



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 158
del 06 MAR. 2003

OGGETTO: INSTALLAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT NEI PRESSI DEL LARGO SAN PAOLO A RAGUSA IBLA - Accettazione di permuta e cessione di un'area di mq 20,10.

L'anno duemila Tre Il giorno sei alle ore 16.45
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	Si	
2) Geom. Salvatore Battaglia	Si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	Si	
4) Geom. Francesco Barone		Si
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		Si
7) Sig. Francesco Pioggia	Si	
8) Avv. Emanuela Tumino		Si

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 325 /Sett. 8° del 6-3-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

• Indicare, ai fini della stipulazione dell'atto di
perita il Notaio dott. sa Pavinio Nuziata

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
9/3/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/3/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10/3/03

IL MESSO COMUNALE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE SALERNO

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

10/3/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 9/3/03 al 23/3/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 9/3/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

9/3/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

20 MAR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia a conferma da servire per uso di _____

Ragusa, li

21 MAR 2003

IN FORMA ESECUTIVA
IL FUNZIONARIO SERVIZIO
(Dott. G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	8°
Lavori Pubblici e Centri storici	

Prot n. 325 /Sett 8° del 6-3-2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: INSTALLAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT NEI PRESSI DEL LARGO SAN PAOLO A RAGUSA IBLA - Accettazione di permuta e cessione di un'area di mq 20,10 .

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Arch. Giorgio Colosi , propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che si rende necessario la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT nei pressi del largo San Paolo a Ragusa Ibla per la fornitura di energia elettrica da parte della Società ENEL di Ragusa per l'alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione della Panoramica del parco - appalto in corso di esecuzione - e del comparto ricadente nella via Don Minzoni ed aree adiacenti - anch'esso in corso di esecuzione nonché per l'impianto di collegamento verticale mediante ascensore della zona di San Paolo con il quartiere del Carmine - In corso di aggiudicazione e di tutto il comprensorio in genere ;

Per tale necessità e per le incombenze di ordine tecnico nonché dei tempi tecnici difficilmente quantificabili per l'ENEL nel provvedere al restauro e messa in sicurezza del locale di loro proprietà sito in Ragusa Ibla via Don Minzoni n. 81, si è convenuto con la stessa ENEL s.p.a. la permuta del predetto locale con la cessione da parte del Comune di Ragusa di un'area pari a mq 20,10 individuata nel terrapieno adiacente alla zona di parcheggio di largo San Paolo. Tale permuta appare giustificata anche dalla possibilità da parte del Comune di potere acquisire un immobile utile per la migliore sistemazione dell'isolato in cui è inserito, nonché di sistemare la cabina di trasformazione in zona non abitata .

Il valore della predetta area che il Comune cederà sarà pari a €/mq 128,00 x 20,10 mq = € 2.573,00 , mentre il locale a piano terra di via Don Minzoni n.81 di proprietà dell'ENEL s.p.a. può essere valutato in € 5.165,00 come risulta dall'atto di acquisto del 02.07.1998 .La differenza dell'indennizzo pari a € 2.592,00 ,affidente lo scambio degli immobili ,che il Comune dovrà rimborsare all'ENEL s.p.a. ,così come risulta dalla suddetta valutazione , viene compensata con la esecuzione delle opere accessorie poste a carico dello stesso Comune ;

Le spese notarile pari a € 2.400,00 riguardante la permuta sono a carico del Comune, mentre le spese tecniche relative al frazionamento e le incombenze catastali sono a carico dell'ENEL s.p.a. di Ragusa in considerazione che le spese tecniche e quelle notarili quantitativamente sono equivalenti ;

Preso atto che tale permuta è stata esitata con parere favorevole della Commissione di Risanamento per i Centri Storici di Ragusa;

Vista la proposta di pari oggetto n. 325 Sett. 8° del 6-3-2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Consegnare all'ENEL s.p.a. di Ragusa il suolo per la realizzazione della cabina elettrica denominata "Don Minzoni" sito in Ragusa Ibla nel terrapieno adiacente il parcheggio di largo San Paolo, di proprietà Comunale ;
- 2) Contestualmente alla presa in consegna del suddetto suolo viene ceduto in favore del Comune di Ragusa il locale sito in via Don Minzoni n. 81, di proprietà dell'ENEL s.p.a. di Ragusa;
- 3) La differenza di indennizzo pari a € 2.592,00 che il Comune deve rimborsare all'ENEL s.p.a. viene compensato con la esecuzione delle opere accessorie per la cabina poste a carico dello stesso Comune ; *3° è imputata come provveniente dalle G.R. n. 1102 del 9.10.2005*
- 4) Le spese notarile € 2.400,00 riguardante la permuta sono a carico del Comune , mentre le spese tecniche relative al frazionamento e le incombenze catastali sono a carico dell'ENEL s.p.a. di Ragusa ;
- 5) Dare atto che le spese notarili presunte di € 2.400,00 sono da ~~impegnare~~ *prelevare* ~~la~~ *la* ~~una~~ *a* ~~la~~ *proporzionale* ~~del~~ *del* ~~progetto~~ *del* ~~di cui al~~ *di cui al* ~~provvedimento G.R. n. 1102 del~~ *provvedimento G.R. n. 1102 del* *9.10.2005*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>26/2/2004</u> _____ I Il Dirigente	Ragusa li, _____ _____ Il Dirigente		
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa li, <u>06.03.03</u> _____ Il Segretario Generale	
Ragusa li, <u>4/3/03</u> _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		_____ _____ Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione </div>			

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo