere tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria e ritenuti utili a mettere a rendita gli immobili;

- che il Comune di Ragusa con Determinazione dirigenziale del 08.05.2012 ha preso atto della suddetta cessione di credito;
- che il Comune di Ragusa, con lettera R.A.R. del 13.03.2012 prot. n. 22462, ha comunicato all'avv. Giuseppe Stracquadaneo ed alla società Demareteion International il recesso dal contratto di locazione n. 29462 di rep. del 27.03.2002, registrato a Ragusa il 15.04.2002 al n. 963, serie 3, relativo ai locali utilizzati come sede della S.C.I.C.A., ai sensi dell'art. 2 del medesimo contratto;
- che il Comune di Ragusa, con lettera R.A.R. del 16.10.2012 prot. n. 88628, ha comunicato all'avv. Giuseppe Stracquadaneo ed alla società Demareteion International che in data 05.11.2012 avrebbe proceduto alla riconsegna dei locali in questione;
- che in data 05.11.2012 ed in data 23.11.2012 sono stati redatti due verbali di riconsegna dei locali suddetti;
- che, pertanto, le dieci mensilità successive alla data del 05.11.2012 non sono dovute e, quindi, è necessario proporre opposizione all'ingiunzione di pagamento contenuta nell'intimazione di sfratto per morosità, al fine di contestare la suddetta ingiunzione di pagamento per i canoni asseritamente scaduti;

Vista l'urgenza di provvedere con atto immediatamente esecutivo stante che l'udienza per la convalida e l'ingiunzione è fissata per giorno 16 ottobre 2013 avanti il Tribunale di Ragusa;

Ritenuto di dovere provvedere in merito:

visto l'art. 12, 2° comma della legge regionale n. 44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a proporre opposizione all'ingiunzione di pagamento contenuta nell'intimazione di sfratto per morosità, proposta dalla Demareteion International S.a.r.l., avanti il Tribunale di Ragusa, la cui udienza è fissata per il 16 ottobre 2013, relativa alla locazione dei locali già sede della S.C.I.C.A., meglio indicati in premessa, per i motivi meglio specificati in parte motiva;
2. affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avv. Sergio Boncoraglio, conferendogli ogni più ampia facoltà sulle azioni da intraprendere;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 08/10/2013

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcun degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li, 08/10/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa li, 08/10/2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Buscema



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Sig. Giovanni Canzonieri

Il Dirigente del I Settore  
Dott. Francesco Lumiera

Il Responsabile Avvocatura

Avv. Sergio Boncoraglio

L'Assessore al Ramo