



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 158  
del 06 MAR. 2003

OGGETTO: INSTALLAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT NEI PRESSI DEL LARGO SAN PAOLO A RAGUSA IBLA - Accettazione di permuta e cessione di un'area di mq 20,10 .

L'anno duemila Tre il giorno sei alle ore 16,45  
del mese di Martedì nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Dr. Giuseppe Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	Si	
2) Geom. Salvatore Battaglia	Si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	Si	
4) Geom. Francesco Barone		Si
5) Dr. Giuseppe Arezzo		
6) Rag. Giovanni Campo		Si
7) Sig. Francesco Pioggia	Si	
8) Avv. Emanuela Tumino		Si

Assiste il V. il Segretario Generale Dott. Giuseppe Falerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 325 /Sett. 8° del 6-3-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

• Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

• Indicare, ai fini della stipulazione dell'atto di  
permuta il Notaio dott. Isa Parrini Negriata

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
10/3/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 23/3/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10/3/03

IL MESSO COMUNALE  
(Progetto Francesco)

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

10/3/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/3/03 al 23/3/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/3/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10/3/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

#### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

20 MAR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

#### CITTÀ DI RAGUSA

Per Città a conferire da servire per ufficio di amministrazione

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO DI AMMINISTRAZIONE

(Dott. G. Acciardo)

Ragusa, li

21 MAR 2003



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	8°
Lavori Pubblici e Centri storici	

Prot. n. 325 /Sett 8° del 6-3-2003

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: INSTALLAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT NEI PRESSI DEL LARGO SAN PAOLO A RAGUSA IBLA - Accettazione di permuta e cessione di un'area di mq 20,10 .**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Arch. Giorgio Colosi , propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che si rende necessario la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT nei pressi del largo San Paolo a Ragusa Ibla per la fornitura di energia elettrica da parte della Società ENEL di Ragusa per l'alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione della Panoramica del parco - appalto in corso di esecuzione - e del comparto ricadente nella via Don Minzoni ed aree adiacenti - anch'esso in corso di esecuzione nonché per l'impianto di collegamento verticale mediante ascensore della zona di San Paolo con il quartiere del Carmine - In corso di aggiudicazione e di tutto il comprensorio in genere ;

Per tale necessità e per le incombenti di ordine tecnico nonché dei tempi tecnici difficilmente quantificabili per l'ENEL nel provvedere al restauro e messa in sicurezza del locale di loro proprietà sito in Ragusa Ibla via Don Minzoni n. 81, si è convenuto con la stessa ENEL s.p.a. la permuta del predetto locale con la cessione da parte del Comune di Ragusa di un'area pari a mq 20,10 individuata nel terrapieno adiacente alla zona di parcheggio di largo San Paolo. Tale permuta appare giustificata anche dalla possibilità da parte del Comune di potere acquisire un immobile utile per la migliore sistemazione dell'isolato in cui è inserito, nonché di sistemare la cabina di trasformazione in zona non abitata .

Il valore della predetta area che il Comune cederà sarà pari a €/mq 128,00 x 20,10 mq = € 2.573,00 , mentre il locale a piano terra di via Don Minzoni n.81 di proprietà dell'ENEL s.p.a. può essere valutato in € 5.165,00 come risulta dall'atto di acquisto del 02.07.1998 .La differenza dell'indennizzo pari a € 2.592,00 ,afferente lo scambio degli immobili ,che il Comune dovrà rimborsare all'ENEL s.p.a. ,così come risulta dalla suddetta valutazione , viene compensata con la esecuzione delle opere accessorie poste a carico dello stesso Comune ;

Le spese notarile pari a € 2.400,00 riguardante la permuta sono a carico del Comune, mentre le spese tecniche relative al frazionamento e le incombenti catastali sono a carico dell'ENEL s.p.a. di Ragusa in considerazione che le spese tecniche e quelle notarili quantitativamente sono equivalenti ;

Preso atto che tale permuta è stata esitata con parere favorevole della Commissione di Risanamento per i Centri Storici di Ragusa;

Vista la proposta di pari oggetto n. 325 Sett. 8° del 6 - 3 - 2003

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Consegnare all'ENEL s.p.a. di Ragusa il suolo per la realizzazione della cabina elettrica denominata "Don Minzoni" sito in Ragusa Ibla nel terrapieno adiacente il parcheggio di largo San Paolo, di proprietà Comunale ;
- 2) Contestualmente alla presa in consegna del suddetto suolo viene ceduto in favore del Comune di Ragusa il locale sito in via Don Minzoni n. 81, di proprietà dell'ENEL s.p.a. di Ragusa;
- 3) La differenza di indennizzo pari a € 2.592,00 che il Comune deve rimborsare all'ENEL s.p.a. viene compensato con la esecuzione delle opere accessorie per la cabina poste a carico dello stesso Comune ; *è stato eseguito il 20.10.2001*
- 4) Le spese notarile € 2.400,00 riguardante la permute sono a carico del Comune , mentre le spese tecniche relative al frazionamento e le incombenze catastali sono a carico dell'ENEL s.p.a. di Ragusa ;
- 5) Dare atto che le spese notarili presunte di € 2.400,00 sono da *impegnare per le spese a*  
*a risarcire del progetto di cui al provvedimento del 9.10.2001*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

26/2/2004  
Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

14/3/03  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

06.03.03  
Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo