



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 405
del 10 OTT. 2013

OGGETTO: Opposizione a intimazioni di sfratto della Demareteion International S.a.r.l. per locazione locali Via Maiorana n. 48 – ex Archivio Tribunale di Ragusa.

L'anno duemila Tre esili il giorno dieci alle ore 10,45
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco inf. Federico Riccetto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Mlsicoro	Si	
3) geom. Massimo Iannucci	Si	
4) arch. Giuseppe Dlmartino	Si	
5) arch Campo Stefania	Si	
6) dr. Stefano Martorana	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Licciere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 76/175 /Avvocatura del 08.10.13

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

2) dichiare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge regionale n. 44/91. con voti unanimi e polari.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.to : intimazione di sfratto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Federico Riccardo

L'ASSESSORE ANZIANO

Carlo Cicali

IL SEGRETARIO GENERALE

Flaminio

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
11 OTT. 2013 fino al 26 OTT. 2013 per quindici giorni consecutivi.

11 OTT. 2013

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

11 OTT. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/sta stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 OTT. 2013 al 26 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 OTT. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da

11 OTT. 2013

Ragusa

SEGRETARIO GENERALE

Francesco Lumiera - D.O.C.S.

N° 405 del 10 OTT. 2013



COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot n. 76875 /Avvocatura del 08.10.13

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO Opposizione a intimazioni di sfratto della Demareteion International S.a.r.l. per locazione locali Via Maiorana n. 48 – ex Archivio Tribunale di Ragusa.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta del responsabile dell'avvocatura, avv. Sergio Boncoraglio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che in data 16.09.2013 la Demareteion International S.a.r.l., locatrice, ha notificato al Comune di Ragusa, locatario, un'intimazione di sfratto per morosità inherente gli immobili siti in Ragusa, con ingresso principale da Via A. Maiorana n. 48 e secondario da Via C.A. Dalla Chiesa, tutte di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente il piano terra, il primo, secondo e terzo piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa, della superficie rispettivamente, di mq. 250 per il piano terra e di mq. 480 ciascuno per gli altri piani, utilizzate come sede di archivi giudiziari a servizio del Tribunale di Ragusa in forza del contratto di locazione stipulato il 26.05.1999 rep. n. 29169, registrato a Ragusa il 14.06.1999 al n. 1614, serie 3, sostenendo che il Comune si è reso moroso di ben 27 mensilità, assommando un debito di € 146.510,10 oltre interessi;
- che con appendice al superiore contratto, stipulata in data 29.10.2010 rep. 29981, registrata a Ragusa il 18.11.2010 al n. 2995, serie 2, veniva mutata la destinazione dei locali siti al terzo

piano rispetto a Via C.A. Dalla Chiesa dell'immobile sopra descritto, da archivi giudiziari ad uffici per la Polizia Giudiziaria ad uso della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa;

- che con nota del 03.01.2011 l'avv. Giuseppe Stracquadaneo ha comunicato al Comune di Ragusa di avere ceduto, con contratto di diritto internazionale sottoscritto ed autenticato in data 31.12.2010, anche tutti i crediti vantati nei confronti del Comune di Ragusa, alla società Demareteion International S.a.r.l., autorizzando altresì la stessa società a compiere tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria e ritenuti utili a mettere a rendita gli immobili;
- che il Comune di Ragusa con Determinazione dirigenziale del 08.05.2012 ha preso atto della suddetta cessione di credito;
- che il Comune di Ragusa, con lettera del 15.03.2010 prot. 23709 aveva comunicato all'avv. Giuseppe Stracquadaneo ed alla società Demareteion International il recesso dal contratto di locazione n. 29169 di rep. del 26.05.1999, relativo ai locali utilizzati come sede degli archivi giudiziari, ai sensi dell'art. 2 del medesimo contratto;
- che il Comune di Ragusa, con telegramma del 26.05.2011 n. 1527 ha comunicato all'avv. Giuseppe Stracquadaneo ed alla società Demareteion International che in data 06.06.2011 avrebbe proceduto alla riconsegna dei locali in questione;
- che in data 06.06.2011 funzionari del Comune di Ragusa hanno redatto il verbale di riconsegna dei locali suddetti depositando le chiavi presso la Casa Comunale, a disposizione della Ditta proprietaria, assente nella data suddetta;
- che, pertanto, le dieci mensilità successive alla data del 05.11.2012 non sono dovute e, quindi, è necessario proporre opposizione all'ingiunzione di pagamento contenuta nell'intimazione di sfratto per morosità, al fine di contestare la suddetta ingiunzione di pagamento per i canoni asseritamente scaduti;

Vista l'urgenza di provvedere con atto immediatamente esecutivo stante che l'udienza per la convalida e l'ingiunzione è fissata per giorno 16 ottobre 2013 avanti il Tribunale di Ragusa;

Ritenuto di dovere provvedere in merito:

visto l'art. 12, 2° comma della legge regionale n. 44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a proporre opposizione all'ingiunzione di pagamento contenuta nell'intimazione di sfratto per morosità, proposta dalla Demareteion International S.a.r.l., avanti il Tribunale di Ragusa, la cui udienza è fissata per il 16 ottobre 2013, relativa alla locazione dei locali già sede degli archivi del Tribunale di Ragusa, meglio indicati in

premessa, per i motivi meglio specificati in parte motiva.

2. Affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avv. Sergio Boncoraglio, conferendogli ogni più ampia facoltà sulle azioni da intraprendere.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 08/10/2013

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di 6.
Va imputata al cap.

Ragusa II, 08/10/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Da dichiarare di immediata esecuzione

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcii degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti nom per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in qua si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa II, 08/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Benedetto Buscema



Allegati – Parte Integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Sig. Giovanni Canzonieri

Il Dirigente del I Settore
Dott. Francesco Lumiera

Il Responsabile Avvocatura

Avv. Sergio Boncoraglio

l'Assessore al Ramo